



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 114/13.09.2012

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –August- Septembrie 2012**

Biroul teritorial a continuat activitățile începute prin încheierea parteneriatului cu reprezentanții Ordinului Arhitecților din România-Filiala Transilvania, Uniunii Arhitecților din România- Filiala Nord-Vest și Facultății de Arhitectură și Urbanism, în vederea organizării unei întâlniri cu reprezentanții administrației publice și mass-media, ocazie cu care semnatarii își vor prezenta și susține punctul de vedere conținut în materialul comun transmis reprezentanților Primăriei Mun. Cluj-Napoca, Consiliului Județean Cluj și Prefecturii Cluj- în luna iunie.

În acest sens s-a organizat în cadrul biroului o întâlnire la care au participat reprezentanți ai biroului teritorial - d-na arh. Constanța Popa, dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Szabolcs Guttmann-președintele OART, dl. arh. Șerban Țigănaș- președintele OAR, dl. arh. Eugeniu Pănescu- președintele UAR-Filiala Transilvania, dl. arh. Emanoil Tudose și d-na Adriana Anca- unde s-au discutat punctele principale din temele de discuție: -Proiectele în derulare care afectează calitatea urbană a orașului Cluj; relația administrația publică- arhitecți, urbaniști- profesioniști; întâlnirea cu primarul, președintele Consiliului Județean Cluj, prefectul județului Cluj în prezența mass-mediei, ca rezultat al lipsei unui răspuns și al neimplicării la apelul făcut de reprezentanții celor cinci instituții în parteneriat, pietonalizarea străzii M. Kogălniceanu din Cluj-Napoca, Dealul Cetățuia.

Reprezentând parteneriatul, dl. arh. Gheorghe Elkan a avut o întrevedere cu dl. prof. dr. ing. Gheorghe Vușcan- prefectul județului Cluj, cu care a discutat despre adresa comună trimisă în luna iunie, proiecte și zone urbanistice importante din Cluj.

- Promovarea Registrului Urbaniștilor din România a continuat cu participarea reprezentanților biroului la o serie de evenimente derulate pe parcursul lunii septembrie:

- Zilele Europene ale Patrimoniului, eveniment organizat de Fundația Transsylvania Nostra în colaborare cu Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Cluj și Biroul Teritorial RUR, având ca obiect

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogălniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

protecția patrimoniului construit și societatea. În cele trei zile au fost aprofundate în discuții studii, cercetări, documentări referitoare la mai multe proiecte de restaurare. S-a făcut o excursie la câteva obiective dezvoltându-se problema lipsei unei susțineri financiare pentru monumente și cadrul deficitar în care se pot aborda problemele implicite acestor studii. În a treia zi, având ca temă protecția patrimoniului construit și societatea, s-au prezentat în detaliu proiectele obiectivelor vizitate, descoperirea datelor în sit care apar în momentul deschiderii șantierului, amploarea lucrului legat de reabilitări, restaurări, de monumente, accentuându-se lipsa unei colaborări reale cu Ministerul Culturii și administrațiile, neavând un cadru legal adecvat.

- în data de 27.09, Consiliul Civic Local Cluj a lansat ultima fază a dezbaterilor publice referitoare la PUG Cluj-Napoca, ce s-a hotărât să fie desfășurate pe parcursul a patru zile consecutive între 1-4 octombrie a.c. pe următoarele teme: probleme de mediu, atingerea dreptului de proprietate, reglementari urbanistice, monumente și zone construite protejate, transmise prin e-mail specialiștilor din județul Cluj. Biroul teritorial a participat prin câțiva dintre arhitecții-urbașiști reprezentativi ai Registrului.

- Simpozionul destinat promovării concursului de Arhitectură pentru spațiul public organizat de Ordinul Arhitecților din România Filiala Transilvania la Muzeul Etnografic al Transilvaniei în zilele de 27-28 septembrie a.c. a dezbătut teme diverse ale câtorva concursuri organizate în ultima perioadă și a adus în discuție idei pentru generalizarea acestui demers, crearea unui cadru legal în relația și sub patronajul administrațiilor locale; finalizându-se cu o masă rotundă la care dialogul s-a concentrat asupra temei evenimentului.

- În urma propunerilor unor parlamentari privind modificarea Legii Urbanismului, dl. arh. Elkan a fost invitat la o dezbatere televizată pe această temă; unde nefiind prezent a transmis câteva idei profesionale în completare:

“Reintroducerea posibilității de elaborare a Planurilor Urbanistice Zonale de către investitor- privat în baza unui aviz de oportunitate semnat de arhitectul șef și primar, este la fel de periculos ca și un PUZ inițiat în baza unei decizii interne a Consiliului Local.

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Dacă gestionarea unei localități s-ar desfășura după principii și norme legale și profesionale prin atragerea unor investitori în unele zone necesare a fi restructurate, efortul public ar fi mult redus și momentul unei intervenții urbane ar putea să fie planificat devansat.

Pericolul cel mai mare în situația prezentă este dacă din interese meschine se strecoară porțițe în lege prin care se vor putea găsi modalități pentru a reinventa cauzele haosului urbanistic, respectiv elaborarea unor PUZ-uri formale pe proprietatea investitorului.

Soluția:

- Construibilitatea unui teritoriu administrativ se stabilește prin efectuarea destul de laborioasă a unui Plan Urbanistic General cu avize, acorduri etc.

- Modificarea legii prin care un investitor -oarecare- să poată să întocmească un PUZ care să modifice prevederile regulamentului local de urbanism și trebuie să aibă următoarele condiționări:

\* stabilirea unei zone de studiat /restudiat/ de cca zece ori mai mare decât zona aferentă investiției pentru a avea o imagine despre influența acesteia,

\* teritoriul studiat nu poate fi mai mic decât 10 Ha. și trebuie să se suprapună unei ZONE cuprinse între străzi de categoria I.a

\* orice modificare a regulamentului local de urbanism în această zonă să fie motivată la toate criteriile care au făcut obiectul avizelor și acordurilor de mediu la PUG.

\* prin consultarea publicului să fie adus la cunoștința vecinilor /vecinătății/ a deținătorilor și utilizatorilor terenurilor la care se modifică situația cunoscută.

\* acțiunea să fie transparentă, publică și să aibă un termen de 3-6 luni de la lansarea propunerii.

Ceea ce există în lege dar nu se aplică nici la Cluj-Napoca, de exemplu, este autoritatea arhitectului șef care trebuie să susțină, să răspundă profesional pentru orice modificare reglementară pentru care practic nici un primar nu poate fi tras la răspundere.

\* În termen de 6 luni de la apariția legii să se înființeze Instituția arhitectului șef cu persoane adecvate instituțional ca pregătire și experiență la toate administrațiile teritoriale județene și municipale cu populație mai mare de 30.000 locuitori.”

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În cadrul proiectului cultural „Cluj-Napoca în proiecte- 50 de ani 1960-2012” al Uniunii Arhitecților din România dl. arh. Gheorghe Elkan și dl. arh. Eugeniu Pănescu s-au întâlnit cu dl. prof. univ. dr. Aurel Pop- rectorul Universității Babeș-Bolyai, căruia i s-a înmănat un exemplar al cărții „Cluj-Napoca în proiecte- 50 de ani 1960-2012”.

- În cadrul biroului teritorial s-a analizat Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj, făcându-se anumite amendamente și completări care au fost transmise ulterior d-nei arh. șef- Sanda Oltean, urmând a fi organizate întâlniri cu reprezentanții biroului.

- Dl. arh. Gheorghe Elkan și dl. dr. arh. Romulus Zamfir au participat la prima ședință a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj, în calitate de specialiști din partea RUR. Ordinea de zi a ședinței a cuprins mai multe documentații de urbanism (îndeosebi PUG-uri) care au putut fi consultate în prealabil de pe site-ul Consiliului Județean. În urma ședinței s-au transmis d-nei arh. șef Sanda Oltean câteva concluzii extrase din observațiile și recomandările specialiștilor RUR legat de „Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj”, în sprijinul întocmirii avizului arhitectului șef.

- În urma demersului transiterii adresei care face referire la organizarea Comisiilor Tehnice de Urbanism și Amenajarea teritoriului / în conformitate cu Legea 350/2001 și OUG 7/2011, către consiliile județene și primăriile de municipii și de orașe din regiunea de dezvoltare Nord-Vest și Centru, biroul teritorial a primit câteva scrisori ca răspuns din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Primăriei Municipiului Bistrița, Primăriei Municipiului Oradea, Primăriei Municipiului Zalău, Primăriei Municipiului Satu-Mare, Primăriei Municipiului Mediaș, Primăriei Municipiului Făgăraș, Consiliului Județean Alba, Consiliului Județean Cluj. Unele instituții au solicitat ca Registrul Urbanistilor să desemneze specialiști RUR în comisie, iar altele ne-au informat că în componența CATU se află deja specialiști atestați RUR. Biroul teritorial a răspuns adreșelor în funcție de solicitări.

- Primăria Municipiului Satu Mare a transmis o adresă prin care a solicitat reprezentanților biroului teritorial să analizeze documentația „PUD- Clădire de locuit cu 30 de apartamente P+1+M situat în Municipiul Satu Mare str. Liviu Rebreanu nr. 103”, în vederea emiterii unui punct de vedere avizat. În urma

4

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

analizării documentațiilor și a întâlnirilor avute cu reprezentantul beneficiarului, biroul teritorial a elaborat un punct de vedere cu privire la documentație care a fost transmis Primăriei Municipiului Satu Mare și beneficiarului.

- În urma sesizării Inspectoratului de Stat în Construcții cu referire la șantierul situat în localitatea Florești pe strada Valea Gârboului f.n, șantier abandonat în anul 2009, s-a primit un răspuns din partea acestei instituții prin care s-a comunicat că sesizarea este în curs de soluționare.

- La solicitarea secretariatului central RUR s-a transmis în format electronic specialiștilor RUR, consiliilor județene, primăriilor de municipiu, oraș, din zona de dezvoltare Nord-Vest și Centru, anunțul referitor la organizarea concursului de admitere la Sibiu- specializarea: Urbanism și Administrarea Teritoriului din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” din București.

- Biroul teritorial a anunțat pe toți solicitanții care au depus dosarele în vederea atestării cu referire la data și ora desfășurării ședinței Comisiei de Examinare.

- În cadrul biroului s-au analizat și s-au înregistrat cinci dosare pentru înscrierea în stagiul RUR.

- Specialiștii cu drept de semnătură din zona N-V și Centru au fost informați prin e-mail de organizarea unor evenimente notabile – dezbateri, conferințe, expoziții.

- Biroul teritorial a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

**Reprezentant teritorial**

**arh. Gheorghe ELKAN**

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro