

# MODEL DE GRILĂ (PROBA SCRISĂ) PENTRU OBȚINEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A CALITĂȚII DE SPECIALIST PENTRU OCUPAREA FUNCȚIEI PUBLICE DE ARHITECT-ȘEF

## Subiect 1

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, certificatul de urbanism este:

- a. **actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al unui imobil și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare**
- b. **actul prin care autoritatea administrației publice județene sau locale acordă dreptul de construire al unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente**
- c. **actul cu caracter obligatoriu care certifică valoarea unui imobil în vederea realizării unor investiții sau tranzacții imobiliare**

## Subiect 2

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, planul urbanistic general trebuie să cuprindă printre prevederile pe termen scurt:

- a. **Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din extravilan**
- b. **Lista de investiții pentru dezvoltarea infrastructurii de drumuri**
- c. **Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității**

## Subiect 3

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, obligații și răspunderi ale proiectanților se referă și la:

- a) **convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor**

- b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor
- c) **asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale**

#### **Subiect 4**

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național și regional, care se finanțează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

- a. **Programe de susținere a dezvoltării locale în vederea asigurării fondului de documentații în domeniile: amenajarea teritoriului, urbanism, imobiliar-edilitar și al proiectelor de dezvoltare urbană integrată;**
- b. Planurile Urbanistice Zonale
- c. Planurile Urbanistice de Detaliu

#### **Subiect 5**

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, planul urbanistic general trebuie să cuprindă printre prevederile pe termen mediu și lung:

- a. stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- b. **traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean**
- c. formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor

#### **Subiect 6**

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin:

- a. Elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt
- b. Elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen mediu și lung

c. **Elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung**

### **Subiect 7**

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de:

- a. **Guvern**
- b. **Parlament**
- c. **Administrația Prezidențială**

### **Subiect 8**

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:

- a. **Preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ**
- b. **Elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean**
- c. **Avizarea tuturor documentațiilor de urbanism aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului**

### **Subiect 9**

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin:

- a. **Eliberarea certificatului de urbanism**
- b. **Eliberarea autorizației de construire**
- c. **Lucrările de investiții**

### **Subiect 10**

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, certificatul de urbanism este:

a. Decizia prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii

**b. Actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii**

c. Actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii

### **Subiect 11**

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțelege:

a. Planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism

b. Planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și Regulamentul general de urbanism

**c. Planurile de amenajare a teritoriului, Planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism**

### **Subiect 12**

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare, planul urbanistic general are atât caracter:

a. **Director și strategic**

b. Director

c. Strategic

### **Subiect 13**

Prevederile cu caracter director cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului sunt obligatorii pentru:

a) persoanele fizice și juridice

b) persoanele juridice

### c) autoritatile administratiei publice

#### Subiect 14

Regiunile de dezvoltare, conform Legii 315/2004 privind dezvoltarea regionala in Romania:

- a) sunt unități administrativ-teritoriale si au personalitate juridica
- b) nu sunt unitati administrativ-teritoriale si au personalitate juridica
- c) nu sunt unitati administrativ-teritoriale si nu au personalitate juridică

#### Subiect 15

Documentatiile de amenajare a teritoriului conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul au :

- a) caracter director
- c) caracter optional
- d) caracter imperativ

#### Subiect 16

Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal are rol director și se realizează în vederea soluționării unor

- a) situații de urgență în teritoriu;
- b) probleme specifice ale unor teritorii;**
- c) conflicte imobiliare ce vizează teritorii zonale, în cuprinsul unui județ

#### Subiect 17

Conform legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, așezare informală este

- a) grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă**
- b) grupare de minimum 5 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă

c) grupare de minimum 3 unități destinate locuirii, care nu dețin autorizație de construire și care sunt ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă

### **Subiect 18**

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în:

**a) implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;**

b) implicarea acestuia în etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

c) implicarea acestuia în elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

### **Subiect 19**

Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu:

**a) nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale;**

b) elemente ale cadrului natural;

c) căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.

### **Subiect 20**

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit Legii 422/2001, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de:

a) 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată din centrul monumentului istoric;

b) 100 m în localități urbane, 500 m în localități rurale și 1000 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric;

**c) 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.**