

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **Necșulescu Andreea**, având funcția  
de **Membru Consiliul Superior** la **Registrul Urbaniștilor din România**,  
, domiciliul **Str. Nandru 46A, sector5, Bucuresti**,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Galati, jud. Galati, <input type="text"/>	agricol	2013	15000 mp	1/4	Certificat mostenitor (81/30.09.2013)	Ionescu Vlad 2/4 Popa Victor 1/4 Necșulescu (fosta Popa) Andreea 1/4
Constanta, Com. Costinesti, <input type="text"/> <input type="text"/>	intravilan	2017	521 mp	1/1	Contract vanzare- cumparare (613/03.04.201 7, val. 68.266,50 RON)	Necșulescu (fosta Popa) Andreea 1/1
Bucuresti, Sector 5, <input type="text"/>	intravilan	2014	559 mp	100%	Contract vanzare/cumpar are	Necșulescu Adrian Mihai (dobandit inainte de casatorie)
Bucuresti, Sector 5, <input type="text"/>	intravilan	2014	65.67 mp	6567/52 500	Contract vanzare/cumpar are	Necșulescu Adrian Mihai (dobandit inainte de casatorie)

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Bucuresti, Sector 6	apartament	1997	35.26 mp	100%	Cumparare	Necsulescu (fosta Popa) Andreea
Bucuresti, Sector 2	apartament	2013	51.01 mp	2/4	Mostenire/ Contract partaj voluntar (1188/14.06.2 013)	Necsulescu (fosta Popa) Andreea 2/4 Ionescu Vlad 2/4
Bucuresti, Sector 2	apartament	2013	26.95 mp	2/4	Mostenire/ Contract partaj voluntar (1188/14.06.2 013)	Necsulescu (fosta Popa) Andreea 2/4 Ionescu Vlad 2/4
Bucuresti, Sector 2	apartament	2015	50.59 mp	100%	Contract vanzare/cumparare	Necsulescu Adrian Mihai (dobandit inainte de casatorie)
Bucuresti, Sector 5	Casa locuit	2016	1169.31 mp	100%	PV Receptie 2016	Necsulescu Adrian Mihai (dobandit inainte de casatorie)

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Renault Clio	1	2005	Cumparare (2009)
Autovehicul	Suzuki Vitara	1	2018	Contract vanzare/cumparare Necsulescu Adrian Mihai

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

**NOTĂ:**

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

### IV. Active financiare

#### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Victoriei	Cont curent	RON	2012	2.656,78
ING Victoriei	Cont economii	RON	2013	74.552,92
ING Victoriei	Cont economii	RON	2019	19.403,35
NN Pensii (Pilon 2)	Fond pensii	RON	2008	58.563,69
BCR (Necsulescu Adrian Mihai)	Cont curent	RON	2008	13.268,09

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

#### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
S.C: DEA Urbisdesign SRL, București, str. Nandru	Părți sociale	5/20%	50 RON

46A, sector 5			
---------------	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Criptomonedă

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
ING Romania (refinantare credit 2015)	2018	2023	34,590,97 RON
BCR Romania (credit Necșulescu Adrian Mihai, dobândit înainte de căsătorie)	2015	2045	217.283,55 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
Necșulescu Andreea	Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților	Titlu de plată în baza Deciziei nr. 36293/01.10.2020	5,000,00 RON
1.2. Soț/soție			
Necșulescu Adrian Mihai	Groupama Asigurări	Despăgubire inundație apartament	1.885,00 RON
1.3. Copii			
Necșulescu Arina	-	-	-
Necșulescu Diana	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu Bucuresti, str. Academiei 18-20, sector 1, Bucuresti	Concediu postnatal	19.555,00 RON
1.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	Enel Servicii Comune, Bdl. Mircea Voda 30, sector 3, Bucuresti	Contract de munca	76.421,00 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Uniunea Arhtiectilor din Romania	Drepturi de autor	113,00
2.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	SC DEA Urbisdesign SRL	Contract drepturi autor	10.000,00 RON
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	Bucuresti Sector 2	Inchiriere apartament 2 camere, Bucuresti sector 2	4.939,00 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Necsulescu Andreea	-	Venituri din dobanzi	441,00
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			

7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
Necsulescu Adrian Mihai	Daedalus Proiect SRL	Premiu Concurs PUG Sibiu	2.652,00 RON
7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Necsulescu Andreea	Registrul Urbanistilor din Romania, Bd. Nicolae Bălcescu nr.17 A, etaj 5, sector 1 București	Indemnizatie sedinta	4.397,00 RON
Necsulescu Andreea	Agentia pentru plati si inspectie sociala a Municipiului Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr.20, sector 1, Bucuresti	Indemnizatie crestere copil	86.850,00 RON
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			
Necsulescu Arina	Agentia pentru plati si inspectie sociala a Municipiului Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr.20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	6.753,00 RON
Necsulescu Diana	Agentia pentru plati si inspectie sociala a Municipiului Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr.20, sector 1, Bucuresti	Alocatie	6.753,00 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

**31.05.2021**

**Semnătura**

