



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 19/24.03.2011

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Martie 2011

- În urma dezbaterii organizate în colaborare cu OAR-T la Bastionul Croitorilor, în luna februarie a.c., referitor la PUG Cluj, în cadrul Biroului Teritorial au fost finalizate concluziile printr-o scrisoare semnată de domnii arhitecți Gheorghe Elkan și Vasile Mitrea, înaintată atât către beneficiarul PUG-ului- Primăria Municipiului Cluj-Napoca, cât și către elaboratorii PUG-ului, și către alte persoane direct interesate. Scrisoarea conține constatări și sugestii- recomandări preliminare de care ar trebui să se țină cont în faza de definitivare a PUG-ului. Această scrisoare a fost mediatizată în presa locală, și în urma acestui fapt, reprezentantul teritorial dl. arh. Gheorghe ELKAN a fost invitat la o dezbatere televizată, la Realitatea Cluj, împreună cu Președintele Ordinului Arhitecților din România- Filiala Transilvania- dl. arh. Szabolcs GUTTMANN în prezența reprezentantului firmei elaboratoare a planului dl. arh. Eugen PĂNESCU, referitor la dezvoltarea orașului și la corecturile ce trebuie aduse noului PUG.

- Un alt eveniment important la care Biroul Teritorial a luat parte a fost Conferința Urban Concept, organizată de către portalul Eurourbanism, OSC, Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est și Uniunea Arhitecților din România-Filiala Iași, în data de 18 martie 2011, la Hotel Best Western Topaz. Cu acest prilej, dl. arh. Gheorghe Elkan a susținut o prezentare legată de disciplină în urbanism și amenajarea teritoriului, făcând referire la OUG. nr. 7/2011 și la realitățile orașului Cluj-Napoca. La eveniment a participat un număr însemnat de invitați din administrația publică din regiunea de dezvoltare Nord-Vest (Cluj, Satu-Mare, Bistrița, Mureș, Alba), arhitecți-urbașiști cât și reprezentanți ai unor firme. Prezentările s-au axat pe diverse teme: disciplină în urbanism și amenajarea teritoriului, concursul internațional pentru Centrul Cultural Transilvania, programul de restaurare și punerea în valoare a patrimoniului cultural din Roșia Montană în cadrul proiectului minier dezvoltat de către RMGC și OUG nr. 7/2011. Susținerea comunicărilor, a discuțiilor și a

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@yahoo.com



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

concluziilor care s-au purtat pe temele abordate au fost moderate de dl. lect. univ. dr. arh. Mircea Grigorovschi- Reprezentantul teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est.

- Reprezentantul Teritorial, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la dezbaterile Consiliului Civic Local, cu tema "Apele Someșului" susținând o prezentare despre relația apă-oraș în Cluj-Napoca.

- Biroul Teritorial a primit invitația de-a participa la lansarea numărului 20 al Revistei "Orașul", din partea Fundației Culturale Carpatice, în data de 24 martie, orele 14, eveniment la care a fost prezent dl. Arh. Gheorghe Elkan.

- Comisia de Disciplină, al cărei președinte este dl. arh. Gheorghe Elkan, a continuat analiza cazului „*PUZ-Str. Iezeru nr. 9, sector 1 București*” la insistențele reclamantului, dl. Nicolae Lăudatu. În acest sens, s-a elaborat o scrisoare către Inspectoratul de Stat în Construcții București prin care s-a prezentat cazul și au fost rugați să solicite organelor de control abilitate să stabilească dacă execuția construcției de pe Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 32/A se desfășoară potrivit legii, respectiv amplasarea construcției are la bază documentele legale în vigoare. În urma primirii răspunsului de la Inspectorat, s-a confirmat faptul că avizarea planului s-a făcut cu utilizarea unei documentații elaborate de d-na arh. Ana-Maria Zamfirescu, însă folosind o planșă fabricată sub numele arhitectei, nesemnată și neștampilată. Din punctul de vedere al Inspectoratului, această cercetare se consideră încheiată, sugerând că responsabilitatea totală cade în sarcina autorității care a folosit în mod fraudulos un PUZ elaborat pentru un alt amplasament, printr-o extindere falsificată. Președintele Comisiei de Disciplină a informat în scris Consiliul Superior al Registrului Urbanistilor din România propunând finalizarea acestui caz cu sprijinul Prefecturii.

- Comisia de Disciplină a mai fost sesizată de către Primăria Municipiului Gheorgheni cu privire la "*PUZ – Amenajare parc, construire teren de joacă, birou informații turistice, mobilier urban precum și alte construcții cu profil economic – Stațiunea Lacu Roșu, zona Debarcader*", al cărui elaborator este specialistul cu drept de semnătură, dl. arh. Gall Vilmos. Cazul este în continuă desfășurare.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- În cadrul biroului s-a primit și s-a analizat un dosar cu privire la extinderea dreptului de semnătură a d-lui arh. Vlad Negru. În urma analizei dosarului s-a dat avizul favorabil al biroului și s-a transmis dosarul la București, pentru a participa în data de 24 martie la susținere.
- Biroul teritorial a acceptat și propune angajarea d-nei arh. Constanța POPA pe postul de șef birou, temporar vacant, cu jumătate de normă, sens în care s-au început demersurile cu pregătirea dosarului pentru angajare, începând cu luna aprilie 2011.
- Biroul Teritorial a răspuns solicitărilor și întrebărilor curente (telefonice, e-mail, la sediu) atât din partea specialiștilor cu drept de semnătură cât și din partea celor interesați pentru obținerea acestui drept.

Arh. Gheorghe ELKAN

Reprezentant teritorial