



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 29/13.03.2012

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Martie 2012

- Biroul teritorial al Regiunii de Dezvoltare N-V a continuat strategia prezenței în teritoriu cu perspectiva extinderii în regiune de a participa mai activ la desfășurarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în zonele administrative. Ne-a ajutat și încurajat în acest sens, printre altele, o oarecare transparență din partea administrației locale în ultimele luni cu o deschidere aparentă și sperăm și de fond către părerile specialiștilor în domeniu din afara cercului restrâns de sfătuitori care mai funcționează.

Considerăm că este un pas important, constituirea unui tandem cu OAR Transilvania la dezbaterile unor probleme majore profesionale reale legate de zone și obiective de mare importanță. Concluziile și corespondența sunt diseminate membrilor și specialiștilor atestați - din zona pe care o coordonăm- la care sperăm că participarea cu răspunsuri va fi din ce în ce mai eficientă.

Scrisorile și adresele semnate de reprezentantul teritorial NV împreună cu președintele OAR Transilvania emise către forurile decizionale în general reprezintă părerea majorității arhitecților și urbanistilor urmărită cu grijă.

- Reprezentanții biroului au participat și în această lună la ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism organizate în cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. De reținut sunt intervențiile (agresive chiar la nivel de locuință unifamilială) în zonele protejate: Pădurea Făget, Hoia – poienile și lizierele acestora, cheile Baciului (unde se construiește masiv); Lacul Tineretului, Parcul Feroviarilor, etc.

Prin participarea la aceste ședințe s-a observat că aceste comisii nu funcționează conform prevederilor OG 7/2011 (art. 37), de unde rezultă că simpla prezentare în fața comisiei a unui proiect este expunerea unei persoane - proiectant sau beneficiar- fără o prezentare a unei expertize de specialitate, potrivit legii, care are datoria profesională să parcurgă și să tragă concluzii asupra proiectului supus avizării. Se simte lipsa coordonării metodologice centrale, iar administrația locală alege cea mai comodă soluție uneori fără responsabilitate.

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- Biroul teritorial a primit o solicitare de parteneriat din partea *Fundației Transsylvania Nostra* în vederea organizării evenimentului *Protecția patrimoniului construit și societatea - Zilele Europene ale Patrimoniului* cuprins în intervalul 2 mai - 20 septembrie 2012 având ca obiectiv general conștientizarea și informarea întregii societăți formate din publicul larg, specialiștii domeniului și reprezentanții forurilor administrative în legătură cu valorile și problemele patrimoniului cultural construit. În urma analizării formularelor și detaliilor referitoare la proiect, dna arh. Constanța Popa -șef birou- a fost delegată să semneze declarația de parteneriat.

- În cadrul biroului s-a analizat Raportul de mediu aferent PUG-ului Cluj-Napoca, în urma căruia s-au semnalat unele observații care au fost consemnate într-o adresă transmisă Agenției Regionale de Protecția Mediului și totodată echipei elaboratoare a PUG-ului.

- În data de 7 martie a fost programată la Primăria Cluj-Napoca o dezbatere publică referitor la Raportul de mediu amintit mai sus și la PUG Cluj-Napoca, la care au participat reprezentanți ai Agenției de Protecția Mediului, echipa elaboratoare a PUG-ului, reprezentanți ai administrației publice, ai societății civile, ai mai multor ONG-uri, Consiliul Local Civic, reprezentanți din partea RUR și ai OAR, etc. Dezbaterea referitoare la Raportul de mediu aferent PUG a fost sumară, fără a i se aloca spațiu de timp corespunzător în care să se analizeze aspecte ce privesc calitatea actului în ansamblu și puncte importante mai în detaliu. S-a acordat atenție în special problemelor individuale și de grup – PUZ-uri, Certificate de urbanism, intra și extravilan „afectate” de noul plan urbanistic general. Discursul specialiștilor și a mai multor persoane avizate a fost limitat la 2-3 minute, timp total insuficient pentru o expunere coerentă. Datorită acestui fapt dezbaterea propriu-zisă despre Raportul de Mediu „întocmit formal, parțial, analizând tangențial modificările și tendințele pe care noul PUG le generează, fiind o colecție de informații, afirmații de multe ori nesuținute și nu o analiză a efectelor asupra mediului și calității vieții” a fost restrânsă, rămânând nediscutate și neatinse temele principale ale raportului. Sperăm ca dezbaterea să fie reluată atât la inițiativa responsabililor cât și a celorlalte organe reprezentative.

- Biroul teritorial a primit din partea Primăriei Cluj-Napoca invitația de a participa în data de 8 martie la o conferință dedicată proiectului inedit al municipalității, numit „Someșul Navigabil”, fiind organizat în parteneriat cu DISC- Dutch Initiative for Sustainable Cities (un program de colaborare public-privat între companii olandeze și românești, institute de educație și Ministerul Olandez al

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Afacerilor Economice). Principalele teme abordate au fost legate de Someșul navigabil- studii de caz din orașul Utrecht și alte orașe din Regatul Țărilor de Jos: prezentarea situației actuale și propuse, costuri, impactul asupra orașelor; strategia de dezvoltare integrată privind acest proiect: siguranță împotriva inundațiilor, calitatea apei, navigabilitate- baraje- ecluze, eficiență energetică, transport și mobilitate, conectivitate, turism-ospitalitate și recreere, dezvoltare integrată a zonei finanțare și organizare. Au luat cuvântul printre alții, dl. arh. Vasile Mitrea care a avut puncte de vedere precise, susținute de activitatea laborioasă efectuată în timp despre acest culoar natural al orașului. Conferința a continuat și a doua zi cu tema Municipiul Cluj-Napoca - Capitală Culturală Europeană 2020.

- La invitația d-lui arh. Eugen Pănescu- din partea organizatorilor Centrul Cultural German Cluj, Institutul de Relații Internaționale și Planwerk- d-na arh. Constanța Popa a participat în data de 14 martie la vernisajul expoziției “*Relații externe – tineri arhitecți din Germania*”, fiind abordate teme de arhitectură, urbanism și spațiul public într-un mod original și complex.

- În data de 15 martie biroul teritorial a primit un e-mail din partea OAR Sibiu-Vâlcea în care președintele, dl. arh Gabriel Roșca, a mulțumit d-lui Elkan Gheorghe pentru sprijinul acordat ca urmare a demersurilor începute în luna decembrie a anului trecut când acesta a solicitat biroului teritorial să formuleze un punct de vedere cu privire la documentația P.U.Z. și R.L.U. “Cartier case de locuit unifamiliale D+P+E+M în volumul podului” zona Pădurea Dumbrava, Sibiu. Documentația precum și Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea documentației a făcut obiectul unei acțiuni în contencios administrativ formulată în 19 decembrie 2008 de către Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinul Arhitecților din România, pentru anularea Hotărârii de Consiliu Local Sibiu nr. 408 din 30.10.2008. OAR Sibiu-Vâlcea a contestat modificarea printr-o Hotărâre de Consiliu Local a unei zone de interes general public (zona fostului Camping Dumbrava Sibiului) într-o zonă de interes privat. Ca urmare, concluziile analizei proiectului, efectuate în cadrul biroului, care au fost favorabile acțiunii filialei OAR Sibiu- Vâlcea, au fost transmise încă în luna ianuarie, înainte de recurs. Astfel în data de 22.02.2012 a fost pronunțată sentința irevocabilă prin care se recunoaște calitatea procesuală activă a Filialei, admite acțiunea formulată, anulând H.C.L. menționată și obligă pârâtul și intervenienții la plata cheltuielilor de judecată. Mai multe detalii pe <http://www.eurourbanism.ro/articol.php?id=9347>.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- Până în prezent prin parteneriatul OART, AStA, RUR și ARHI FORUM, au fost organizate două întâlniri sub genericul “*Seara de arhitectură*” începând cu prezentarea proiectelor premiate la bienala din 2011. La prima întâlnire care a avut loc în 29.02 au fost invitați arhitecții de la Atelierul Cetrei - câștigătorii secțiunii *Spații Publice, Amenajări Peisagere*. In cadrul celei de a doua întâlniri - din data de 14.03, unde au fost invitați câștigătorii secțiunii *Arhitectură sub 1000 mp* -blipsz!- Pásztor István, Benedek István, Szénási Zsolt și Macalik Arnold, au participat reprezentantul biroului teritorial RUR și președintele OAR Transilvania care au generat discuții și comentarii profesionale asupra prezentărilor și asupra gestionării unor zone urbane. Vom continua prezența la aceste manifestări.

- În cadrul biroului s-au analizat trei dosare în vederea înscrierii în stagiul profesional care urmează să fie trimise către Secretariatul Comisiei de Examinare.

- Specialiștii cu drept de semnătură din zona N-V și Centru au fost informați prin e-mail de apariția numărului 10 al revistei Urbanismul precum și a modalităților de achiziționare; de concursurile apărute pe site-ul ANFP privind ocuparea funcției de șef serviciu urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și ocuparea funcției de arhitect șef al Municipiului Satu Mare; de organizarea unor evenimente notabile – dezbateri, conferințe, expoziții.

- Menționăm prestația de mare calitate a colectivului de redacție a revistei URBANISMUL-serie nouă, suntem mândri de aceasta.

- Biroul teritorial a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

Reprezentant teritorial

arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou

arh. Constanța POPA

Secretar asistent

Adina MĂTIEȘ