



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Nr. 69/11.10.2011

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – Octombrie 2011**

- La sfârșitul lunii septembrie și începutul lunii octombrie, d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa -reprezentanții biroului teritorial - au participat la două întâlniri referitoare la dezbaterile Planului Urbanistic General Cluj, organizate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca unde în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism, echipa elaboratoare a prezentat proiectul Comisiei tehnice de urbanism a primăriei ca beneficiar direct.

- În urma aprobării în ședința Consiliului Superior din data de 22 septembrie 2011, a conținutului dosarului de stagi, s-au transmis documentele prin e-mail celor șase stagiați din zona N-V.

- În cadrul biroului s-au primit și s-au analizat două dosare din județul Satu Mare, în vederea atestării/examinării pentru obținerea dreptului de semnătură, fiind atașat punctul de vedere al biroului cu câteva mențiuni. Dosarele s-au transmis secretariatului Comisiei de Examinare.

- Specialiștii cu drept de semnătură din zona N-V și Centru au fost informați prin e-mail de apariția traducerii cărții doamnei Françoise Choay – *“Pentru o Antropologie a Spațiului”* și de modalitățile de cumpărare. De asemenea un exemplar al cărții a fost expus la sediul OAR Transilvania.

Pentru informarea arhitecților, specialiștilor în urbanism și a celor interesați, s-a transmis un text alături de imaginea de copertă a cărții respective, colectivului de lucru a site-ului Arhiforum pentru a fi postată pe site-ul [www.arhiforum.ro](http://www.arhiforum.ro).

- În cadrul Biroului s-a elaborat o scrisoare care a fost transmisă Consiliilor Județene și Primăriilor de Municipiu din zona N-V cu invitația adresată administrației – ca și coordonatori ai avizărilor unei mari diversități de lucrări de proiectare- de a transmite sugestii, amendamente sau teme de aprofundare legate de întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

pe care ulterior să le comunicăm specialiștilor cu drept de semnătură, menținând astfel o bună și coerentă colaborare între administrația locală și arhitecții urbaniști elaboratori ai documentațiilor.

- În data de 7 octombrie d-na arh. Constanța Popa- șef birou teritorial, a participat la Conferința Teritorială a OAR Transilvania, conferință care a avut ca obiect formularea de amendamente, completări, etc. la propunerea OAR de modificare/completare a:

- Regulamentului de organizare și funcționare a OAR,
- Regulamentului-cadru privind înființarea, organizarea și funcționarea filialelor,
- Codului Deontologic al profesiei de arhitect și a Regulamentului de funcționare a filialei Transilvania a OAR.

În prima parte a conferinței, câteva firme de marcă în domeniul sistemelor constructive și finisajelor dintre care Lindab, Otis, Trasullo... au prezentat o mare parte dintre produsele și realizările lor.

În a doua parte a întâlnirii președintele filialei a analizat puncte din Regulamentul de organizare și funcționare a OAR, Regulamentul-cadru privind înființarea, organizarea și funcționarea filialelor, Codul Deontologic al profesiei de arhitect și a Regulamentul de funcționare a filialei.

Tema de discuție s-a dezvoltat în special pe subiectul semnăturilor de complezență care înlesnesc altor categorii de specialiști din zona adiacentă arhitecturii să devină autorii proiectelor de arhitectură și urbanism.

Doamna arhitect Marcela Tamaș a adus argumente și exemple care subliniază practicarea semnăturilor de complezență și lipsa de vigilență și profesionalism a primăriilor din zona Bistriței:

“În analiza efectuată pentru OAR și care a acoperit orașele Năsăud, Beclean, Sângeorz Băi și parțial Bistrița, au fost sesizate următoarele aspecte :

- parte din planurile urbanistice de detaliu sau zonale nu au semnătura unui specialist atestat RUR,
- se prezintă în comisiile tehnice de către cel care le întocmește, deci există cazuri în care cel care efectuează lucrarea nu este același cu cel care semnează,
- licitațiile se adjudecă după cel mai mic preț, nu după competență; astfel la Bistrița a fost



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- adjudecat PUG-ul unei firme din Târgoviște, (se pare de topometrie ca obiect principal),
- comisia de adjudecare a PUG Bistrița a fost alcătuită din 6 ingineri, 3 juriști , fără nici un reprezentant OAR sau RUR,
    - lucrări referitor la documentația și planurile de urbanism, câștigate de diverse firme- prin licitare și alegere în funcție de tarifarea cu prețul cel mai mic-, firme care nu sunt din zona respectivă și astfel nu pot avea decât o abordare superficială și o analiză făcută cu greutate a problemelor concrete datorită distanței și a specificului zonal diferit. Sunt lucrări ce nu ajung la un nivel calitativ scontat inclusiv din cauza beneficiarilor ce inițiază proiectul, neexistând nici o avizare profesională, nici un referat de specialitate, arhitectul șef fiind în cele mai multe cazuri inginer de altă specialitate.”
  - În perioada 6-7 Octombrie, Centrul Regional de Formare Continuă pentru Administrația Publică Locală Cluj-Napoca a organizat sub egida Ministerului Administrației și Internelor-Agenția Națională a Funcționarilor Publici, un curs de perfecționare cu tema „Urbanism și Amenajarea Teritoriului” susținut de dl. arh. Futo Edmund, arhitect șef al Municipiului Baia Mare, lector colaborator al centrului regional, la care au participat responsabili cu urbanism/șef serviciu Urbanism din 12 orașe și comune. Având în vedere faptul că la aceste „dezbateri” se acordă certificate de perfecționare ANFP, anunțarea Consiliului Superior sau a Birourilor Teritoriale ar trebui să fie obligatorie pentru urmărirea evoluției responsabililor. Sau, prin ordin MDRT, aceste acțiuni să aibă și un sprijin profesional inclusiv din partea Instituției Arhitecților Șefi de Județ. Menționăm că lectorul nu este specialist RUR cu drept de semnătură.
  - Pentru a susține acțiunea Secretariatului RUR din București și avea o imagine mai clară asupra plății tarifelor din Regiunea de Dezvoltare N-V și Centru, am scos de pe site-urile primăriilor avizele pentru planurile urbanistice pe anul 2011, cu numele specialiștilor cu drept de semnătură care au elaborat documentațiile, pentru a le corela cu informațiile de la departamentul de contabilitate al RUR. În acest demers au intervenit dificultăți, deoarece exista primării care afișează doar avizele și beneficiarul nu și coordonatorul lucrării, îngreunând astfel cunoașterea



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

numelui specialistului. Propunem ca MDRT să solicite primăriilor să afișeze numele coordonatorului documentațiilor.

- Biroului Teritorial i s-a solicitat colaborarea la organizarea Bienalei de Arhitectură 2011, din partea d-lui. arh. Ferencz Bakos- vicepreședintele OAR Transilvania și coordonatorul programului Arhiforum. Urmează a se stabili întâlniri viitoare pentru definitivarea parteneriatului.

- Biroului teritorial a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

**Arh. Gheorghe ELKAN**

**Reprezentant teritorial**