



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 23/20.04.2010

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Aprilie 2010

Activitatea biroului teritorial pe luna aprilie cuprinde urmatoarele aspecte:

- revizuirea, modificarea si definitivarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiilor de disciplina, dupa analiza observatiilor si sugestiilor primite, in vederea analizarii si avizarii lui in sedinta Consiliului Superior;
- analiza Statutului Arhitectului Sef, fiind propuse unele modificari si completari in urma unei documentari privind organizarea si functionarea aparatului de specialitate a Consiliului Judetean Cluj, precum si atributiile directiilor, serviciilor si compartimentelor din structura acestuia;
- la invitatia Dnei Anca GINAVAR, Director General – Directia Generala Dezvoltare Teritoriala din cadrul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului s-a studiat si analizat documentatia privind **“Ghidul Metodologic pentru proiect urban integrat - Proiect Pilot”**, proiect care are drept obiectiv principal dezvoltarea unei metodologii pentru pregătirea și implementarea de Proiecte Urbane Integrate (PUI) de către administrațiile publice locale. Pentru definitivarea si alegerea celei mai viabile metodologii de proiect integrat, pentru specificul si realitatea teritoriala din Romania, precum si a setului de instrumente aferent implementarii si procesului de monitorizare a PUI, s-au consultat, prin metoda chestionarului, principalii beneficiari si potentialii utilizatori: administrații publice locale, instituții publice cu rol în dezvoltarea locală și regională, specialiști în domeniu. In acest sens, s-a completat chestionarul fiind aduse completari, observatii si intrebari pe marginea acestui proiect.
- in cadrul activitatii de analiza a cazurilor aflate in atentia Comisiei de Disciplina, in vederea solutionarii reclamatilor s-a studiat dosarul contestatiei depuse de Dna arh. Mihaela GEORGESCU, pentru decizia Consiliului Superior de suspendare a

dreptului de semnatura pe o perioada de 6 luni, in cazul PUZ “Modificare PUZ – Aleea Teisani (Tarlaua 468) – Padurea Pusnicu – Padurea Baneasa, sector 1” aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008, fiind adus ca proba un plan topografic semnat si avizat, in 2009, de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. cu o informatie contrara probelor similare depuse de reclamant (de asemenea, avizat de aceleasi institutii). In acest sens s-a intocmit o scrisoare, la care s-a alaturat copia acestor acte, catre A.N.C.P.I.-O.C.P.I Bucuresti, fiind cerute lamuriri si un punct de vedere referitor la situatie. In cazul: SC ATLANTIC STUDIO SRL - “PUZ – Piata Garii Slobozia Veche” si “PUD – Str. Garii, Mun. Slobozia”, s-au analizat documentatiile depuse de . arh. Ion VEDE si arh. Nelu CHIRITA, in urma careia s-a trimis catre Consiliul Local Slobozia o scrisoare in care se cere sa precizeze daca excluderea cladirii reclamantului s-a facut pe baza unei teme de proiectare si daca s-a cerut in proiect un plan topografic avizat.

- biroul teritorial a primit si analizat dosarele specialistilor care au solicitat acordarea dreptului de semnatura si inscrierea in RUR, urmand sa se organizeze intalniri cu acestia, in vederea analizei si discutiei dosarului si a portofoliului de lucrari in vederea formularii unui punct de vedere privind experienta acumulata.
- in vederea pregatirii work–shop-ului care va avea loc la Sumuleu in luna mai, s-a stabilit o lista de invitati si teme de discutie care vor fi abordate intr-o intalnire a membrilor Comisiei de Disciplina si Comisiei Profesionale, care va avea loc imediat ce va fi avizat Regulamentul de organizare si functionare a Comisiilor de Disciplina si Regulamentul de organizare si functionare a Comisiei Profesionale. Intalnirea va avea ca scop prezentarea si analiza regulamentelor, astfel incat sa reprezinte o pregatire si o baza de discutie pentru dezbaterile de la Sumuleu.
- participarea D-lui Gheorghe ELKAN la conferinta cu titlul „*Criza, imobiliarele si IMM-urile clujene - riscuri si oportunitati*”, organizata de Clubul Intreprinzatorului Roman, in data de 15 aprilie 2010 la Cluj-Napoca, unde s-au prezentat si discutat aspecte privind directia de dezvoltare arhitecturala si imobiliara a orasului Cluj-Napoca, precum si modul in care valoarea urbanistica a terenurilor este sau nu reflectata in politicile de vanzare ale pietei imobiliare a zonei.

Arh. Gheorghe ELKAN
Reprezentant teritorial

Dr. geograf Diana RETESAN
Sef de birou