



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Nr. 61/27.07.2010

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Iulie 2010**

- In urma Atelierului de Lucru al Comisiei de Disciplina care a avut loc la Șumuleu, jud. Harghita, în perioada 27-30 mai 2010, s-a stabilit o legatură cu Dna av. Cerasela POPOVICI, care a elaborat o nouă formă a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de Disciplina, ținând cont de sugestiile discutate la Atelierul de lucru, precum și de convorbirile bilaterale. În cele din urmă, Biroul Teritorial a analizat proiectul de regulament atașând propuneri și observații.
- Biroul Teritorial a inițiat o legatură cu Consiliile Județene din județele arondate biroului precum și din alte județe din regiunea de centru, pentru a urmări și urgenta soluționarea solicitării primite de acestea, din partea Registrului Urbanistilor din România, de a întocmi lista persoanelor care ocupă (la nivelul județelor, municipiilor, orașelor și comunelor) postul de arhitect șef, precum și alte posturi din departamentele de urbanism și amenajarea teritoriului, care să cuprindă informații despre formele de învățământ absolvite, cursuri și specializări, vechime, etc. Toți responsabilii ne-au comunicat că este o acțiune laborioasă care necesită timp, acțiune pe care o vom urmări.
- Biroul Teritorial a continuat activitatea de soluționare a cazurilor aflate în atenția Comisiei de Disciplina, urmărind fiecare caz în parte, astfel:
  - In cazul PUZ “Modificare PUZ – Aleea Teișani (Tarlaua 468) – Pădurea Pustnicu – Pădurea Băneasa, sector 1” aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008, reclamat arh. Mihaela Georgescu – s-a elaborat o scrisoare către arh. Mihaela Georgescu prin care a fost înștiințată de menținerea hotărârii Consiliului Superior emisă în 18 martie 2010 de suspendarea dreptului de semnatura pe o perioada de 6 luni. De asemenea s-a elaborat o scrisoare prin care este înștiințată de termenul limită de depunere a ștampilei și a atestatelor eliberate de RUR. S-a elaborat o scrisoare prin care hotărârea Consiliului Superior a fost adusă la cunoștința PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI- Direcția Generală de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

*(În acest caz concluzionăm că, deși am avut intenția de a limita textul scrisorii, din memoriul prezentat la depunerea ștampilei și a certificatelor, a reieșit că va trebui să i se comunice din nou motivarea suspendării.)*

- In cazul SC ATLANTIC STUDIO SRL - “PUZ – Piața Gării Slobozia Veche”, specialist reclamat arh. Ion VEDE - s-a elaborat un răspuns către arh. Ion Vede, prin care a fost atenționat cu privire la calitatea necorespunzătoare a documentației mai sus amintite, coordonarea elaborării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și a respectării reglementărilor în vigoare referitoare la procesul de proiectare, conținutul documentației și susținerea acesteia în procesul de avizare și aprobare.

- In cazul “PUD- Str. Zborului, nr. 11, sector 3, București”, specialist RUR reclamat Nicolae DINU – s-a elaborat o scrisoare către arh. Nicolae Dinu cu privire la hotărârea Consiliului Superior de suspendarea dreptului de semnătură pe o perioadă de 6 luni în care au fost enumerate motivele acestei hotărâri. De asemenea s-au elaborat scrisori prin care au fost înștiințați de hotărârea Consiliului Superior, atât petenții reclamației cât O.A.R.

- S-a analizat autosesizarea venită din partea Consiliului Superior, referitoare la documentația PUG-Municipiul Focșani, fiind elaborată o scrisoare de corespondență cu beneficiarul acestei documentații, Primăria Municipiului Focșani, prin care s-a solicitat punctul de vedere referitor la situația creată prin postarea pe site-ul primăriei a documentației “PUG Focșani”, documentație care cuprinde informații incorecte și la întocmirea căreia se apreciază că s-au folosit procedee neprofesioniste. Domnul arh. Marius Albișor, specialist cu drept de semnătură, coordonatorul documentației, a fost invitat la ședința Consiliului Superior din data de 29 iulie 2010, în urma numeroaselor precizări care au încercat să explice situația creată.

Această situație a deschis problematica modului în care se desfășoară licitațiile pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, care aduc în prim plan, firme cu preocupări, la care urbaniștii sunt subordonați.

- S-a analizat dosarul nr. 465/06.07.2010, cazul “PUZ – Str. Iezeru nr. 9A, sector 1, București”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 326/2008, specialist RUR reclamat arh. Ana Maria Zamfirescu – fiind realizat un raport al cazului și propunându-se invitarea reclamatului în ședința Consiliului Superior din data de 29 iulie 2010.

- Din participarea la diverse evenimente de specialitate, menționăm prezența domnului arh. Gheorghe Elkan, reprezentantul Biroului Teritorial la data de 21.07.2010, la întrunirea Consiliului Civic Local, (la ședința lunară care are loc la Primăria Cluj-Napoca) unde a avut loc dezbateră publică desfășurată pe tema Centrului Cultural Multifuncțional Cluj, la inițiativa Consiliului Civic și a

autorităților publice locale, fiind discutat Proiectul Filarmonicii Cluj pe un amplasament nou. Au fost prezenți proiectanții și reprezentanții Filarmonicii și ai Conservatorului, arhitectul șef și viceprimarul municipiului Cluj-Napoca, precum și o serie de specialiști care intenționează să se implice în proiectarea acestui obiectiv. Concluziile denotă organizarea defectuoasă a concursurilor de arhitectură și urbanism.

- Domnul arh. Gheorghe Elkan a participat în data de 23 iulie 2010, la Bastionul Croitorilor, Cluj-Napoca, la vernisajul expoziției de lucrări a studenților la arhitectură, organizat de Universitatea de Vară 2010.
- În cadrul biroului s-a analizat Regulamentul atribuțiilor birourilor teritoriale, elaborat de Biroul Teritorial Iași, fiind elaborat observațiile și completările considerate necesare.
- Biroul Teritorial a răspuns solicitărilor venite din partea autorităților locale, din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, privind numirea unui specialist atestat de RUR cu rol de membru permanent în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Primăriei Municipiului Carei, jud. Satu Mare, precum și numirea unui specialist cu drept de semnătură pentru emiterea unei opinii specializate într-un caz aflat pe rol la Tribunalul Cluj. În acest sens s-a menținut o corespondență între biroul teritorial și administrațiile publice.
- Biroul Teritorial a răspuns solicitărilor și întrebărilor (telefonice, e-mail) specialiștilor cu drept de semnătură dar și celor care doresc atestarea dreptului de semnătură.
- În cadrul biroului, s-a făcut o analiză contabilă, în urma căreia s-au analizat cheltuielile biroului de la înființarea acestuia și până în prezent, analiza având drept scop corelarea datelor cu cele ale departamentului de contabilitate al RUR.
- Dl. Arh. Gheorghe Elkan și Dl. arh. Vasile Mitrea l-au primit pe Dl. arh. Vlad Câmpean care a solicitat acordarea dreptului de semnătură, fiind analizat și discutat dosarul prezentat și fiind elaborat un punct de vedere în ceea ce privește experiența acumulată și categoriile de documentații pentru care poate primi atestare.

### **Propunere**

- Pentru o mai bună monitorizare a documentațiilor elaborate de specialiștii cu drept de semnătură cât și a plății tarifelor aferente acestor documentații, propunem ca fiecare specialist care începe elaborearea unei documentații de specialitate să înștiințeze RUR de acest lucru, prin completarea unui formular, în momentul predării lucrării pentru avizare fiind necesară o adeverință

de la RUR care atesta faptul ca s-a luat la cunostință de acest fapt și că a plătit tariful necesar.  
Formularul trebuie să cuprindă numele specialistului atestat, numele documentației și beneficiarul.

Arh. Gheorghe ELKAN  
Reprezentant teritorial

Dr. geograf Diana RETESAN  
Sef de birou