



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 2/14.01.2012

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Ianuarie- Decembrie 2012

Organizatoric

- În urma demersului transmiterii adresei care face referire la organizarea Comisiilor Tehnice de Urbanism și Amenajarea teritoriului / în conformitate cu Legea 350/2001 și OUG 7/2011, către consiliile județene și primăriile de municipii și de orașe din regiunea de dezvoltare Nord-Vest și Centru, biroul teritorial a primit câteva scrisori ca răspuns din partea mai multor primării de municipiu, de oraș și consilii județene. Unele instituții au solicitat ca Registrul Urbanistilor să desemneze specialiști RUR în comisie, iar altele ne-au informat că în componența CATU se află deja specialiști atestați RUR. Biroul teritorial a răspuns adreselor în funcție de solicitări.
- Specialiștii cu drept de semnătură din zona N-V și Centru au fost informați prin e-mail de organizarea unor evenimente notabile – dezbateri, conferințe, expoziții cât și de aparițiile numerelor noi ale revistei Urbanismul și a cărților apărute sub egida Biblioteca Urbanismul. De asemenea, la solicitarea secretariatului central au fost informați studenții Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj referitor la concursul cu premii organizat de RUR pentru proiectarea site-ului RUR și s-a transmis în format electronic specialiștilor RUR, consiliilor județene, primăriilor de municipiu, oraș, din zona de dezvoltare Nord-Vest și Centru, anunțul referitor la organizarea concursului de admitere la Sibiu- specializarea: Urbanism și Administrarea Teritoriului din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” din București.
- Biroul Teritorial a primit și analizat dosarele specialiștilor care au solicitat acordarea dreptului de semnătură și pe baza portofoliului de lucrări s-au emis pentru fiecare în parte avizul favorabil al biroului. Astfel din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest au fost atestați 2 arhitecți, iar din zona Centru au fost atestați 1 arhitect, 2 urbanisti și un inginer.
- În cadrul Registrului s-au înscris ca stagiați 18 arhitecți din zona de dezvoltare Nord-Vest și Centru.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Profesional

- Biroului Teritorial s-a axat în principal pe o mai concretă și cuprinzătoare colaborare cu administrațiile publice, locale și județene, și de asemenea cu specialiștii cu drept de semnătură din teritoriu.
- Astfel continuând colaborarea cu administrația publică locală și județeană reprezentanții biroului, dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa, au participat la dezbaterile referitoare la Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, participând la mai multe întâlniri profesionale organizate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, de Registrul Urbanistilor din România și de Consiliul Civic Local, implicându-se activ în analizele și discuțiile inițiate susținând un punct de vedere documentat. În primele luni ale anului în cadrul biroului s-au analizat documentațiile „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și Raportul de mediu ca răspuns la solicitarea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca de a oferi un punct de vedere detaliat și motivat privind aceste documente.
- Deoarece administrația publică grăbea momentul aprobării PUG-ului rămânând nerezolvate anumite aspecte importante, pe parcursul lunii Octombrie și Noiembrie, în cadrul biroului teritorial s-au organizat mai multe întâlniri cu specialiști în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului în scopul semnării unor concluzii pentru îmbunătățirea continuă a planificării spațiale a orașului și luând totodată în considerare faptul că nu s-a răspuns la adresele care cuprindeau observațiile și recomandările generale sau punctuale referitoare la PUG, adrese care au fost trimise către reprezentanții beneficiarilor/ administrația locală/ cât și altor instituții interesate, inclusiv proiectanților.
- În luna aprilie biroul teritorial s-a preocupat de organizarea unei întâlniri profesionale, la Galeria “Casa Artelor”, unde au fost invitați arhitecții șefi de municipii reședință de județ, arhitecții șefi de județ din regiunea de dezvoltare Nord-Vest și Centru, reprezentanții județelor din aceste regiuni în Comisia de Disciplină Teritorială și în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale, președinții filialelor OAR din județul Cluj și Sibiu, elaboratorii PUG-ului Cluj-Napoca. Întâlnirea a avut ca subiecte de discuție: ordonanța 7/2011- în ce măsură este aplicată real - analiză/sugestii; gestiunea terenurilor de pe raza municipiilor reședință de județ în contextul dezvoltării urbanistice de tip extensiv în detrimentul cadrului ambiental natural și amenajat; reconsiderarea principială și concretă a politicii urbane conform Legii 350/2001, legislației de protecția mediului, Regulamentului General de Urbanism și prevederilor noilor PUG-uri, în cadrul și condițiile gestionării urbanistice raționale și intensive, împotriva operațiunilor imobiliare hazardate și abuzive; experiențe, idei și recomandări. Cei prezenți s-au implicat în discuții, fiecare expunând subiecte din zonele pe care le reprezintă. Referitor la Ordonanța 7/2011 s-au cerut lămuriri pertinente (ex. comandarea și competența în ce privește PUZ-urile), s-au făcut sugestii cu privire la actualizarea Regulamentului General de Urbanism, s-au făcut recomandări ca celor ce candidează pentru alegeri în administrațiile publice (consilieri locali, primari) să le fie făcute cunoscute problemele despre județ în ce privește urbanismul și amenajarea teritoriului, necesitatea aprobării printr-un act normativ a Statutului Arhitectului Sef, etc.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- În cadrul biroului teritorial s-a analizat Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj, făcându-se anumite amendamente și completări care au fost transmise ulterior d-nei arh. șef- Sanda Oltean.
- Activitatea Comisiei de Disciplină
 - La secretariatul biroului, în anul 2012 au fost înregistrate 4 sesizări, care au fost analizate și soluționate de către reprezentanți ai Comisiei de Disciplină și ai biroului teritorial:
 - dl. arh. Vasile Mitrea a făcut câteva sesizări referitor la proiectul- două imobile de birouri- din vecinătatea Iulius Mall, de pe malul lacului Gheorgheni din Cluj-Napoca atrăgând atenția asupra afectării continue a Parcului Est, singurul existent în zona respectivă a municipiului. În urma analizei s-a transmis Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, spre știința Instituției Prefectului județului Cluj, solicitarea unor lămuriri cu privire la cadrul legal pe temeiul căruia s-a dat avizul favorabil în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
 - s-a analizat sesizarea primită din partea d-nei Lavinia Tămaș, prin OAR-T cu referire la șantierul în stadiu de fundații și pereți demisol abandonat din anul 2009, situat în Florești pe strada Valea Gârboului f.n. fiind soluționată, prin sesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții, instituție cu responsabilitate în acest sens, autorul proiectului la care se face referire în dosar nefiind specialist atestat RUR. Acest demers a fost adus la cunoștința d-nei Tămaș printr-o adresă.
 - s-a analizat un dosar primit din partea Comisiei Centrale de Disciplină, a d-lui arh. Cristian Rus care solicită un punct de vedere cu privire la calcularea corectă a indicilor de ocupare/utilizare ai terenului (P.O.T. și C.U.T.) la documentația intitulată „Reparații capitale, extindere și mansardare casă familială, refacere împrejmuire teren- strada Laterală nr. 16, mun. Cluj-Napoca”. S-a elaborat un răspuns către solicitant prin care s-au oferit câteva recomandări, fără a se implica în calcule și detalii solicitate.
 - Primăria Municipiului Satu Mare a transmis o adresă prin care a solicitat reprezentanților biroului teritorial să analizeze documentația „PUD- Clădire de locuit cu 30 de apartamente P+1+M situat în Municipiul Satu Mare str. Liviu Rebreanu nr. 103”, în vederea emiterii unui punct de vedere avizat. În urma analizării documentațiilor și a întâlnirilor avute cu reprezentantul beneficiarului, biroul teritorial a elaborat un punct de vedere cu privire la documentație care a fost transmis Primăriei Municipiului Satu Mare și beneficiarului.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Cooperare și parteneriat cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului

- Considerând că este un pas important acțiunea de încheiere a unui parteneriat între instituțiile reprezentative ale breslei arhitecților și urbanistilor, dintre care: reprezentanții *Registrului Urbanistilor din România- Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest, Ordinul Arhitecților din România-Filiala Transilvania, Uniunea Arhitecților din România- Filiala Nord-Vest și Facultatea de Arhitectură și Urbanism*, ocazie cu care concluzionându-se discuțiile și problemele cele mai importante, s-au trimis adrese - care cuprind aspecte directe privind urbanismul și amenajarea teritoriului, organizarea comisiilor tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, atribuțiile arhitectului șef, probleme privind spațiile publice, proiectele de investiții publice și probleme particulare referitoare la proiecte de urbanism din municipiul Cluj-Napoca, etc.,- toate acestea în întâmpinarea activității și strategiilor de lucru pentru noii primari, președinții consiliilor județene și ai prefecturilor. În acest sens în cadrul biroului s-au organizat mai multe întâlniri profesionale cu reprezentanții parteneriatului, s-a finalizat și însușit materialul adreselor fiind discutate probleme conform temelor întâlnirii : prima privitor la intervențiile în contextul dezvoltării urbanistice de tip extensiv în detrimentul cadrului ambiental natural și amenajat în Parcul Est- zona Lacului Gheorgheni și alte zone din Cluj afectate în prezent de lipsa de reglementărilor specifice zonei, a doua despre un material comun arhitecți-urbanisti în principial legat de avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului precum și administrarea pregătirii investițiilor publice - cu prioritate despre constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism, instituția arhitectului șef, despre proiectele de investiții publice și probleme particulare referitoare la proiecte de urbanism din municipiul Cluj.
- Biroul teritorial a primit o solicitare de parteneriat din partea *Fundației Transsylvania Nostra* în vederea organizării evenimentului Protecția patrimoniului construit și societatea - Zilele Europene ale Patrimoniului cuprins în intervalul 2 mai - 20 septembrie 2012 având ca obiectiv general conștientizarea și informarea întregii societăți formate din publicul larg, specialiștii domeniului și reprezentanții forurilor administrative în legătură cu valorile și problemele patrimoniului cultural construit. În urma analizării formularelor și detaliilor referitoare la proiect, d-na arh. Constanța Popa -șef birou- a fost delegată să semneze declarația de parteneriat.
- Până în prezent prin parteneriatul *OART, AStA, RUR și ARHI FORUM*, încheiat anul trecut, au fost organizate mai multe întâlniri sub genericul “*Seara de arhitectură*” începând cu prezentarea proiectelor premiate la bienala de arhitectură din 2011, dar și a altor proiecte premiate la concursuri naționale și internaționale.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Reprezentarea Registrului Urbanistilor din România la diverse dezbateri, întâlniri, mese rotunde etc.

- Reprezentanții biroului au participat la ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism organizate în cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. De reținut sunt intervențiile agresive în zonele protejate: Pădurea Făget, Hoia – poienile și lizierele acestora, cheile Baciului (unde se construiește masiv); Lacul Tineretului, Parcul Feroviarilor, etc.
- Dl. arh. Gheorghe Elkan și dl. dr. arh. Romulus Zamfir au participat și participă în continuare la ședințele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj, în calitate de specialiști din partea RUR. În urma ședințelor s-au transmis d-nei arh. șef Sanda Oltean câteva concluzii extrase din observațiile și recomandările specialiștilor RUR legat de „Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj”, în sprijinul întocmirii avizului arhitectului șef.
- În preajma alegerilor din luna iunie, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la câteva întâlniri organizate de Grupul de Inițiativă Lobby pentru Cluj și Consiliul Civic Local, pentru dezbaterile unor probleme de urbanism și amenajarea teritoriului, la care au fost invitați candidații la funcția de primar, consilieri locali, consilieri județeni, pentru alegerile locale din 2012.
- Pe parcursul anului reprezentanții biroului au participat la dezbaterile Consiliului Civic Local care au avut ca temă principală PUG-ul Cluj-Napoca, evoluțiile proiectului comunitar “Centrul Cultural Multifuncțional Cluj” și alte proiecte importante de urbanism și amenajarea teritoriului.
- Începând cu a doua jumătate a anului, Primăria Municipiului Cluj-Napoca a organizat mai multe întâlniri de lucru privind pietonalizarea străzii Mihail Kogălniceanu, dezbateri la care au participat reprezentanți ai biroului teritorial RUR, ai Ordinului Arhitecților din România, reprezentanți ai societății civile și reprezentanți ai mass-mediei. În concluzie biroul teritorial și OAR Transilvania au emis un înscris comun cu privire la cele discutate. Majoritatea celor prezenți la aceste dezbateri s-au exprimat în favoarea organizării unui concurs de soluții pentru amenajarea străzii Kogălniceanu și Pieței Mihai Viteazul.
- Promovarea Registrului Urbanistilor din România a continuat cu participarea reprezentanților biroului la o serie de evenimente derulate pe parcursul anului:
 - Zilele Europene ale Patrimoniului, eveniment organizat de Fundația Transsylvania Nostra în colaborare cu Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Cluj și Biroul Teritorial RUR, având ca obiect protecția patrimoniului construit și societatea. În cele trei zile au fost aprofundate în discuții studii, cercetări, documentări referitoare la mai multe proiecte de restaurare. S-a făcut o excursie la câteva obiective dezvoltându-se problema lipsei unei susțineri financiare pentru monumente și cadrul deficitar în care se pot aborda problemele implicite acestor studii.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- În data de 30 martie a.c. a avut loc lansarea cărții “Cluj-Napoca în proiecte- 50 de ani- 1960-2010”, sub egida Uniunii Arhitecților din România, Asociației Arhitecților din Cluj și SC “Forum-Proiect” Cluj, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Cluj-Napoca. În debutul evenimentului dl. arh. Eugeniu Pănescu- coordonatorul proiectului a prezentat invitații, și autorii cărții. În cele ce au urmat au conferențiat: dl. arh. Munteanu Nicolae- din partea Colegiului Director al Uniunii Arhitecților din România, conf. dr. arh. Vasile Mitrea, prof. univ. dr. Sabău Nicolae, conf. dr. sociolog Rudolf Poledna, dl. arh. Gheorghe Elkan pentru dl. prof. univ. dr. geograf Jozsef Benedek, dl. prof. univ. Negoită Leptoiu, d-na arh. șef al municipiului Cluj-Napoca Ligia Subțirică, dl. Rareș Bogdan- din partea ziarului “Ziua de Cluj”- pe teme care au vizat prezentarea cărții, dezvoltarea municipiului Cluj-Napoca de-a lungul a 50 de ani din punct de vedere urbanistic, arhitectural, etc. La eveniment au participat arhitecți-urbanisti, reprezentanți ai administrației publice, studenți, mass-media locală și persoane interesate.
- În data de 20 iunie, Uniunea Arhitecților din România- Filiala Regională N-V Transilvania, Ordinul Arhitecților din România- Filiala Transilvania și Biroul Teritorial N-V- RUR a organizat la Bastionul Croitorilor o expoziție și conferință sub egida “Convorbiri urbane”, din seria evenimentelor care au precedat lansarea cărții “Cluj-Napoca-50 de ani în proiecte”. La conferința “Continuitate și discontinuitate în dezvoltarea urbană și arhitecturală a municipiului Cluj-Napoca” au luat cuvântul unii dintre autorii cărții, profesori de la Facultatea de Arhitectură și Urbanism și de la Universitatea Babeș-Bolyai, inclusiv dl. arh. Gheorghe Elkan - reprezentantul biroului teritorial RUR.
- D-na arh. Constanța Popa a participat la simpozionul destinat promovării concursului de Arhitectură pentru spațiul public organizat de Ordinul Arhitecților din România Filiala Transilvania la Muzeul Etnografic al Transilvaniei în zilele de 27-28 septembrie a.c. unde s-au dezbătut teme diverse ale câtorva concursuri organizate în ultima perioadă și a adus în discuție idei pentru generalizarea acestui demers, crearea unui cadru legal în relația și sub patronajul administrațiilor locale. La final s-a organizat o masă rotundă la care au fost trase concluzii și au fost făcute completări referitor la tema evenimentului.

Probleme/ Priorități/Observatii

Ca și probleme/priorități amintim câteva aspecte observate/semnalate pe parcursul anului 2012, de reprezentanții biroului teritorial, de unii specialiști cu drept de semnătură dar și de specialiști din administrația publică din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest și Centru:

- Calitatea documentațiilor ce se elaborează, la nivel de județ, municipii, orașe și mai cu seama la comune, au calități foarte diferite în multe situații neacceptabile.
- Concluziile specialiștilor de la județ au fost că mare parte din personalul angajat care răspunde de gestionarea documentelor legate de urbanism, amenajarea teritoriului și



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

arhitectură nu este calificat din punct de vedere profesional să gestioneze competent și obiectiv astfel de lucrări.

- Există situații în care specialiști cu drept de semnătură își asumă proiecte/planuri urbanistice pe care le elaborează fără nici-o autoverificare sau apar ca persoane de complezență.
- Necesitatea elaborării unui regulament al arhitectului șef prin care să se asigure întărirea rolului acestuia, în special a arhitectului șef de județ- având totuși atribuții diferite de cele ale arhitectului șef de municipiu / oraș / comună.
- Considerăm ca o prioritate găsirea unei forme de organizare a unui nucleu județean sau regional de asistență tehnică și lucrativă care să asigure baza de date pentru planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, să asiste la aplicarea normelor de conținut adecvat pentru diferite tipuri de planuri de urbanism și amenajarea teritoriului la nivel de județ, municipii, orașe și comune; un sistem public-privat sau asemănător sistemului de organizare a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC. Scopul acestui nucleu de specialiști ar putea fi să sprijine comunele și localitățile în care nu există structuri de specialitate care să poată gestiona corect și legal proiectele; să elaboreze temele, sau chiar studii de fundamentare și să facă auditul profesional, dacă este necesar, având în activitate permanentă aspectele amenajării teritoriului administrativ. Considerăm că este singura modalitate ca pe un teritoriu dat să existe o urmărire a asigurării calității minime necesare ce se așteaptă de la o documentație coordonată.

arh. Constanța Popa
șef birou

Adina Mătieș
asistent secretar

arh. Gheorghe ELKAN
Reprezentant teritorial