



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Raport anual privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Nr. 207/9.12.2009

Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest si-a inceput activitatea la 1 aprilie 2009. Dupa o perioada de amenajare a biroului, s-a pregatit deschiderea oficiala, eveniment care s-a alaturat vernisarii expozitiei cu titlul “Premiile Europene de Urbanism “ intr-un cadru deosebit – Galeriile “Bastionul Croitorilor”.

Din partea Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din Romania au participat d-l. arh. Crisan Victor POPESCU, presedinte delegat si d-na arh. Ileana TUREANU, purtator de cuvânt.

Atat pentru a ne face cunoscuta prezenta in teritoriu, in randul specialistilor din domeniul amenajarii teritoriului si a urbanismului si al oficialitatilor publice, cat si pentru a lega o colaborare permanenta cu acestia, s-a trimis un numar mare de invitatii catre cadre didactice universitare de la facultatile de arhitectura, constructii, geografie, sociologie, stiinte politice si administrative, presedintii si membrii ai U.A.R. si O.A.R., directori ai Agentiei de Dezvoltare Regionala Nord-Vest, Agentiei de Protectia Mediului, Inspectoratului de Stat in Constructii, Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National, arhitectii sefi ai judetelor din regiunea nord-vest (Cluj, Bihor, Satu-Mare, Maramures, Salaj, Bistrita) si a municipiilor din judetul Cluj, primari si viceprimari din Cluj-Napoca, municipiile din judetul Cluj si comunele importante din zona metropolitana, presedintele si vicepresedintele Consiliului Judetean Cluj, prefectul judetului Cluj, presa.

Activitatea de expunere a unor lucrari de amenajarea teritoriului si urbanism a continuat cu prezentarea “Expozitiei de Urbanism” la Galeriile “Bastionul Croitorilor” in perioada 24-30 octombrie 2009.

Ambele evenimente au atras atentia specialistilor fiind apreciata valoarea expozatelor si rolul lor in procesul de formare a noilor generatii de specialisti din domeniu, activitatea practica fiind esentiala in exersarea transpunerii in realitatea teritoriala a principiilor si legilor urbanistice. Biroul teritorial a mentinut o colaborare cu cadrele didactice universitare din domeniu, expozatele servind drept suport



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

didactic, pentru diferite cursuri organizate cu studenti si masteranzi care s-au format in grupuri de lucru, fiind studiate si analizate diferite lucrari expuse.

Un alt aspect urmarit de aceste demersuri este reprezentat de importanta aducerii in fata publicului larg a acestor lucrari, in scopul recunoasterii modului de prezentare a unor obiective si a crearii unei obisnuite de a urmari atent ceea ce se intimpla in apropierea lor.

Seria de manifestari stiintifice profesionale a continuat la inceputul lunii octombrie, cu Masa Rotunda cu titlul "Deziderate ale locuirii urbane in Romania" din cadrul Festivalului ARHITEXT <Tropisme>, organizata in 11 octombrie 2009, de catre Registrul Urbanistilor din Romania – Comisia Profesionala si Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest. Au fost invitati si au participat specialisti din mediul universitar si administratiei publice centrale din domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului si nu numai, care au conferentiat pe tema locuirii urbane fiind evidentiat aspectul pluridisciplinar al acestui domeniu.

O preocupare constanta a Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest este formarea si reactualizarea unei baze de date si a evidentei corecte si cat mai complete a specialistilor atestati cu drept de semnatura pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism din regiunea nord-vest. In acest sens pe langa activitati de arhivare a datelor existente si a celor nou procurate prin diverse mijloace de informare, s-a elaborat o scrisoare, catre toti membrii cu drept de semnatura din regiunea nord-vest, prin care se solicita confirmarea datelor de contact si in mod special, o lista a tuturor documentatiilor si/sau parti ale acestora, elaborate, pentru care s-a acordat dreptul de semnatura certificat prin aplicarea stampilei, precum si a documentatiilor la care s-a colaborat cu specialisti cu drept de semnatura pentru alte categorii.

Alt obiectiv al activitatii noastre este de a contura imaginea si dinamica activitatii in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului in zona de dezvoltare nord-vest. In acest sens, s-a elaborat o scrisoare in scopul prezentarii activitatii Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest si a initierii unei colaborari cu autoritatile publice locale si specialistii cu drept de semnatura din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului si stabilirii unui sistem de comunicare a datelor intre institutii, care a fost trimisa catre arhitectii sefi.

In urma demersurilor intreprinse s-au efectuat vizite reciproce unor arhitecti sefi de judete (Bihor, Satu Mare) unde s-au stabilit modalitati de colaborare si s-a discutat pe teme ca: oportunitatea si forma de participare a specialistilor la formele de educatie din cadrul Programului National de



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

Formare Continua, elaborarea continutului documentatiilor de PATJ si PATM, calitatea unor lucrari de amenajarea teritoriului si urbanism si metode de monitorizare a acestora, problemele ce apar in exercitarea dreptului de semnatura si achitarea contributiilor catre Registrul Urbanistilor din Romania, etc.

In decursul activitatii biroului teritorial s-au stabilit forme de cooperare si de parteneriat cu o serie de institutii publice sau cu alte persoane juridice cu o activitate in sau conexa domeniului de amenajarea teritoriului si urbanismului: Centrului de Cercetare pentru Dezvoltare Durabila, Agentiei de Dezvoltare Regionala Nord-Vest, Directia de Relatii Comunitare si Turism din cadrul Primariei Cluj-Napoca, Directia de Urbanism si Dezvoltare Urbana – Primaria Cluj-Napoca.

In urma extinderii in teritoriu a Comisiei de Disciplina si a Comisiei Profesionale s-au facut propuneri de nominalizari si au fost selectati, pentru fiecare judet din teritoriu, pentru reprezentantii care vor face parte din aceste comisii, fiindu-le transmise informatii despre rolul comisiei si modalitati de desfasurare a activitatii.

Datorita numarului mare de reclamatii si situatii conflictuale care fac obiectul de lucru a Comisiei de Disciplina, s-au analizat, in cadrul biroului, actele legate de fiecare caz in parte fiind stabilite raspunsuri sau pasii viitori de analiza. Toate aceste cazuri au fost anexate unui dosar de lucru a Comisiei de Disciplina.

La propunerea Comisiei de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnatura, pentru culegerea de informatii corecte s-a organizat activitatea de analiza a dosarelor supuse atestarii si de intalniri cu solicitantii ce doresc acordarea sau extinderea dreptului de semnatura. In urma acestor demersuri s-au elaborat puncte de vedere si recomandari privind acordarea/extinderea dreptului de semnatura, fiind intocmite dosare.

In cadrul biroului s-au analizat si discutat, fiind transmise puncte de vedere si observatii, documentatiile privind:

- Regulamentul pentru creditarea formelor de dezvoltare profesionala continua;
- Regulamentul de organizare a activitatii de expertiza tehnica extrajudiciara in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului ;
- Metodologia privind Efectuarea Stagiului pentru Dobandirea Dreptului de Semnatura.
- Propunerile de regulamente privind organizarea si functionarea Comisiei Profesionale si a Comisiei de Disciplina;



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

- Propunerile de modificare a Regulamentului de organizare si functionare a Registrului Urbanistilor din Romania in vederea transpunerii in prevederile acestuia a Directivei 2006/123/CE, privind serviciile în cadrul pieței interne;
- Legile si modificarile aparute recent in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului;

Probleme, observatii, propuneri:

- Slaba colaborare cu OAR, datorita unei conjuncturi locale, desi exista un grup de membri care colaboreaza activ cu biroul teritorial al Registrului Urbanistilor din Romania;
- Pentru a lega o colaborare mai buna cu autoritatile publice locale, in special din judetul Cluj, s-a elaborat o noua scrisoare, cu scopul explicarii rolului Registrului Urbanistilor din Romania, a regulamentului de organizare si functionare si regasirea sa in Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul. De asemenea, in vederea monitorizarii gradului de implicare a specialistilor cu drept de semnatura in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului si activitatii acestora in elaborarea lucrarilor, conform certificarii acordate, se doreste stabilirea unui sistem de comunicare a informatiilor necesare de catre institutiile publice locale precum si a transmiterii, de catre biroul teritorial, a listei membrilor atestati din judetul respectiv precum si competentele atribuite de Registrul Urbanistilor din Romania;
- Acordarea unor premii lucrarilor de urbanism din zona si expunerea acestora intr-un cadru organizat;
- Organizarea unor dezbateri pe marginea unor lucrari de anvergura si de interes mare din domeniul amenajarii teritoriului si urbanism (de ex. PUG – Cluj-Napoca, si alte resedinte de judet sau zone de dezvoltare);
- In vederea urmaririi achitarii de catre membri a obligatiilor fata de Registrul Urbanistilor din Romania pentru documentatiile elaborate propunem prevederea legala a alaturarii dovezii platii la depunerea documentatiei pentru avizare;
- In vederea monitorizarii calitatii lucrarilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, propunem restrangerea dreptului de semnatura pe o perioada limitata de timp, in urma careia, pentru reinoirea dreptului de semnatura sa fie prezentat comisiei portofoliul de lucrari elaborate in perioada respectiva.
- In demersul de stabilire a listei cu membrii care au efectuat (sau nu) plata obligatiilor fata de Registrul Urbanistilor din Romania, propunem adaugarea la programul de facturare a optiunii de selectare pe judet (nu doar dupa nume), fiind astfel usor sa se identifice zona de provenienta a elaboratorului si lucrarile achitate in judete.