



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

CONSILIUL SUPERIOR

Nr. 8/09.01.2012

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest

RAPORT ANUAL 2011

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, implicându-se în îndeplinirea obiectivelor stabilite de Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor, sub coordonarea directorului executiv.

1. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a preluat provizoriu și reprezentarea pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest, începând cu iunie 2010.

În luna decembrie 2010, secretara asistenta a intrat în concediu de maternitate, Biroul organizând concurs pentru ocuparea , pe perioada determinată, a postului respectiv. Începând cu 15 martie 2011, în conformitate cu legislația în vigoare, postul a fost ocupat .

Din cauza faptului că nu se mai pot organiza deocamdată, alte birouri teritoriale și întrucât este greu de urmărit activitatea specialistilor cu drept de semnătură, Consiliul Superior RUR a numit începând cu octombrie 2011 un coordonator pentru județele Sud-Vest, respectiv:



CONSILIUL SUPERIOR

Mehedinti, Olt, Dolj, Gorj si Valcea, cu sediul in Craiova, in persoana doamnei arhitect Nicoleta Parvanescu.

2. Biroul Teritorial a alcatuit si actualizat baza de date cu specialistii cu drept de semnatura arondati ariei de acoperire teritoriala. Avind in vedere ca s-a preluat, provizoriu si Regiunea Sud-Vest, actiunea a fost de amploare. Baza de date, actualizata, a fost transmisa la sediul central RUR si s-a predat pentru Regiunea Sud-Vest coordonatorului desemnat. Mentionam faptul ca s-a luat legatura personal cu fiecare specialist cu drept de semnatura, astfel incit baza de date este certa. In actiunea de actualizare baza de date s-au constatat unele inadvertente care s-au corectat si transmis la RUR Bucuresti. Cu toate acestea, corecturile nu apar pe site-ul RUR. (ex: arh Radu Radoslav are extindere drept de semnatura-nu apare pe site-ul RUR la lista cu membrii RUR 2005-2010, ci doar la lista cu membrii RUR pe judete, situatia putind crea confuzii.)

3. Si in anul 2011 s-au postat pe blogul Biroului "rur5vest.blogspot.com/," toate actiunile importante, anunturile pentru specialistii cu drept de semnatura, precum si pentru posibilii viitori specialisti, promovindu-se activitatea si targeturile Registrului Urbanistilor din Romania. Precizam ca solicitam, in continuare, acces la site-ul RUR, pentru promovarea actiunilor Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest, in timp real. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a transmis, in timp real, informatii despre toate actiunile cu impact major pentru promovarea RUR ,la sediul central RUR si la Revista Urbanismul.

4. S-a asigurat participarea reprezentantului RUR in teritoriu la sedintele Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania, unde acesta a prezentat situatia din teritoriu precum si pozitiile specialistilor cu drept de semnatura fata de toate problemele specifice luate in discutie de RUR.

5. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest si-a desemnat reprezentantii in Comisia Profesionala, respectiv Comisia de Disciplina, dupa aprobarea noilor regulamente de



CONSILIUL SUPERIOR

functionare ale comisiilor ca urmare a modificarii structurii Consiliului Superior RUR, in februarie 2011. Reprezentantul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Vest, dr.arh.Radu Radoslav a fost desemnat de Consiliul Superior RUR in Comisia Centrala de Disciplina.

In aceasta calitate a participat in data de 27 iulie 2011, la Bucuresti, la un instructaj pe probleme specifice, punindu-se accent pe problemele legislative cu concursul Biroului de avocatura care are contract cu RUR.

Cu ocazia verificarii situatiei achitarii tarifului pentru exercitarea dreptului de semnatura s-a constatat ca apar putine documentatii platite si ca apar un numar mare de plati fara ca sa se poata certifica cui apartin.

S-a hotarit sa se transmita, in luna noiembrie 2011, o adresa tip, tuturor specialistilor cu drept de semnatura, prin care s-a solicitat transmiterea dovezilor de achitare a tarifului (pentru perioada 2008-2011), respectiv achitarea taxelor restante, pina in 5 decembrie 2011. Actiunea a fost coordonata de Comisia de Disciplina. S-au primit putine raspunsuri, care au fost retransmise la sediul central RUR. Nu putem sa facem o evaluare a situatiei, dar s-a constatat dupa aceasta actiune ca au fost achitate multe tarife pentru exercitarea dreptului de semnatura.

Constatindu-se ca in Regiunea de Dezvoltare Sud - Vest apar putine plati s-a solicitat implicarea coordonatorului proaspat numit pentru aceasta regiune, doamna arh Parvanescu Nicoleta. Actiunea este in curs de desfasurare.

Pentru a se putea face verificari incrucisate si urmari situatia solicitam sa primim de la RUR Bucuresti evidenta platilor, pe nume de specialist si tip de documentatie, din lunile noiembrie si decembrie 2011.

Intrucit aceasta actiune a dat rezultate, propunem, din nou, ca sa se solicite dovada achitarii tarifului pentru exercitarea dreptului de semnatura , pe tipuri de documentatii, anual.



CONSILIUL SUPERIOR

6. In M.O. din 13 august 2010 au fost publicate regulamente privind dobindirea dreptului de semnatura pentru documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism si regulamente referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania .

In conformitate cu aceste regulamente s-a desemnat Consiliul Superior RUR (in februarie 2011) si s-a stabilit componenta Comisiei de Examinare.

Biroul Teritorial a primit dosare de solicitare drept de semnatura pentru 1 arhitect, extindere drept de semnatura pentru 1 arhitect, domenii conexe 2 specialisti, arhitecti sefi-1 (de formatie ing. constructor), pentru care s-a transmis punctul de vedere al reprezentantului teritorial, prin consultare cu specialisti din Comisia Profesionala si Comisia de Disciplina. S-au primit, inregistrat si transmis la RUR Bucuresti 4 dosare de stagieri.

Biroul Teritorial a transmis puncte de vedere pertinente si agreeate de Presedintele Comisiei de Examinare referitoare la Regulament privind dobindirea dreptului de semnatura.

Se are in vedere si se asteapta elaborarea normelor metodologice privind dobindirea dreptului de semnatura, pentru clarificarea mai multor aspecte si in principal cele referitoare la atestarea RUR a arhitectilor sefi.

RUR a studiat posibilitatea organizarii cursurilor de formare profesionala pentru arhitectii sefi, in acest sens Biroul Teritorial solicitind si transmitind situatia persoanelor care ocupa postul de arhitect sef in zona arondata.

Biroul Teritorial a transmis toate documentele referitoare la masteratul de urbanism de 60 de credite organizat de Facultatea de Arhitectura UPT pina in anul 2011, agreeat implicit de RUR prin acordare drept de semnatura pentru absolventii lui, iar prin consultare cu avocatul RUR Bucuresti si cu factorii responsabili RUR, in data de 27-28 iulie 2011, s-a transmis lista cu absolventii din perioada 2005-2011, care fac obiectul "dispozitiilor tranzitorii" la regulamentul nou de dobindire a dreptului de semnatura. Biroul Teritorial, prin



CONSILIUL SUPERIOR

reprezentant arh.Radu Radoslav, a depus , in data de 28 iulie 2011 toate documentele solicitate de RUR pentru agreere a masteratului de 120 credite organizat de Facultatea de Arhitectura UPT incepind cu anul universitar 2011 si avizat ARACIS in conformitate cu legea invatamintului.

7. Biroul Teritorial a participat si in anul 2011 la elaborarea unor materiale pentru Revista Urbanismul-Serie noua. Astfel: in Revista Urbanismul-Serie Noua nr.7/2010-8/2011 arh Radu Radoslav a participat la TEMA ZILEI: Doua decenii de urbanism si amenajarea teritoriului 1990-2010, iar in Revista Urbanismul-Serie Noua nr.9/2011 a publicat materialul referitor la „Prima Diploma de Excelenta in Regenerare Urbana”.

8. Reprezentantul Teritorial si Biroul Teritorial au spijinit distributia revistei „Urbanismul-serie noua” in teritoriul arondat, prin vnzare de reviste si prin distribuire (cu avizul RUR), oficialitatilor din administratia publica locala din judetele arondate, expertilor in urbanism olandezi, germani, italieni si englezi cu care s-au realizat intilniri la evenimente organizate in teritoriu de Birou. Un exemplar din fiecare numar aparut a fost transmis si bibliotecilor universitare din zona, iar in iunie 2011 cite 10 exemplare din fiecare numar s-au acordat premiu studentilor pentru promovarea proiectelor de urbanism elabotare in decursul anului 2011in cadrul disciplinei de „urbanism” de la Facultatea de Arhitectura a UPT.

9. Biroul Teritorial a incercat sa monitorizeze evidenta documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, in teritoriul arondat, dar acest lucru nu se poate realiza decit daca se asigura publicarea pe site-urile administratiei publice, inclusiv a planselor specifice din proiectele depuse spre aprobare (acum, doar la Primaria Timisoara) Se propune implicarea, cu ajutorul reprezentantilor din Consiliul Superior RUR a Ministerului Administratie si Internelor pentru obligativitatea postarii, in mod unitar, a



CONSILIUL SUPERIOR

documentatiilor de amenajare a teritoriului si urbanism, pe site-urile administratiilor locale care le avizeaza.

Poate este mai corect, sigur mai eficient, ca in normele metodologice pentru aplicarea Regulamentului privind dobindirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism sa se specifice clar prezentarea specialistilor periodic, la RUR, cu portofoliul de lucrari si cu dovada achitarii tarifului de exercitare a dreptului de semnatura.

10.S-a asigurat participarea la intocmirea proiectelor legislative din domeniu, respectiv la elaborarea regulamentelor specifice RUR, Biroul teritorial transmitind punctul de vedere referitor la:

- metodologie privind efectuarea stagiului pentru dobindirea dreptului de semnatura
- regulament pentru formarea profesionala continua
- regulament de organizare a activitatii de expertiza tehnica extrajudiciara in domeniu
- regulament referitor la organizarea si functionarea Comisiei de Disciplina
- regulament referitor la organizarea si functionarea Comisiei Profesionale
- propunere privind modificare lege 350/2001 art.36, respectiv art.38.
- regulament privind atributiile , raspunderile si drepturile arhitectului –sef si functionarea stucturilor de specialitate din subordinea acestuia
- observatii la propunere legislativa pentru reintroducerea proiectelot tip.

11.Biroul Teritorial a promovat existenta RUR si a explicat necesitatea institutiei in raporturile cu administratiile locale, cu asociatiile de profesionisti in domeniu si cu mass-media.



CONSILIUL SUPERIOR

12. Biroul Teritorial a contactat autoritățile locale din județele arundate: Arad, Timis, Caras-Severin, Hunedoara și prin deplasări în teritoriu pentru a explica și promova politicile RUR și pentru organizarea de acțiuni comune.

13. Biroul Teritorial a asigurat diseminarea informațiilor de specialitate prin transmiterea acestora, pe email, pe blog, la toți specialiștii cu drept de semnătură și specialiștii din universități, administrații publice, autorități sau entități cu implicare în domeniul de amenajarea teritoriului și urbanism, dezvoltare durabilă, regenerare urbană, eco-sistem, protecția mediului, monumente istorice, calitatea construcțiilor etc., cit și prin organizarea de dezbateri, prelegeri profesionale, organizare de expoziții, lansări de carte și reviste, workshop-uri naționale și internaționale, emisiuni la radio și tv, etc. Astfel :

- Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a decis să recompenseze contribuția investitorilor locali la regenerarea urbană, pentru bune practici, în mod simbolic, printr-o diplomă de excelență. **Prima diplomă de excelență** în domeniul regenerării urbane a fost acordată în 14 ianuarie, grupului D'Arc condus de Sasa Moza, pentru implicarea în viața Cetății, respectiv pentru amenajări urbanistice seosebite, adevărate operațiuni de revitalizare a spațiilor publice din Timisoara realizate în ultimii 8 ani: prima cafenea într-un subsol de clădire veche din zona Cetate, o prima terasă în Piața Unirii, o altă pe malul Canalului Bega și prima terasă plutitoare, cafeneaua-vapor Bega. Decernarea diplomei a fost urmată de alte două evenimente: vernisarea expoziției D'Arcography, care a oferit publicului imagini ale ansamblurilor reamenajate și lansarea în Timisoara a nr.7/2010—8/2011 al Revistei Urbanismul Serie Nouă. **Cea de-a doua diplomă de excelență** în domeniul regenerării urbane, prin inițiative private, a fost acordată în 17.04.2011, Fundației Bega, domnului Emil Cristescu, pentru conceptul „Verde pentru biciclete” inițiat acum 3 ani. Această diplomă s-a acordat în cadrul evenimentului „Pedalarea de Primăvară-17.04.2011” la care au participat peste 2000 de bicicliști care și-au alăturat semnăturile la cele peste



CONSILIUL SUPERIOR

6000 existente pentru continuarea lucrărilor la piste de biciclete în Timisoara în așa fel încât în câteva ani să se efectueze mai mult de 20% din deplasările din oraș cu bicicleta. În data de 30.09.2011 Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a acordat **cea de-a treia diploma de excelență** pentru regenerare urbană prin inițiative private Fundației culturale Rubin Timisoara pentru proiectul „Arta în stradă” și „Pastel Urban”. Cu această ocazie s-a organizat o conferință de presă și s-a lansat a patra ediție a Pastelului Urban cu participarea de excepție a Grupului Prolog. Toate detaliile au fost transmise la RUR București și la Revista Urbanismul-Serie Nouă. În data de 6 decembrie 2011 Registrul Urbanistilor din România, Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a acordat **cea de-a patra diploma de excelență** în domeniul regenerării urbane prin inițiative private firmei Modatim Investement, reprezentată de domnul Ovidiu Sandor, pentru demararea reconversiei industriale din zona centrală a orașului (Piata 700) prin centrul de afaceri „City Business Centre Timisoara”. Cu această ocazie a avut loc o masă rotundă cu reprezentanți din administrația publică locală, reprezentanți ai mediului de afaceri, organizații profesionale și civile, bancheri, universitari din Timisoara și Anglia, specialiști cu drept de semnătură RUR. Toate aspectele au fost transmise, în timp real, la sediul central RUR, revistei Urbanismul- Serie Nouă, mass-mediei și au fost postate pe blogul Biroului.

- Biroul Teritorial a organizat și participat, ca urmare a protocolului încheiat de RUR cu ABplus Events și a desemnării de către Consiliul Superior RuR a reprezentantului teritorial arh. Radu Radoslav ca moderator și organizator în cadrul conferințelor anuale regionale de urbanism din cadrul Forumului Regional în Construcții Construct Week de la Timisoara la Conferința de Urbanism „Management urban pentru un oraș competitiv” în data de 6 octombrie 2011. Cu această ocazie arh. Radu Radoslav a acordat un interviu portalului de comunicații www.constructionnews.ro cu tema: „Timisoara-digitalcity-un deziderat al viitorului”. Conferința s-a bucurat de prezența



CONSILIUL SUPERIOR

Presedintelui RUR domnul prof. dr. arh. Alexandru Sandu care a participat, prin organizarea Biroului Teritorial și la o emisiune la televiziunea locală Europa Nova, înregistrarea emisiunii fiind transmisă secretariatului general RUR.

- În 15 februarie 2011 arh. Radu Radoslav a participat la seminarul "Noi oportunități de finanțare ESPON pentru proiecte de cercetare a teritoriului" organizat de MDRT, în cadrul Programului ESPON 2013.
- În luna martie 2011, arh. Radu Radoslav, reprezentant teritorial RUR a participat la o emisiune la postul local de televiziune Europa Nova prezentând modificările importante pentru dezvoltarea teritorială cuprinse în Ordonanța de Urgență nr.7/O2.02.2011 publicată în M.O. nr.111/11/II.2011, care modifică și completează legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare.
- Biroul Teritorial a participat, prin reprezentant, arh. Radu Radoslav, în data de 08.04.2011 la Conferința Națională a Asociației Instalatorilor din România, prilej cu care s-a aprobat protocolul de colaborare cu RUR de către Asociația Instalatorilor din România, urmând să se definitiveze comisia regională comună pentru acordarea avizului privind dreptul de semnătură pentru ingineri instalatori.
- Arh. Radu Radoslav a participat, în calitate de coorganizator, în data de 6 mai 2011, cu o prezentare despre RUR, la prima sesiune de comunicări libere în arhitectură și urbanism, organizată de asociația EXPOSE ARCHITECTURE, prin programul: „Expose Communication-stagiar or...what?” răspunzând și la întrebările absolvenților de arhitectură despre RUR, stagiatura, obținere drept de semnătură, etc.
- În 26 mai 2011 arh. Radu Radoslav, reprezentant teritorial RUR a participat la „Zilele academice timisorene-infrastructuri eficiente pentru transporturi terestre”, unde a prezentat lucrarea „Dezvoltarea urbană sustenabilă prin întărirea comunităților locale”



CONSILIUL SUPERIOR

- Biroul Teritorial a organizat in zona arondata (vest si sud-vest) o actiune de premiere a publicisticii in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, pentru promovarea si incurajarea demersurilor destul de rare in acest domeniu. Premiul I pentru carti publicate in 2010 a revenit colectivului coordonat de arh. Radu Radoslav pentru cartea (bilingva:romana-engleza): „Cresterea Organica-studii de amenajare a teritoriului, urbanism si design urban” aparuta in editura Orizonturi Universitare Timisoara 2010, iar o mentiune s-a acordat arhitectului –urbanist Razvan Oprita pentru lucrarea „Risk influences and sustainable multihazard design on buit environment”, publicata in International Journal of System Applications Engineering@Development-Issue2 Volume 4.2010.
- RUR, Biroul teritorial , a organizat , in parteneriat cu Primaria Arad , cu ocazia Zilelor Aradului, in perioada 19-28 august 2011 o expozitie cu proiecte de diploma ale absolventilor Facultatii de Arhitectura Timisoara cu subiecte din municipiul Arad.
- In perioada 11-14 noiembrie 2011 s-a desfasurat in colaborare cu Fundatia „Expose Architecture” expozitia internationala „hiSTORIES OF RESTORATION” si sesiunea internationala de comunicari cu acest subiect. Arh Radu Radoslav a prezentat comunicarea „Strategie de regenerare urbana a unor zone istorice-Studiu de caz”Cetate Timisoara” La eveniment au fost prezenti distinsi specialisti de la Facultatea „Ludovico Quaroni”-Universitatea „La Sapienza” Roma, Italia.
- Biroul Teritorial a participat, in 18.11.2011, la workshop-ul „Dezvoltarea zonei Campusului studentesc: planificare integrata, parteneriatul public- privat si finantare” in cadrul programului DISC-program de cooperare public- privat intre companii olandeze-romane, Institutul de Stiinte si Ministerul Olandez al Afacerilor Economice pentru dezvoltarea de initiative in domeniul dezvoltarii urbane integrate care sa duca la orase mai atractive si cazuri de afaceri sustenabile pentru toti partenerii implicati.
- Arh Radu Radoslav a fost desemnat ca reprezentant RUR in Comisia de experti care va evalua ideile adunate cu ocazia audierii publice cu tema: ”Timisoara, orasul de



CONSILIUL SUPERIOR

odinioara, uitat sau valorificat ?”, o initiativa a unui grup de oameni din diverse domenii care s-a hotarit sa adune de la timisoreni initiative diverse pentru promovarea orasului Timisoara, fara bani publici. Actiunea este in curs de desfasurare.

- Reprezentantul teritorial RUR arh. Radu Radoslav a fost prezent la o emisiune de o ora pe postul local TV-ANALOG, in luna decembrie 2011 pentru a prezenta ce este si ce face RUR si cum se implica in dezvoltarea urbanistica a orasului.

14.Reprezentantul teritorial RUR arh Radu Radoslav a participat, in calitate de urbanist, in juriul Bienalei de Arhitectura organizata de Ordinul Arhitectilor Transilvania in colaborare cu Biroul Teritorial RUR Cluj, in perioada 8-10.12.2011, cu avizul RUR Bucuresti. Materialele au fost prezentate in timp real la RUR Bucuresti.

15.Biroul Teritorial s-a preocupat de operatiunile curente necesare punind accent pe economisirea fondurilor RUR .

16.Biroul Teritorial a intocmit si transmis executia bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2011 , prin prisma datelor detinute.

Revenim la solictarea de alocare a unui buget anual al Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest care sa tina cont de necesitatile prin prisma activitatilor desfasurate, care apoi sa fie defalcat pe luni si virat in banca, la o data fixa, pentru a nu face cereri lunare.

Solicitam deasemenea si o monografie metodologica pentru operatiunile contabile, in conformitate cu legislatia, uniforma pentru toate birourile, tinind cont ca nu avem pregatire economica de specialitate.

17.Biroul Teritorial a efectuat si transmis inventarul mijloacelor fixe si ale obiectelor de inventar, conform solictarilor si conform legislatiei in vigoare.



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

CONSILIUL SUPERIOR

18. Propunem aprobarea incheierii unui contract de service pentru echipamentele din dotare sau aprobarea deplasarii periodice ale furnizorului de echipamente pentru service si depanari necesare pentru o folosinta optima.

intocmit,

Reprezentant Birou Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest

Dr. arh. Radu Radoslav

Sef Birou Teritorial

Ing. Sanda –Maria Predescu