



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 257/09.10.2019

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

MAI- SEPTEMBRIE 2019

Activități curente

MAI

- La invitația Primăriei municipiului Cluj-Napoca și a Centrului de Inovare și Imagine Civică (CIIC), dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la dezbaterile publice cu tema benzi dedicate pentru transportul în comun, planul urbanistic zonal și studiul de fezabilitate. S-au analizat diferite soluții care să eficientizeze traficul în oraș, în special în zona vestică.
- În decursul lunii s-a continuat corespondența cu secretarul Primăriei Bistrița și dl. primar al municipiului Bistrița, pe diferite cazuri semnalate biroului nostru cu privire la modul de întocmire a certificatelor de urbanism și PUG-ul în vigoare al orașului, precum și la obiecțiile de nelegalitate ce se pot ridica în anumite situații.
- La adresa unei case de avocatură din Cluj-Napoca prin care se solicita comunicarea listei specialiștilor atestați cu drept de semnătură de pe raza județului Cluj, care ar putea fi desemnați și sunt dispuși să realizeze o expertiză în specialitatea "Urbanism", din cadrul biroului s-a transmis specialiștilor atestați RUR un newsletter cu solicitarea primită. A răspuns favorabil un singur specialist.
- La adresa primită din partea Primăriei Năsăud cu solicitarea de a transmite o listă cu specialiști atestați care doresc să facă parte din Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a transmis un răspuns cu lista specialiștilor care au răspuns pozitiv la solicitarea noastră.
- Ghidul competențelor planificării spațiale s-a transmis Facultății de Arhitectură și Urbanism și Facultății de Geografie din Cluj-Napoca, cu o adresă după modelul transmis de Secretariatul Central RUR.

IUNIE

- La invitația Consiliului Județean Cluj, Dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la dezbaterile/consultările organizate pe tema proiectului "Județul Cluj - Smart Territory". Invitația la dezbateri a fost transmisă tuturor specialiștilor atestați RUR din județul Cluj, prin newsletter.
- La adresa primită din partea Consiliului Județean Maramureș cu solicitarea de a transmite o listă cu specialiști atestați care doresc să facă parte din Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a transmis un răspuns cu lista specialiștilor care au răspuns pozitiv la solicitarea noastră.
- Dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la ședința CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- Dl. arh. Gheorghe Elkan, președintele Comisiei de disciplină RUR, a primit o sesizare cu nemulțumirile unui beneficiar cu privire la relația profesională ce a decurs în urma contractului care a avut ca scop realizarea unei documentații PUZ de către un arhitect, specialist atestat RUR.

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le deținem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rp@rur.ro).

Plangeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Conform Regulamentului Comisiei de Disciplina, adresa a fost directionată către Comisia Teritorială de Disciplina Sud – sub-regiunea S1, în vederea soluționării.

- Consiliul Județean Sălaj, în urma demarării procedurii de elaborare a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, a transmis o adresă cu solicitarea de a desemna un specialist atestat RUR care să facă parte din grupul consultativ care sprijină acest demers. S-a răspuns printr-o adresă prin care s-a adus la cunoștință datele specialistului atestat RUR care a raspuns pozitiv solicitării noastre, transmise tuturor specialiștilor prin newsletter. În vederea desemnării acestui specialist dl. arh. Gheorghe Elkan a purtat discuții, pe această temă, cu o serie de specialiști cu experiență în domeniu și pe funcția de arhitect șef de județ.

IULIE

- La solicitarea Consiliului Județean Alba de a desemna un specialist atestat RUR care să facă parte din echipa de implementare interinstituțională a Strategiei de protecție a monumentelor istorice din județul Alba 2018-2023, s-a raspuns printr-o adresă în care a fost desemnat specialistul atestat RUR care și-a exprimat disponibilitatea în acest sens, la solicitarea noastră transmisă tuturor specialiștilor din județul Alba.

- S-a continuat colaborarea cu secretarul Primăriei Bistrița care a solicitat o serie de consultări profesionale legate de diferite soluții urbanistice și proceduri administrative, pentru care s-au consultat și analizat materialele primite. Dl arh. Gheorghe Elkan a formulat un raspuns de specialitate.

- Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la ședința CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj.

- Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la dezbaterile din cadrul ședinței CTATU din cadrul Primăriei Cluj-Napoca pe probleme de urbanism ridicate de elaborarea PUZ Cartier Borhanci - spitalul de copii, inițiat de Primărie.

AUGUST

- Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la conferința și expoziția organizată la Cluj-Napoca de Asociația Muzeală din Transilvania, cu ocazia Zilelor Maghiare, unde a prezentat un material cu tema "Gestiunea localității". De asemenea, în cadrul expoziției au fost expuse o serie de panouri, realizate în cadrul biroului pentru expozițiile anterioare, cu subiecte reprezentative pentru tema dezbătută.

- La solicitarea Tribunalului Cluj de a transmite o listă a specialiștilor în arhitectură și urbanism care ar putea să efectueze o lucrare de expertiză în domeniu, s-a transmis un răspuns care a cuprins lista cu cei trei specialiști care au raspuns favorabil solicitării Secretariatului Central RUR (doi dintre aceștia având domiciliul în București și unul în Târgu Mureș), la modul general și nu explicit în speța respectivă. Raspunsul a fost formulat după modelul primit de la Secretariatul Central, care l-a formulat cu consultarea avocatului RUR.

- O adresă similară, cu solicitarea de a transmite numele unui specialist atestat RUR care să efectueze o expertiză în domeniul urbanismului, s-a primit și din partea Inspectoratului de Poliție

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rp@rur.ro).

Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Județean Bistrița-Năsăud. S-a raspuns printr-o adresă care cuprindea lista celor trei specialiști care și-au exprimat disponibilitatea, la modul general, de a realiza puncte de vedere.

- Dl. arh. Gheorhe Elkan a raspuns la solicitarea din partea unor arhitecți din Târgu Mureș de a formula o opinie profesională care să clarifice anumite aspecte legislative și de urbanism în cazul unei soluții urbanistice prezentate în cadrul unei documentații PUZ.

- După consultarea și analiza unor probleme de urbanism ridicate de Secretarul Primăriei Bistrița, care a solicitat o opinie profesională, s-a întocmit un raspuns cu privire la cele semnalate.

- S-a transmis newsletter către toți specialiștii, fiind anunțată conferința de cercetare în construcții, economia construcțiilor, arhitectură, urbanism și dezvoltare durabilă cu tema "Contribuția INCD URBAN-INCERC la dezvoltarea durabilă a habitatului uman european".

- Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la ședința CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj.

SEPTEMBRIE

- În urma răspunsului nostru către Tribunalul Cluj, am primit o nouă adresă (înregistrată la birou în data de 02.10.2019) din partea acestei instituții, prin care se solicită să comunicăm demersul demersul prin care s-au găsit doar trei urbaniști pentru realizarea unei lucrare de expertiză în domeniu, cu termen de răspuns în 08.10.2019. Deoarece considerăm că acest răspuns trebuie formulat cu avocatul RUR (care a întocmit și modelul de adresă după care s-a răspuns Tribunalului Cluj), toate solicitările și răspunsurile primite/trimise până în acest moment s-au transmis Secretariatului Central, în vederea formulării unui răspuns potrivit. Până în prezent nu am primit un răspuns.

- În cadrul biroului s-a primit o adresă din partea unei asociații de proprietari din Cluj-Napoca, cu privire la întocmirea a trei documentații PUD care, prin soluțiile alese, afectează terenul în proprietatea reclamanților. Pentru realizarea unei prime analize a situației semnalate, s-au transmis adrese specialiștilor atestați RUR care au elaborat documentațiile, cu rugămintea de a explica soluțiile alese și modul de elaborare și avizare. Răspunsurile primite sunt în curs de analizare.

- Asociația Secretarilor U.A.T din județul Bistrița-Năsăud, în parteneriat cu Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a transmis biroului teritorial intenția de a organiza un "Seminar/curs pentru aplicarea corectă și unitară a legislației în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor", adresat secretarilor primăriilor, pe teme de Reglementări juridice în domeniul amenajării teritoriului și urbanism", "Planificare urbană", "Autorizarea construcțiilor și disciplina în construcții", "Recepția și întăbularea construcțiilor", cursuri pentru care se solicită o colaborare cu RUR. Dl. arh. Gheorghe Elkan a purtat o serie de discuții cu președintele asociației, în vederea stabilirii modului de implicare a RUR (stabilirea unei curricule/teme de dezbateri, implicarea unor specialiști atestați RUR în prezentarea unor teme/materiale, etc.).

- S-a trimis newsletter prin care s-a anunțat lansarea concursului de soluție pentru amenajarea falezei din municipiul Galati, anunț postat și pe site-ul rur.ro.

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de interventie si de opozitie, precum si orice alte drepturi prevazute de reglementarile in vigoare, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem. Pentru orice sesizare, contactati in scris responsabilul cu protectia datelor, la sediul institutiei noastre sau prin posta electronica (rp@rur.ro).

Plangeri pot fi adresate autoritatii competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- În cadrul biroului, Dl. arh. Gheorghe Elkan a avut o întâlnire profesională cu arhitecți din Bistrița, unde s-au discutat atât aspecte cu privire la atestarea de către RUR cât și cu privire la colaborarea cu OAR-T și administrațiile locale și județene din Bistrița, în vederea organizării viitoarelor concursuri de arhitectură și urbanism.
- Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la ședința CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj.

ADMINISTRATIV

Mai

- În domeniul administrativ, în cadrul biroului s-au întreprins demersurile și s-au definitivat actele pentru semnarea noului contract de închiriere a sediului, pe o perioadă de 2 ani.
- S-au înregistrat 5 dosare de stagiu și un dosar pentru atestare.

Iunie

- 1 dosar atestare

Iulie

- 2 dosare stagiu

August

- 4 dosare stagiu
- 1 dosar atestare

Septembrie

- 4 dosare stagiu
- 1 dosare atestare
- Participare prin Skype la ședința Consiliul Superior al RUR.

În fiecare luna

- În cadrul biroului s-a oferit consultanță unor persoane care doreau informații legate de documentații de urbanism.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a cursurilor de formare continuă, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.
- S-au întocmit referatele de necesitate și deconturile de cheltuieli și s-au soluționat diverse probleme administrative de întreținerea și funcționarea biroului. De asemenea, s-a păstrat permanent legătura cu sediul central și cu celelalte birouri teritoriale, atât telefonic cât și prin e-mail, în vederea soluționării diferitelor activități/ probleme ce necesită o colaborare directă.

Reprezentant teritorial

arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial

dr. geograf Diana RETEȘAN

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634, 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

*Garantăm drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de reglementările în vigoare, în privința propriilor date cu caracter personal pe care le deținem. Pentru orice sesizare, contactați în scris responsabilul cu protecția datelor, la sediul instituției noastre sau prin posta electronică (rpd@rur.ro).
Plangeri pot fi adresate autorității competente ANSPDCP (www.dataprotection.ro).*