



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 54/24.05.2013

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Mai 2013

- Pe parcursul lunii mai, reprezentanții biroului s-au axat pe organizarea unei întâlniri profesionale privind gestiunea terenurilor (domeniul public și privat al comunității/statului) în general și asupra unor cazuri particulare de pe raza municipiului Cluj-Napoca în contextul dezvoltării urbanistice de tip extensiv, agresiv și în detrimentul cadrului ambiental natural și construit, favorizate prin studii elaborate și prin avizare. La întâlnire au participat specialiști colaboratori ai biroului teritorial: d-nul arh. Vasile Mitrea, d-nul arh. Emanoil Tudose, d-nul ing. Marcel Popa, d-na arh. Cristiana Ungur, specialist din cadrul Agenției de Protecția Mediului Cluj- d-na Lucia Bodochi, d-nul Cătălin Bia- Direcția Silvică Cluj, d-nul arh. Guttman Szabolcs- președintele OART, d-nul Iosif Pop- președintele Consiliului Civic Local, d-na Diana Mesaroș- jurnalist la ziarul Transilvania Reporter și reprezentanții biroului d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa. În cadrul întâlnirii s-a analizat conformarea demersurilor cu Legea 350/2001, cu legislația de protecția mediului, cu Codul Silvic, cu Regulamentul general de urbanism și cu prevederile noului PUG privind zonele respective. În urma întâlnirii, d-na Constanța Popa a avut o întrevedere cu d-na avocat Gabriela Purja referitor la prioritatea în exploatare între domeniul public și privat, pădurea și siturile naturale protejate neputând fi cuprinse în zona construibilă, de aici rezultând consecințele grave în demersul avizării construirii în Pădurea Făget și a Lacului Gheorgheni. Concluziile vor constitui propuneri de intervenție la diverse nivele administrative și legislative prin intermediul Consiliului Superior RUR.
- În luna aprilie, din cadrul biroului s-a transmis o adresă către Agenția de Protecția Mediului Cluj referitor la un amplasament din Pădurea Făget care a făcut obiectul unor reclamații și s-au solicitat lămuriri privind proiectul avizat. Agenția a răspuns adresei, comunicând faptul că pentru proiectul menționat nu au fost emise acte de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, iar

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

amplasamentul din imaginile anexate se află în aria protejată de interes comunitar Făgetul Clujului-Valea Morii (Natura 2000). Acest răspuns a stat la baza organizării întâlnirii mai sus menționate.

Aceeași scrisoare a fost transmisă și Primăriei Cluj-Napoca care a comunicat că demersul a fost făcut pe baza unei documentații la solicitarea a trei investitori și a primit avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

- În cadrul biroul teritorial s-a înregistrat adresa din partea Tribunalului Maramureș prin care solicita desemnarea unui specialist pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la un dosar aflat pe rol în instanță. S-a răspuns solicitării indicând într-o listă anexată specialiștii cu drept de semnătură, arondați județului Maramureș, care au dreptul să coordoneze Planuri Urbanistice Generale. Totodată s-a făcut mențiunea că RUR-ul nu este încă abilitat pentru activități de expertiză extrajudiciară în domeniu, acțiunea fiind în curs de desfășurare.
- Consiliul Județean Sălaj a făcut solicitarea de a nominaliza două persoane care să reprezinte RUR-ul în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism. Ca răspuns biroul teritorial a transmis lista specialiștilor atestați arondați zonei (extras din lista generală care se poate consulta și pe site-ul www.rur.ro/Lista specialiștilor) din care consiliul județean are posibilitatea să aleagă dintre specialiști funcție de competențele fiecăruia. Considerăm necesar reglementarea modului în care RUR trebuie să răspundă atât solicitărilor administrațiilor cât și responsabilităților specialiștilor RUR în legătură cu Comisiile Locale în contextul Legii nr. 350/2001 respectiv OUG 7/2011.
- În urma ședinței Consiliului Superior de luna trecută când s-au făcut nominalizările pentru noul Consiliul Superior, d-nul arh. Gheorghe Elkan- reprezentantul teritorial, a fost numit în funcția de președinte al Comisiei Centrale de Disciplină. În această calitate a primit un material rezultat din sesizarea d-nei arh. Andreea Aluchi către Consiliul Județean Prahova referitor la calitatea de prezentare a Planurilor urbanistice. Răspunsul a fost elaborat și semnat, dar datorită importanței obiectului legat de realizarea a unei baze de date care să conțină date urbane de tip vector compatibile cu sistemul informatic geografic (GIS), s-a solicitat punctul de vedere al Comisiei profesionale prin Secretariatul RUR. Soluționarea adresei a fost direcționată în cele din urmă către



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Ministerul Dezvoltării, instituție abilitată în ce privește metodologiile de elaborare a documentațiilor de urbanism.

- D-na arh. Constanța Popa, a participat din partea RUR alături de d-nul ing. Marcel Popa la ședința lunară a Consiliul Civic Local, unde s-au dezbătut probleme ce vizează calitatea mediului ambiental și construit cu referire în special la importanța existenței zonelor verzi în oraș sau limitrof acestuia.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

**Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN**