



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Nr. 90/19.12.2011

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Ianuarie- Decembrie 2011**

- La începutul anului, biroul teritorial a luat măsurile necesare pentru prelungirea contractului de închiriere a imobilului în care își are sediul Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest pe o perioadă de doi ani, negociindu-se chiria. Cu această ocazie s-au prelungit și contractele aferente.
- Biroul teritorial s-a interesat de angajarea unei persoane pe postul de șef birou, iar în urma interviurilor cu persoanele interesate, biroul teritorial a acceptat angajarea d-nei arh. Constanța POPA pe postul de șef birou, temporar vacant, cu jumătate de normă, începând cu luna aprilie 2011.
  
- Pe parcursul anului 2011, Biroul Teritorial s-a preocupat, în continuare, de dezbaterile referitoare la PUG-ul Cluj, fiind o problemă de actualitate a municipiului. Astfel, reprezentantul teritorial dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa- șef birou, au participat la întâlnirile profesionale organizate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, de Registrul Urbanistilor din România, de OAR și de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice. În urma dezbaterilor dl. arh. Elkan a elaborat un material, împreună cu dl. arh. Vasile Mitrea, în care s-au concluzionat constatări și sugestii-recomandări preliminare de care ar trebui să se țină cont în faza de definitivare a PUG-ului. Această scrisoare a fost mediatizată în presa locală, și în urma acestui fapt, reprezentantul teritorial a fost invitat la o dezbatere televizată- la Realitatea Cluj, împreună cu Președintele Ordinului Arhitecților din România- Filiala Transilvania- dl. arh. Szabolcs GUTTMANN în prezența reprezentantului firmei elaboratoare a planului dl. arh. Eugen PĂNESCU, într-un dialog cu referire la dezvoltarea orașului și la îmbunătățirile ce trebuie aduse noului PUG.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Biroul Teritorial a transmis elaboratorilor și beneficiarului proiectului - Primăria Cluj-Napoca, observațiile, amendamentele, ideile noi- constructive, cazurile concrete, referitoare la studiul Proiectului Urbanistic General Cluj-Napoca, primite din partea specialiștilor cu drept de semnătură.

Până în prezent nu au fost înregistrate rezultate privind utilizarea sau respingerea recomandărilor.

- Biroul teritorial a participat la multe evenimente, dezbateri, expoziții, conferințe, printre care:
  - Conferința Urban Concept, organizată de către portalul Eurourbanism, OSC, Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est și Uniunea Arhitecților din România-Filiala Iași, în data de 18 martie 2011, la Hotel Best Western Topaz. Cu acest prilej, dl. arh. Gheorghe Elkan a susținut o prezentare legată de disciplină în urbanism și amenajarea teritoriului, făcând referire la OUG. nr. 7/2011 și la realitățile municipiului Cluj-Napoca. La eveniment a participat un număr însemnat de invitați din administrația publică din regiunea de dezvoltare Nord-Vest (Cluj, Satu-Mare, Bistrița, Mureș, Alba), arhitecți-urbaniști cât și reprezentanți ai unor firme. Susținerea comunicărilor, a discuțiilor și a concluziilor care s-au purtat pe temele abordate au fost moderate de dl. lect. univ. dr. arh. Mircea Grigorovschi- Reprezentantul teritorial al Regiunii de Dezvoltare Est.
  - În data de 14-15 aprilie a.c., d-na arh. Constanța Popa- șef biroul teritorial Cluj, a participat la Conferința Urban Concept care s-a desfășurat în localitatea Bran, județul Brașov.
  - În zilele de 4-7 mai a.c. s-a desfășurat la Cluj-Napoca evenimentul „Zilele Arhitecturii”, organizat de Asociația Studenților Arhitecți Cluj și OAR, care a cuprins diverse manifestări: conferințe, expoziții, proiecție de filme, concursuri, masă rotundă, etc.

D-na arh. Constanța Popa, a fost prezentă la acest eveniment pe întreg parcursul derulării lui, aceasta fiind o bună ocazie de promovare a Revistei „Urbanismul”. Dl. arh. Gheorghe Elkan, a participat la vernisarea expoziției „Superbia”- expoziție care a reprezentat România la Bienala de Arhitectură din Veneția 2010, cât și la masa rotundă pe tema „suburbiilor” dezvoltate în ultimii ani în jurul Clujului, la care au participat reprezentanți ai administrației publice locale, primari, arhitecți, urbaniști, studenți, etc.

- În zilele de 26-27 mai 2011, a avut loc la Cluj-Napoca “Recontres de Cluj” în organizarea Centrului Cultural Francez, cu titlul “Patrimoniul, un viitor pentru teritoriu?” , la care a fost



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

invitat Președintele Registrului Urbaniștilor din România dl. prof. univ. dr. arh. Alexandru Sandu, acesta delegandu-l pe dl. arh. Gheorghe Elkan- reprezentantul teritorial RUR, care a participat însoțit de d-na arh. Constanța Popa.

- La conferința „Cultura. Cluj 2020”, organizată de Inițiativa Cluj 2020 împreună cu Municipality Clujeană, Fundația AltArt și Grupul Pont, la Fabrica de Pensule, în data de 2 iunie, biroul teritorial a fost reprezentat de dl. arh. Emanoil Tudose, membru în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale pentru Regiunea de Dezvoltare N-V. Principalele aspecte dezbătute au fost pregătirea Clujului pentru obținerea titlului de Capitală Culturală Europeană în/după 2020, accesul la cultură, cultura și spațiul public urban.
- Domnul arh. Gheorghe Elkan, a participat în zilele de 16, 17 iunie a.c., la o conferință la Alba Iulia corelată cu o vizită de lucru la Roșia Montană, alături de cei invitați și de organizatori, printre care Urban Concept și Asociația Arhitecților Șefi de Județ.
- În data de 17 iunie, la Bastionul Croitorilor s-a organizat seminarul interdisciplinar cu tema "Identitatea orașului românesc contemporan. Politică și politici urbane". Scopul seminarului a fost acela de a defini un posibil parteneriat între activismul civic dedicat stării orașelor din România și expertiza profesională din diferitele domenii care contribuie la configurarea unei identități a orașelor. Seminarul a avut loc sub forma a două mese rotunde, în cadrul cărora au intervenit arhitecți, urbanisti, filosofi, activiști din societatea civilă. D-na arh. Constanța Popa, șefa biroului teritorial, a participat la cele două mese rotunde, exprimându-și aprecierea asupra calității dezbaterii și a dialogului.
- Biroul Teritorial, prin reprezentantul teritorial, dl. arh. Gheorghe Elkan, a participat, la invitația Fundației Carpatice, la lansarea numerelor 20 și 21 ale Revistei “Orașul”.
- În data de 3-4 noiembrie, d-na arh. Constanța Popa a participat la expozițiile și dezbaterile organizate de OAR Transilvania în colaborare cu Asociația Restauratorilor de Monumente Istorice Cluj.
- Dl. arh. Gheorghe Elkan a participat alături de dl. arh. Vasile Mitrea și dl. arh. Emanoil Tudose la o întâlnire de lucru, organizată de Agenția de Dezvoltare Nord-Vest, în scopul



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

demarării Planului Integrat de Dezvoltare a Polului de Creștere Cluj-Napoca-Zona Metropolitană Cluj în perioada de programare 2014-2020.

- În data de 16 noiembrie 2011. dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la evenimentul: “Validarea criteriilor de bunăstare a municipiului Cluj-Napoca” din cadrul proiectului: “Rolul dialogului social in dezvoltarea incluziunii sociale active”, organizat sub egida Consiliului Civic Local și al Camerei de Comerț și Industrie Cluj.
  
- În luna august, Biroul teritorial a fost gazda unei întâlniri alături de Institutul Regional pentru Cercetare, Educație și Transfer Tehnologic (IRCETT), referitor la elaborarea strategiei de dezvoltare a județului Cluj pentru orizontul de timp 2020, demarată de Consiliul Județean Cluj în cadrul unui proiect finanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional „Dezvoltarea Capacității Administrative”, implementat cu sprijinul consultanților de specialitate – Institutul Regional pentru Cercetare, Educație și Transfer Tehnologic (IRCETT) și Universitatea „Babeș-Bolyai” Cluj-Napoca. La discuții au fost invitați specialiști din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, arhitecți șefi și persoane din administrația publică la nivel de municipii, dar și de la Consiliul Județean Cluj. Prezența a fost de 23 de persoane, în special din rândul arhitecților-urbaniști. În urma întâlnirii s-au trasat câteva concluzii care au fost cuprinse în minuta sesiunii, transmisă apoi celor prezenți, prin e-mail.
  
- La sediul biroului, au avut loc mai multe întâlniri profesionale, pe baza editării cărții „Clujul în proiecte -50 de ani de urbanism și arhitectură – 1960 – 2010”, la care au participat arhitecți-urbaniști care au contribuit la dezvoltarea spațială a orașului în a doua jumătate a sec. al XX-lea.
  
- Biroul Teritorial a fost invitat de către Filiala OAR Transilvania, prin vicepreședinte, domnul arh. Ferencz Bakos, în vederea unei colaborări în cadrul BIENALEI..filialei.. pentru organizarea, în luna decembrie a.c., și acordarea prin jurizare a Premiilor OAR-T. Astfel Registrul Urbaniștilor a fost reprezentat prin dl. lect univ. dr. arh. Mircea Grigorovschi-reprezentantul teritorial al regiunii de dezvoltare Est- dl. conf. univ. dr. arh. Radu Radoslav-



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

reprezentantul teritorial al regiunii de dezvoltare Vest, care au făcut parte dintre membrii juriului.

Pentru a menține o bună colaborare cu instituțiile publice care au tangențe cu specialiști cu drept de semnătură s-au transmis scrisori:

- către arhitecții șefi ale județelor din zona de dezvoltare N-V (Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Sălaj, Satu Mare) și Centru (Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu) prin care li s-a solicitat să comunice stadiul de lucru ale PUG-urilor reședințelor de județ și numele specialistului sau specialiștilor cu drept de semnătură atestați de către Registrul Urbaniștilor din România, care are calitatea de coordonator a întregului plan sau a unei părți din lucrare.
- către Agenția de Protecția Mediului Cluj, referitor la Avizul Agenției Regionale de Protecția Mediului Cluj pentru construirea unui ansamblu de locuințe în sit-ul din rețeaua Natura 2000-Pădurea Făget, conform unor informații din mass-media.
- către Consiliul Județean Satu Mare și Primăria orașului Ardud, jud. Satu Mare, prin care s-a răspuns solicitărilor de a nominaliza un reprezentant al Registrului Urbaniștilor din România în comisiile de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
- Inregistrându-se diverse intervenții din partea specialiștilor cu privire la calitatea produselor de arhitectură și de urbanism realizate în special în zona noastră, drept pentru care, s-au trimis două scrisori d-nei arh. Ligia Subțirică- Arhitect Șef în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, cu intenția de a se cere reafișarea pe site a planșelor de reglementare, pentru o informare completă și totodată de a ne fi anunțate datele desfășurării ședințelor Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca.
- către Consiliile Județene și Primăriile de Municipiu din zona N-V cu invitația adresată administrației – ca și coordonatori ai avizărilor unei mari diversități de lucrări de proiectare- de a transmite sugestii, amendamente sau teme de aprofundare legate de întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pe care ulterior să le comunicăm specialiștilor cu drept de semnătură, menținând astfel o bună și coerentă colaborare între administrația locală și arhitecții urbaniști elaboratori ai documentațiilor.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- Către toate consiliile județene, primăriile de municipiu și de orașe, din zona Nord-Vest și Centru, fiind informați cu privire la Hotărârea Consiliului Superior nr. 116/20.10.2011.
- În ce privește activitatea Comisiei de Disciplină, în conformitate cu *Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Disciplină*, în formă aprobată, biroul a întreprins măsurile necesare, pentru a organiza comisiile teritoriale de disciplină. În acest sens s-a transmis noul regulament tuturor membrilor care fac parte din Comisiile teritoriale de Disciplină și solicitarea de-a ne transmite CV-urile lor actualizate, în ideea nominalizării președintelui comisiei. În urma acestor acțiuni s-a definitivat componența comisiilor teritoriale de disciplină Nord-Vest și Centru și s-au desemnat președinții acestora.
- În cadrul biroului s-a soluționat cazul aflat în atenția Comisiei de Disciplină, sesizată de către Primăria Municipiului Gheorgheni cu privire la *“PUZ – Amenajare parc, construire teren de joacă, birou informații turistice, mobilier urban precum și alte construcții cu profil economic – Stațiunea Lacu Roșu, zona Debarcader”*, al cărui elaborator este specialistul cu drept de semnătură, dl. arh. Gall Vilmos.
- La solicitarea d-nei arh. Monica Rădulescu, președintele Comisiei Profesionale, Biroul Teritorial a definitivat componența Grupurilor de Lucru a Comisiei Profesionale din regiunea de dezvoltare Nord-Vest și Centru, și a transmis prin e-mail tuturor specialiștilor cu drept de semnătură un chestionar cu privire la analiza nevoilor de formare profesională.
- La solicitarea secretariatului Comisiei de Examinare și având în vedere necesitatea cunoașterii programelor de master/studii academice postuniversitare de amenajarea a teritoriului și urbanism de la universitățile din țară, s-au analizat toate masterele/cursurile postuniversitare de pe site-urile facultăților din zona N-V care au legătură cu acest domeniu. De asemenea, în cadrul biroului s-au analizat fișa tip-stagiu, Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Examinare, conținutul dosarului de înscriere în RUR,



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

recomandarea pentru cetățenii străini din alte state membre ale UE, în acest sens transmițându-se câteva completări și observații pentru toate documentele.

- Biroul Teritorial a primit și analizat dosarele specialiștilor care au solicitat acordarea dreptului de semnătură și pe baza portofoliului de lucrări s-au emis pentru fiecare în parte avizul favorabil al biroului. Astfel din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest au primit extinderea dreptului de semnătură 2 arhitecți, iar din zona Centru a fost atestată o arhitectă.
- Începând cu luna aprilie până în prezent, s-au înscris în Registrul Urbanistilor, ca stagiați, 8 arhitecți din zona de dezvoltare Nord-Vest.
  
- Pentru a facilita informarea și documentarea specialiștilor cu drept de semnătură, biroul teritorial a transmis în format electronic, specialiștilor din zona de dezvoltare N-V și Centru:
  - o listă cu actele normative necesare întocmirii planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului;
  - modalitățile de plată a tarifelor și alte date necesare achitării tarifului cu referire atât la proiectele în curs cât și la cele restante
  - adresa nr. 75/2.11.2011, din partea Comisiei Centrale de Disciplină, referitor la înregistrarea activității specialiștilor, prin actele doveditoare ale achitării tarifelor pentru exercitarea dreptului de semnătură.
  - Hotărârea Consiliului Superior nr. 116/20.10.2011 cu privire la noua simbolistică, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor în România aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010.
  - Modalitățile de achiziționare ale numerelor noi apărute din revista “Urbanismul-serie nouă” și a cărții “*Pentru o antropologie a spațiului*” de Francoise Choay.
  
- Biroul Teritorial a continuat și finalizat în mare parte actualizarea bazei de date a specialiștilor cu drept de semnătură din județele care aparțin regiunii de dezvoltare Nord-Vest și Centru.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În continuare, Biroul Teritorial a răspuns solicitărilor și întrebărilor (adresate telefonic, prin e-mail, sau la sediu) atât din partea specialiștilor cu drept de semnătură cât și din partea celor interesați care doresc atestarea dreptului de semnătură și înscrierea în stagiu.

- La sfârșitul acestui an, potrivit sarcinilor ce îi revin, biroul teritorial a sesizat câteva probleme:
  - Unii specialiști cu drept de semnătură sunt interesați de modalitatea obținerii titlului de experți extrajudiciari în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
  - Persoanele care ocupă postul de arhitect șef din zona N-V și nu sunt arhitecti, sunt interesate de data începerii și de modul în care se vor desfășura cursurile de formare profesională continuă;
  - În cadrul unor administrații există o lipsă de transparență în ce privește proiectele avizate și/sau aprobate care apar ca obiective dar fără specificarea numelui elaboratorului și fără expunerea planșei de reglementări;
  - Unele administrații alcătuiesc Comisiile Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, fără solicitarea RUR pentru a recomanda membrii respectivi (arhitectii urbanisti) sau fără să se urmărească competența acestora cu privire la atestare - pentru genul de proiecte ce se avizează.

Pentru reglementarea acestei situații urmează să stabilim cu OAR -Transilvania o modalitate comună de recomandare a membrilor comisiilor - cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Această măsură, cu acordul Consiliului Superior, ar putea fi extinsă pe plan național.

-Având în vedere că nu s-a găsit încă o modalitate eficientă de urmărire a plății tarifelor corespunzătoare elaborării proiectelor de urbanism, Biroul Teritorial propune secretariatului RUR să se găsească de comun acord o modalitate prin care Biroul Teritorial să fie implicat în demersul de preluare și transmitere a plăților.

Această propunere rezultă și din discuțiile avute cu specialiștii din zona N-V.





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

---

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Ideea este de a atrage și încuraja contactul specialiștilor cu Biroul Teritorial astfel ca proiectele elaborate spre avizare să fie cunoscute - împreună cu elaboratorii și beneficiarii lor, și implicit unele probleme să fie analizate în mod colegial și profesionist.

arh. Constanța Popa  
șef birou

Adina Mătieș  
asistent secretar

arh. Gheorghe ELKAN  
Reprezentant teritorial