



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 49/17.06.2010

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Mai-Iunie 2010

In luna mai, activitatea Biroului Teritorial s-a axat pe pregatirea Atelierului de lucru al Comisiei de Disciplina de la Sumuleu-Ciuc, in acest sens fiind realizate atat activitati ce au tinut de organizarea evenimentului cat si de pregatirea si definitivarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei de Disciplina.

Astfel, in urma reanalizarii Regulamentului Comisiei de Disciplina, in sedinta Consiliului Superior din luna aprilie, s-a initiat o legatura directa cu Dna av. Cerasela POPOVICI, pe baza observatiilor notate pe marginea acestuia, fiind reanalizat textul Regulamentului Comisiei de Disciplina.

Biroul Teritorial a organizat in decursul lunii mai o intalnire la care au fost invitati toti membrii Comisiei de Disciplina din zona Nord-Vest, cu scopul prezentarii comisiei, a rolului si a atributiilor pe care aceasta le are. Cu aceasta ocazie au participat reprezentantii Comisiei de Disciplina din judetele: Cluj, Bihor, Satu Mare, Bistrita-Nasaud si Maramures, care au prezentat o viziune a modului in care ar trebui sa functioneze o Comisie de Disciplina in cadrul Registrului Urbanistilor din Romania si care sunt aspectele concrete de indisciplina, cel mai des intalnite in activitatea lor. Pentru a aduce la un numitor comun discutiile pe aceste teme, s-a prezentat forma finala a Regulamentului, toti membrii comisiei fiind invitati sa-si exprime in scris parerile si observatiile. Aceste observatii, dar si intrebari au fost discutate si analizate, in cadrul biroului teritorial fiind elaborate raspunsuri si explicatii sau operandu-se modificari in Regulament acolo unde s-a considerat ca este necesar. Aceasta intalnire a avut ca scop familiarizarea membrilor Comisiei de Disciplina cu Regulamentul Comisiei de Disciplina si pregatirea unor teme de discutie, pe marginea acestuia, care sa fie abordate la Atelierul de lucru de la Sumuleu. Toate aceste materiale au facut parte din mapa Presedintelui Comisiei de Disciplina (Dl. Arh. Gheorghe Elkan) la Atelierul de lucru de la Sumuleu-Ciuc, pe baza lor initiindu-se dezbaterile referitoare la Regulament.

In privinta activitatii organizatorice ale evenimentului s-au intreprins urmatoarele:

- Dl. Arh. Gheorghe ELKAN si Dna Diana RETESAN au vizitat locatia de la Sumuleu-Ciuc, stabilind unele detalii cu organizatorii privind amenajarea salii de conferinta si a modului in care pot fi afisate bannerele care vor prezenta evenimentul;

- S-a luat legatura cu fiecare membru din Comisia de Disciplina din zonele N-V (Cluj-Napoca), Centru (Brasov) si Sud-Vest (Craiova), acolo unde a fost cazul, obtinandu-se confirmare din partea acestora, de a fi reprezentantii judetelor respective in Comisia de Disciplina;

- S-au trimis invitatiile si formularele de participare la Atelierul de lucru, acestea fiind apoi centralizate catre secretariatul general Bucuresti;

- Contactarea firmelor specializate pentru realizarea bannerelor, alegerea celei mai avantajoase oferte si organizarea transportului acestora catre locatia atelierului;

- S-au pregatit 50 de exemplare ale Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei de Disciplina care au fost impartite participantilor si s-au confectionat etichetele necesare prezentarii invitatilor;

- Pastrarea legaturii cu invitatii, oferindu-le informatii cu privire la programul zilelor Atelierului de lucru.

Dl. arh. Gheorghe ELKAN – Presedintele Comisiei de Disciplina al Registrului Urbanistilor din Romania a participat in perioada 27-30 mai 2010 la Atelierul de lucru al Comisiei de Disciplina, de la Sumuleu-Ciuc, unde a prezentat si moderat o dezbatere a Comisiei de Disciplina a Registrului Urbanistilor din Romania, pe tema Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei de Disciplina precum si a obiectivelor comisiei. In acest sens s-a pregatit o mapa care contine forma finala a regulamentului, observatiile primite din partea membrilor, un speech de prezentare a modului de elaborare a regulamentului, precum si o scurta prezentare a acestuia.

Dupa incheierea Atelierului de lucru, in cadrul biroului teritorial s-a prezentat programul acestuia, invitatii care au participat si ideile principale care au reiesit din alocutiunile si discutiile care au avut loc. De asemenea, s-au audiat audiogramele pe zilele de lucru, in final fiind realizat un articol despre acest eveniment, care urmeaza sa fie publicat in revista “Urbanismul”, care descrie pe scurt invitatii care au participat, temele majore pe marginea carora s-a conferentiat, ideile principale care s-au analizat si concluziile care au reiesit in final.

In paralel cu aceasta activitate s-a continuat analiza dosarelor aflate in atentia Comisiei de Disciplina, fiind elaborate scrisori de corespondenta cu institutii de la care se asteapta raspunsuri clarificatoare:

- In cazul PUZ “Modificare PUZ – Aleea Teisani (Tarlaua 468) – Padurea Pusnicu – Padurea Baneasa, sector 1” aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008, reclamat arh. Mihaela Georgescu – s-a elaborat o noua scrisoare catre OCPI Bucuresti pentru a solicita temeiul legal care

a stat la baza motivului invocat de institutie, de a exclude imobilului cu nr. cadastral 23353, doc. cad. nr. 745261/2007, inscris in cartea funciara cu nr. 70247 in favoarea D-lui Florian Ionita. De asemenea s-a elaborat o adresa si catre Dna arh. Mihaela Georgescu ca raspuns la contestatia depusa la secretariatul Registrului Urbanistilor din Romania.

- In cazul SC ATLANTIC STUDIO SRL - "PUZ – Piata Garii Slobozia Veche" si "PUD – Str. Garii, Mun. Slobozia", reclamati arh. Ion VEDE si arh. Nelu CHIRITA, s-a elaborat un raspuns la plangerea prealabila, adresata Registrului Urbanistilor din Romania, cu privire la solutionarea reclamatiei.

S-a analizat ultimul dosar primit in atentia Comisiei de Disciplina, in prezent incercandu-se sa se identifice membrul Registrului Urbanistilor din Romania care a semnat documentatia incriminata si sa se obtina legatura directa cu firma care a elaborat intreaga documentatie.

S-au organizat intalniri cu specialisti care au solicitat acordarea dreptului de semnatura fiind analizate si discutate portofoliile prezentate, si s-au elaborat puncte de vedere in ceea ce priveste experienta si categoriile pentru care pot primi atestarile.

Arh. Gheorghe ELKAN
Reprezentant teritorial

Dr. geograf Diana RETESAN
Sef de birou