



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 146/7.11.2013

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – 10 Octombrie – 14 Noiembrie 2013**

- Pe parcursul lunii octombrie și început de noiembrie activitatea biroului teritorial a fost amplă și diversificată, fiind implicat în mai multe acțiuni, întâlniri, analize, dezbateri, comisii, etc.
- Reprezentanții biroului teritorial au participat la ședințele lunare ale Consiliului Civic Local, Consiliului Local Cluj-Napoca, ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- Referitor la sesizarea înregistrată la biroul teritorial din partea d-nei Butan Rozalia, având ca obiect “PUD-Construire locuință familială D+P+M- str. Laterală nr. 19, Cluj-Napoca” elaborat de dl. arh. Ștefan Marina, președintele Comisiei Teritoriale de Disciplină Nord-Vest, dl. prof. univ. dr. geograf Vasile Surd, a analizat cazul și a întreprins demersurile necesare pentru soluționarea lui. Astfel a fost invitat la o întâlnire dl. arh. Ștefan Marina-elaboratorul documentației PUD, aducând în completare la dosar documente, certificate, planuri necesare în vederea înțelegerii cât mai exacte a problemei. În urma acestor discuții s-a transmis o adresă Primăriei municipiului Cluj-Napoca prin care s-a solicitat analizarea certificatului de urbanism corelat cu prevederile PUG-ului în vigoare și a noului PUG. De asemenea s-a transmis o informare și d-nei Butan Rosalia privitor la demersul întreprins, iar în completarea dosarului a adus și alte acte –ultima corespondență avută cu Primăria mun. Cluj-Napoca. Cazul este în curs de soluționare.
- În vederea soluționării reclamației formulate de domniile Catalina și Gheorghe Dinică cu privire la prestația d-nei arh. Marcela Tamaș referitoare la documentația “PUZ- Construire lăcaș de cult- Str. Ghinzii nr. 116, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, d-na arh. Constanța Popa a avut o întâlnire la Bistrița cu d-na arh. Marcela Tamaș cât și cu d-na arh. Mariana Michiu- reprezentant al județului Bistrița-Năsăud în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale pentru a fi preluate copii ale documentației, a punctelor de vedere exprimate în scris de arhitectul elaborator și de reprezentanta

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

comisiei profesionale- pentru a fi transmise președintelui comisiei teritoriale de disciplină Nord-Vest. Menționăm că dl. arh. Michiu Victor -membru în comisia teritorială de disciplină a informat biroul teritorial că din cauza unor probleme de sănătate nu va mai putea îndeplini această funcție. Până la rezolvarea situației, d-na arh. Mariana Michiu va prelua în acest caz atribuțiile d-lui arh. Michiu.

- Cu ocazia deplasării la Bistrița, d-na arh. Constanța Popa a avut o întâlnire colegială la Primăria municipiului Bistrița cu arhitect șef d-na ing. Monica Pop și cu dl. arh. Ștefan Tamaș- serviciul urbanism, cu această ocazie discutându-se probleme de urbanism și implicit despre demersul de avizare a proiectelor, licitare, conturându-se astfel ideea organizării unei întâlniri în cursul lunii noiembrie.

- Pentru o mai bună colaborare cu teritoriul, în cadrul biroului teritorial s-a propus organizarea unor întâlniri profesionale în perioada următoare, în județul Bistrița-Năsăud și în județul Bihor. Cu această ocazie s-au întreprins acțiuni de invitare la întâlniri a arhitecților șefi de municipiu și județ, cât și a specialiștilor urbaniști din zonele respective: s-au transmis e-mailuri și adrese, s-au stabilit contacte telefonice și o colaborare cu decanul Facultății de Arhitectură și Construcții din Oradea- d-na prof. dr. Aurora Mancica și cu primarul municipiului Bistrița dl. Ovidiu Crețu, pentru asigurarea cadrului desfășurării întâlnirii.

- La începutul lunii octombrie, în jur de 16 studenți de la Facultatea de Geografie- secția Geografie regională și planificare teritorială (linia maghiară) alături de dl. prof. dr. Jozsef Benedek au vizitat biroul teritorial RUR pentru a se familiariza cu instituția RUR. Dl. arh. Gheorghe Elkan-reprezentantul teritorial le-a explicat statutul RUR având atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, misiunea RUR, precum și modalitățile de dobândire a dreptului de semnătură, conform Regulamentului RUR.

- În data de 18 octombrie a.c., d-na Adina Mătieș-asistent secretar a participat la București la un training referitor la introducerea informațiilor, documentelor etc. pe interfața site-ului biroului teritorial din Cluj.

- Din cadrul biroului teritorial s-a transmis prin e-mail Legea 350/2001 în forma actualizată, către toți specialiștii din zona Nord-Vest și Centru. De asemenea au fost informați referitor la



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

aparitia cărții de I. Al. Davidescu- „Noțiuni de Urbanism” și a modalității de achiziționare, cât și despre solicitarea colegiului de redacție al revistei Urbanismul cu privire la redactarea unor articole legat de viitorul număr al revistei cu tema „Extindere de localități și parcelări”. Despre cei care și-au exprimat dorința de a scrie un articol a fost înștiințat colegiul de redacție.

- Referitor la problemele de actualitate ale municipiului Cluj-Napoca- Parcul Est, zona Cartodrom, PUG Cluj-Napoca, a fost organizată o întâlnire la biroul teritorial în data de 22 octombrie, la care au participat reprezentanții biroul- dl. arh. Gheorghe Elkan, d-na arh. Constanța Popa, dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Szabolcs Guttmann- președintele OART, dl. arh. Marcel Crișan și dl. arh. Mircea Dinculescu- membri OAR, dl. Marcel Popa și dl. Adrian Dohotaru. În urma întâlnirii a rezultat un material referitor la PUG Cluj-Napoca care urmează a fi trimis către Consiliul Județean Cluj și semnat de membrii OAR și RUR din Comisia Tehnică de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aceleiași instituții.

- La solicitarea Secretariatului Comisiei Profesionale, s-a transmis prin e-mail arhitecților șefi de municipiu și județ din regiunea de dezvoltare nord-vest și centru proiectul de „Norme de ocupare a terenurilor”, cu rugămintea de a face observații. Având în vedere că doar arhitectul șef de la Consiliul Județean Maramureș a dat curs solicitării, s-a trimis secretariatului doar o singură observație. În acest demers proiectul s-a transmis ulterior și reprezentanților județelor din zona nord-vest și centru în grupurile de lucru ale comisiei Profesionale urmând a oferi unele observații.

- În cadrul biroului s-a analizat dosarul de atestare a d-lui arh. Edmund Futo- fost arhitect șef al municipiului Baia Mare, prin care solicita un punct de vedere cu privire la menținerea în funcție a arhitecților șefi, conform legii. Solicitarea a fost transmisă la București, de unde s-a primit un răspuns competent din partea d-lui președinte al RUR Alexandru Sandu.

- Primăria municipiului Botoșani a transmis prin e-mail definitivarea Comisiei de jurizare pentru evaluarea soluțiilor tehnice, parte componentă a achiziției serviciilor de elaborare a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” din care fac parte și reprezentantul biroului teritorial dl. arh. Gheorghe Elkan, dl. arh. Vasile Mitrea cât și dl. arh. Emanoil Tudose. De asemenea s-a solicitat punctul de vedere al



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

membrilor juriului referitor la factorii tehnici de evaluare și a caietului de sarcini pentru actualizarea PUG-ului.

- În cadrul biroul s-au analizat și s-au înregistrat 4 dosare de stagiu și s-au transmis e-mailuri de informare către stagiarii care și-au încheiat perioada de stagiu de doi ani, în vederea pregătirii dosarului de atestare.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

În urma întâlnirilor organizate la Cluj, a deplasărilor în teritoriu, a solicitărilor telefonice și a discuțiilor directe sau prin e-mail avute cu arhitecți-urbaniști specialiști, elaboratori ai documentațiilor în demersul avizării, cu arhitecți șefi, s-a constatat existența unei situații speciale care este în detrimentul statutului arhitecților și arhitecților urbaniști specialiști, a calității urbanistice, prin faptul că foarte multe posturi de arhitect șef și de membri în comisiile de avizare sunt ocupate de ingineri constructori. Menționăm că și în prezent, din motive necunoscute, la toate anunțurile de concurs pentru ocuparea unui post de arhitect șef, Agenția Națională a Funcționarilor Publici nu solicită atestare din partea RUR a acestor persoane. Considerăm că prin înlesnirea participării inginerilor din funcții de arhitect șef sau propuși pentru acesta la cursul de formare profesională ulterioară, se face o gravă eroare în ce privește statutul arhitecților ce au prin pregătirea de 6 ani în domeniu competența necesară, totodată a șansei de a fi preluate și soluționate dezastrelor urbanistice rezultate în urma compromisurilor, în calitatea cadrului construit datorită neînțelegerii științei urbanistice. Transmitem solicitarea ca prin Consiliul Superior să se intervină la Ministerul responsabil pentru urgentarea elaborării și intrării în vigoare a metodologiei de aplicare a Legii 190/2013 prin care să se legifereze și modul de ocupare a postului de arhitect șef și să se punteze cu mare claritate competențele și responsabilităților implicate.

**Reprezentant teritorial**

**arh. Gheorghe ELKAN**

4

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro