



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 79/ 22.09.2010

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –August- Septembrie 2010

- În urma ședinței Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România, care a avut loc în data de 29 iulie 2010, s-a primit o nouă formă a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Disciplină, elaborată de Dna av. Cerasela Popovici. În perioada următoare, Biroul Teritorial s-a preocupat de analiza proiectului de regulament și a întreprins unele modificări și propuneri. Materialul rezultat s-a retrimis Registrului Urbanistilor din România, D-nului Crișan Popescu și Dnei av. Cerasela Popovici. În baza observațiilor primite s-a pregătit o variantă “matură”, care va fi dezbătută în prealabilul ședinței Consiliului Superior din data de 30 septembrie 2010.
- Biroul Teritorial a continuat activitatea de soluționare a cazurilor aflate în atenția Comisiei de Disciplină, în conformitate cu cele stabilite la ședința Consiliului Superior din data de 29 iulie 2010, astfel:
 - În cazul **“PUG Focșani”**, domnul arh. Marius Albișor, specialist cu drept de semnătură, coordonatorul documentației, a fost invitat la ședința Consiliului Superior din data de 29 iulie 2010 pentru a explica situația creată, respectiv apariția în presă a unor articole legate de calitatea necorespunzătoare a variantei preliminare a “PUG – Municipiul Focșani” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, afișate pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani, precum și a atitudinii neglijente și neprofesionale, în urma căreia aceste documentații au devenit publice. S-a elaborat o scrisoare către domnul arh. Marius Albișor, prin care a fost comunicată hotărârea Consiliului Superior- de avertisment scris.
 - Dosarul nr. 465/06.07.2010, cazul **“PUZ – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1, Bucuresti”**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 326/2008, specialist RUR reclamat arh. Ana-Maria Zamfirescu. Dna arh. Ana-Maria Zamfirescu a fost invitată la ședința Consiliului Superior din data de 29 iulie 2010, pentru a prezenta documentația și circumstanțele care au dus la încălcarea legii. Conform afirmațiilor Dnei

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@yahoo.com



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

arh. Zamfirescu, impreuna cu care s-au analizat probele din dosar, a rezultat faptul că aceasta nu a elaborat „PUZ-ul-Str. Iezeru nr. 9A”, plansele si numele care se regăsește pe planșe fiind un fals. De asemenea, s-a constatat lipsa ștampilei Registrului Urbanistilor din Romania si a semnăturii arhitectului coordonator de pe planuri. Cu toate acestea Registrul Urbanistilor din Romania nu are, pana in prezent, o declaratie semnata de Dna arh. Ana-Maria Zamfirescu prin care aceasta isi sustine punctual de vedere si afirmatiile. Ca urmare a celor amintite mai sus, pentru ca Registrul Urbanistilor din Romania sa poata lua masurile corecte de solutionare a cazului, s-a elaborat o scrisoare catre Dna arh. Zamfirescu prin care aceasta este invitata sa dea o declaratie scrisa cu privire la acuzele care i se aduc prin plangerea existent la dosar. De asemenea, in urma celor sesizate cu privire la acest caz, s-a elaborat o scrisoare către reclamantul Nicolae Lăudatu, in care sunt prezentati pașii întreprinși, pana in prezent, în soluționarea sesizării.

- Biroul Teritorial a răspuns scrisorilor venite din partea autorităților locale: Curtea de Apel Cluj și Primăria orașului Livada, jud. Satu Mare, prin care se solicita nominalizarea unui specialist cu drept de semnatura care sa analizeze si sa elucideze, din punct de vedere profesional, un caz aflat pe rol in justitie, respectiv a unui reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania in comisiile de Amenajarea Teritoriului si Urbanism. În acest sens s-au elaborat scrisori prin care s-a răspuns solicitarilor, atașându-se o listă cu specialiștii cu drept de semnătură din teritoriul apropiat autoritatilor interesate.
- Deoarece s-au primit mai multe solicitări din partea unor orașe/municipii de a nominaliza un reprezentant al Registrului Urbanistilor din România în Comisiile de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism, propunem ca pe site-ul www.rur.ro să apară o căsuță (ex. Biroul Teritorial N-V) în care să fie afișate aceste cereri. În acest mod, site-ul va deveni o modalitate de documentare și pentru specialiștii cu drept de semnătură care doresc să participe la astfel de comisii.
- S-a reînnoit solicitarea Registrului Urbanistilor din România, către Consiliile Județene din Cluj, Maramureș, Sălaj și Harghita, de a trimite lista arhitecților șefi/șefi serviciu urbanism de la municipii, orașe și comune din județele respective, fiind adunate si arhivate, in mare masura, informatiile solicitate.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- Biroul Teritorial a răspuns solicitărilor și întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) specialiștilor cu drept de semnătură, a celor care doresc atestarea dreptului de semnătură cât și a funcționarilor publici care ar dori să participe la cursurile de perfecționare continuă organizate de Registrul Urbanistilor din România. Considerăm urgent stabilirea unei forme de răspuns la aceste solicitări.
- În cadrul biroului s-au primit și s-au analizat dosarele celor care doresc să devină specialiști cu drept de semnătură, în acest sens făcându-se demersuri pentru organizarea unei întâlniri în vederea obținerii punctului de vedere al Biroului Teritorial.
- În data de 16 septembrie 2010 s-a organizat o întâlnire între Dl. arh. Gheorghe Elkan, Dl. arh. Vasile Mitrea și solicitanții care doresc atestarea în vederea obținerii dreptului de semnătură: Dl. arh. Eugen Rus și Dna arh. Monica Varga. În cadrul acestei întâlniri s-au analizat dosarele fiecărui solicitant în parte, urmărindu-se experiența și cunoștințele din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În urma acestei întâlniri s-au elaborat recomandările din partea biroului teritorial.
- Biroul teritorial a analizat și dosarele altor solicitanți care nu au fost prezenți la întâlnire: arh. Ioana Urdea, arh. Carmen Șandru și ing. Mirela Ionce, elaborându-se recomandări pentru fiecare în parte.
- Deoarece de curand, Biroul Teritorial are în atribuțiile sale și primirea, analiza și eliberarea unui punct de vedere pentru dosarele solicitanților domiciliați în zona centrală a țării, s-au primit numeroase telefoane din partea specialiștilor din această zonă care solicită ca întrevăderea cu reprezentanții Registrului Urbanistilor din România să aibă loc la București fiind mai aproape de orașele în care domiciliază. În acest sens este necesară clarificarea procedurii de analiză și de formulare a punctului de vedere din partea Biroului Teritorial.

Arh. Gheorghe ELKAN

Dr. geograf Diana RETEȘAN

Reprezentant teritorial

Șef de birou