

LEGEA Nr. 10/1995*)
privind calitatea în construcții

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

(2) Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Art. 2. - (1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare **construcții**, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice industriale.

Art. 3. - Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Art. 4. - (1) Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

(2) Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Art. 5. - (1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.

Art. 6. - (1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii,

administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.

Art. 7. - (1) În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

(2) În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe referitoare la calitate inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

(3) Perioada de garanție se prevede în contractele încheiate între părți, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit legii, și va avea o durată minimă, după cum urmează:

- 5 ani pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță A și B;
- 3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C;
- 1 an pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță D.

Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

CAPITOLUL II

Sistemul calității în construcții

Art. 8. - Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Art. 9. - Sistemul calității în construcții se compune din:

- a)** activitatea de reglementare în construcții;
- b)** certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;
- c)** agrementul tehnic în construcții;
- d)** verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;
- e)** verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;
- f)** managementul calității în construcții;
- g)** acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;
- h)** activitatea metrologică în construcții;
- i)** recepția construcțiilor;
- j)** urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;
- k)** exercitarea controlului de stat al calității în construcții;
- l)** atestarea tehnico - profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții;
- m)** certificarea calificării tehnico - profesionale a operatorilor economici care prestează servicii de proiectare și/sau consultanță în construcții;*)

- n) certificarea calificării tehnico - profesionale a operatorilor economici care execută lucrări de construcții;*)
- o) perfecționarea profesională continuă a specialiștilor care desfășoară activități în domeniul construcțiilor.*)

Art. 10. - (1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri.

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 11. - (1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate/desemnate/acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

Art. 12. - (1) Acordurile tehnice în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținere a acestora.

(2) La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare.

Art. 13. - (1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificaliul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

(3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

(4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.

Art. 14. - (1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care

participă la etapele prevăzute la art. 2.

(2) Operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Art. 15. - Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16. - Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

Art. 17. - (1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel: documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.

(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.

(4) Recepția construcțiilor se face de către investitor/propietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

Art. 18. - (1) Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2) Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

Art. 19. - Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și de re folosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Art. 20. - (1) Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

(2) Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care răspunde din punct de vedere tehnic de executarea controlului statului cu privire la aplicarea

unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.

Art. 21. - (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico - profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verificatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. organizează:

- a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;
- b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.

CAPITOLUL III **Obligații și răspunderi**

- [SECȚIUNEA 1](#) Obligații și răspunderi ale investitorilor
- [SECȚIUNEA a 2 - a](#) Obligații și răspunderi ale proiectanților
- [SECȚIUNEA a 3 - a](#) Obligații și răspunderi ale executanților
- [SECȚIUNEA a 4 - a](#) Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați
- [SECȚIUNEA a 5 - a](#) Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor
- [SECȚIUNEA a 6 - a](#) Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor
- [SECȚIUNEA a 7 - a](#) Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare
- [SECȚIUNEA a 8 - a](#) Obligații și răspunderi comune
- [SECȚIUNEA a 9 - a](#) Obligațiile și răspunderile Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

SECȚIUNEA 1 **Obligații și răspunderi ale investitorilor**

Art. 22. - Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați;
- d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, precum și a recepției finale la expirarea perioadei de garanție;

- g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;
- h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. (2) al prezentei legi.
- i) permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, atât în cazul investițiilor noi, cât și în cazul intervențiilor la construcțiile existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții. *(literă introdusă prin art. unic pct. 1 din [Legea nr. 97/2019](#), în vigoare de la 12 mai 2019)*

SECȚIUNEA a 2 - a

Obligații și răspunderi ale proiectanților

Art. 23. - Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 24. - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico - economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

SECȚIUNEA a 3 - a

Obligații și răspunderi ale executanților

Art. 25. - Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate

- conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
- d)** convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
 - e)** soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - f)** utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
 - g)** respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
 - h)** sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - i)** supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - j)** aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k)** remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
 - l)** readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - m)** stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 4 - a

Obligații și răspunderi ale specialiștilor verficatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

- Art. 26.** - (1) Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.
- (2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.
- (3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.
- (4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.
- (5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora.

SECȚIUNEA a 5 - a

Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor

Art. 27. - Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a)** efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

- b)** păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;
- c)** asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;
- d)** efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e)** asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- f)** asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g)** darea în folosință a construcției după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, preluarea acesteia și obținerea autorizațiilor potrivit legii.
- h)** permiterea utilizării construcției numai după admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construcții pentru intervențiile asupra construcțiilor existente care nu au fost utilizate pe timpul execuției lucrărilor de construcții. *(literă introdusă prin art. unic pct. 2 din [Legea nr. 97/2019](#), în vigoare de la 12 mai 2019)*

SECȚIUNEA a 6 - a

Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor

Art. 28. - Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a)** folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- b)** efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- c)** efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. (2), numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- d)** efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- e)** sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare;
- f)** sesizarea proprietarului în cazul apariției defectelor calitative în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

SECȚIUNEA a 7 - a

Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare

Art. 29. - Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a)** efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b)** fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c)** verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

SECȚIUNEA a 8 - a

Obligații și răspunderi comune

Art. 30. - Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricantii și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier

autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art. 31. - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico - profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

Art. 32. - Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico - profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația de a pune la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin.

SECȚIUNEA a 9 - a

Obligațiile și răspunderile Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Art. 33. - Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Art. 34. - Prin excepție de la prevederile art. 33, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispun oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilește prin ordine ale conducătorilor instituțiilor respective.

CAPITOLUL IV

Sanțiuni

Art. 35. - (1) Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă în acest fel este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a uneia ori mai multor persoane, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la un an la 5 ani și interzicerea unor drepturi.

(2) Fapta prevăzută la alin. (1), dacă a produs una ori mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale sau a sănătății uneia ori mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante ori alte consecințe deosebit de grave, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 la 10 ani și interzicerea unor drepturi.

(3) Dacă faptele prevăzute la alin. (1) au fost săvârșite din culpă, limitele speciale ale pedepselor se reduc la jumătate.

Art. 36. - În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, astfel:

I. de la 20.000 lei la 40.000 lei:

a) executarea unei construcții noi, a unei intervenții la o construcție existentă, precum și desființarea

- acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;
- b)** realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;
 - c)** încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv, a execuției lucrărilor;
 - d)** realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;
 - e)** recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;
 - f)** elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;
 - g)** însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;
 - h)** elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora, precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;
 - i)** interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale;
 - [*] j)** nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. f) și i) și art. 27 lit. g) și h); (*literă modificată prin art. unic pct. 3 din [Legea nr. 97/2019](#), în vigoare de la 12 mai 2019*)

II. de la 10.000 lei la 20.000 lei:

- a)** neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;
- b)** organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;
- c)** depășirea de către verificali de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;
- d)** neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;
- e)** nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;
- f)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;
- g)** necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;
- h)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;
- i)** neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea

lucrărilor de construcții;

j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor ori neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

k) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. h) și art. 28 lit. a) și c);

III. de la 3.000 lei la 10.000 lei:

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;

b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;

e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;

f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

g) nesesizarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;

h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;

i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;

j) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 22 lit. e).

Art. 37. - (1) Odată cu aplicarea amenzii de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 36, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune, prin ordin al ministrului, ca sancțiuni complementare, suspendarea certificatului de atestare tehnico - profesională specialiștilor care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 și 12 luni sau, după caz, anularea acestuia.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. poate dispune ca sancțiuni complementare, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 36, suspendarea autorizației specialiștilor care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 și 12 luni sau, după caz, anularea acesteia.

(3) Atunci când faptele săvârșite de către specialiștii atestați/autorizați care desfășoară activitate în construcții constituie infracțiuni potrivit art. 35, la cererea organelor de urmărire penală, se suspendă dreptul de practică până la finalizarea urmăririi penale sau, după caz, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 38. - (1) Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 36 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.

(2) În condițiile prezentei legi, contravenientul poate achita jumătate din cuantumul amenzii stabilite prin procesul - verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.

(3) În condițiile prezentei legi, nu se aplică sancțiunea contravențională "avertisment".

Art. 39. - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 36 și aplicarea sancțiunilor se fac de către

persoane cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., iar, în cazurile prevăzute la art. 34, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază.

(2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 36 se prescrie în termen de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții.

Art. 40. - Contravențiilor prevăzute la art. 36 le sunt aplicabile dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 41. - (1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

[{*}] (1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pentru lucrările de infrastructură rutieră și feroviară de interes național, [Regulamentul](#) privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii rutiere și feroviare de interes național se elaborează de Ministerul Transporturilor, se avizează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. (*alineat introdus prin art. II din O.U.G. nr. 84/2018, astfel cum a fost modificată prin art. unic din [Legea nr. 17/2019](#), în vigoare de la 14 ianuarie 2019*)

(2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Art. 42. - Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexe gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verificatori de proiecte atestați.

Art. 43. - (1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/ proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. astfel:

a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în [Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) suma rezultată ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a), precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior se virează de către investitori sau proprietari până la data semnării procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:

- a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;
- b) executarea prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul "Programului național de construcții de interes public sau social";
- c) activitatea de atestare tehnico - profesională a specialiștilor în construcții;
- d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abilitate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico - profesional.

(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/ comisiile/consiliile pentru avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7), se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.

(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico - profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

Art. 44. - Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi **se abrogă** [Legea nr. 8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, [Ordonanța Guvernului nr. 2/1994](#) privind calitatea în construcții, **precum și orice alte dispoziții contrare.**

NOTĂ:

Reproducem mai jos prevederile care nu sunt încorporate în forma republicată a [Legii nr. 10/1995](#) și care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale actelor modificatoare:

1. art. IV din [Legea nr. 177/2015](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 484 din 2 iulie 2015:

"**Art. IV.** - În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va revizui și va actualiza, în mod corespunzător modificărilor și completărilor aduse prin prezenta lege, următoarele acte normative:

- a) [Hotărârea Guvernului nr. 273/1994](#) privind aprobarea Regulamentului de

recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

b) [Hotărârea Guvernului nr. 925/1995](#) pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

c) [Hotărârea Guvernului nr. 766/1997](#) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

d) [Hotărârea Guvernului nr. 203/2003](#) pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, cu modificările și completările ulterioare;

e) [Hotărârea Guvernului nr. 622/2004](#) privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) [Hotărârea Guvernului nr. 28/2008](#) privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

g) [Hotărârea Guvernului nr. 1.236/2012](#) privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) nr. 305/2011](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a [Directivei 89/106/CEE](#) a Consiliului;

h) [Hotărârea Guvernului nr. 525/2013](#) pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., cu modificările ulterioare."

2. art. II, III și V din [Legea nr. 163/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016:

Art. II. - Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția măsurilor prevăzute la art. 9 lit. m), n) și o) din [Legea nr. 10/1995](#), republicată, cu modificările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin prezenta lege, care intră în vigoare la 18 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. III. - Termenul prevăzut la art. IV din [Legea nr. 177/2015](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 484 din 2 iulie 2015, se prorogă cu 5 luni.

.....

Art. V. - (1) Construcțiile executate cu autorizațiile și avizele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare, precum și cele realizate în regim cutumiar, care nu sunt monumente istorice, situate în interiorul zonelor declarate potrivit legii zone cu statut de cetate medievală, sunt exceptate de la prevederile art. 611 - 615 din [Legea nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicat, cu modificările ulterioare.

(2) Prin [Regulamentul](#) general de urbanism, aprobat în condițiile legii, se vor reglementa detaliile cu privire la situațiile prevăzute la alin. (1), în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I."

*) Republicată în temeiul art. IV din [Legea nr. 163/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016, dându-se textelor o nouă numerotare.

[Legea nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 689 din 11 septembrie 2015 și ulterior a fost modificată prin [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 46/2015](#) pentru stabilirea unor măsuri financiare și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 801 din 28 octombrie 2015, aprobată prin [Legea nr. 40/2016](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 220 din 24 martie 2016.

[{*}] *) **Lit. m), n) și o)**, introduse prin art. I pct. 4 din [Legea nr. 163/2016](#) - publicată la 25 iulie 2016, **intră în vigoare la 25 august 2019**, termen prelungit prin art. unic din [O.U.G. nr. 6/2018](#) - publicată la 23 februarie 2018. **Conform art. II din Legea nr. 163/2016, aceasta intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 561 din 25 iulie 2016.**

Lista sateliților publicați în perioada anterioară republicării oficiale:

- 1. 11 decembrie 1995**, cu intrare în vigoare la **10 ianuarie 1996** - **Satelit: [H.G. nr. 925/1995](#)** privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 286 din 11 decembrie 1995.
- 2. 12 februarie 1996**, cu intrare în vigoare la **13 martie 1996** - **Satelit: [H.G. nr. 51/1996](#)** pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție, publicată în Monitorul Oficial nr. 29 din 12 februarie 1996.
- 3. 10 decembrie 1997** - **Satelit: [H.G. nr. 766/1997](#)** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 352 din 10 decembrie 1997.
- 4. 30 iunie 2000** - **Satelit: [Ordinul M.L.P.A.T. nr. 38/2000](#)** privind obligația de marcarea a construcțiilor cu plăcuțe de identificare, publicat în Monitorul Oficial nr. 297 din 30 iunie 2000.
- 5. 19 iunie 2002:**
 - **Satelit: [Ordinul M.A.P.M. nr. 115/2002](#)** pentru aprobarea Metodologiei privind stabilirea categoriilor de importanță a barajelor - NTLH-021, publicat în Monitorul Oficial nr. 427 din 19 iunie 2002.
 - **Satelit: [Ordinul M.A.P.M. nr. 116/2002](#)** pentru aprobarea Metodologiei privind evaluarea stării de siguranță în exploatare a barajelor și lacurilor de acumulare - NTLH-022 și a Metodologiei privind evaluarea stării de siguranță în exploatare a barajelor și digurilor care realizează depozite de deșeurii industriale - NTLH-023, publicat în Monitorul Oficial nr. 427 din 19 iunie 2002.
 - **Satelit: [Ordinul M.A.P.M. nr. 117/2002](#)** pentru aprobarea Regulamentului privind certificarea personalului de conducere și coordonare a activității de urmarire a comportării în timp a barajelor - NTLH-031, publicat în Monitorul Oficial nr. 427 din 19 iunie 2002.
 - **Satelit: [Ordinul M.A.P.M. nr. 118/2002](#)** pentru aprobarea Procedurii de emitere a acordului și autorizației de funcționare în siguranță a barajelor - NTLH-032, publicat în Monitorul Oficial nr. 427 din 19 iunie 2002.
 - **Satelit: [Ordinul M.A.P.M. nr. 119/2002](#)** pentru aprobarea Procedurii de trecere în

conservare, postutilizare sau abandonare a barajelor - NTLH-033, publicat în Monitorul Oficial nr. 427 din 19 iunie 2002.

6. 25 iunie 2002:

- **Satelit:** [Ordinul M.A.P.M. nr. 120/2002](#) pentru aprobarea Procedurii și competențelor de efectuare a controlului privind siguranța în exploatare a barajelor - NTLH-034, publicat în Monitorul Oficial nr. 445 din 25 iunie 2002.
- **Satelit:** [Ordinul M.A.P.M. nr. 147/2002](#) pentru aprobarea Procedurii de declarare publică a caracteristicilor generale, a categoriei de importanță și a gradului de risc asociat barajelor - NTLH-036, publicat în Monitorul Oficial nr. 445 din 25 iunie 2002.

7. 4 martie 2003 - Satelit: [H.G. nr. 203/2003](#) pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, publicat în Monitorul Oficial nr. 139 din 4 martie 2003.

8. 9 iunie 2003 - Satelit: [Ordinul M.L.P.T.L. nr. 777/2003](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", publicat în Monitorul Oficial nr. 397 din 9 iunie 2003.

9. 11 mai 2005 - Satelit: [Ordinul M.T.C.T. nr. 620/2005](#) cu privire la implementarea și utilizarea eurocodurilor pentru construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 399 din 11 mai 2005.

10. 12 august 2005 - Satelit: [H.G. nr. 808/2005](#) pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 735 din 12 august 2005.

11. 20 iulie 2007 - Satelit: [H.G. nr. 622/2004](#) privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 487 din 20 iulie 2007.

12. 9 august 2007 - Satelit: [Ordinul I.S.C. nr. 500/2007](#) pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, publicat în Monitorul Oficial nr. 543 din 9 august 2007.

13. 16 decembrie 2008- Satelit: [Instrucțiunile M.I.R.A. nr. 664/2008](#) privind normele de asigurare tehnică a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, publicate în Monitorul Oficial nr. 847 din 16 decembrie 2008.

14. 23 noiembrie 2009 - Satelit: [Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009](#) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 797 din 23 noiembrie 2009.

15. 8 iunie 2011 - Satelit: [Ordinul M.D.R.T. nr. 1497/2011](#) pentru aprobarea Procedurii privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții în vederea autorizării, publicat în Monitorul Oficial nr. 400 din 8 iunie 2011.

16. 30 iunie 2011 - Satelit: [Ordinul M.D.R.T. nr. 1496/2011](#) pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, publicat în Monitorul Oficial nr. 458 din 30 iunie 2011.

17. 11 iulie 2011, cu intrare în vigoare la 10 august 2011 - Satelit: [Legea nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 493 din 11 iulie 2011.

18. 30 martie 2012 - Ordinul M.D.R.T. nr. 296/2012 pentru modificarea și completarea Procedurii privind evaluarea laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții în vederea autorizării, aprobată prin [Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1.497/2011](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 213 din 30 martie 2012.

19. 1 iulie 2013 - Satelit: [Ordinul M.A.I. nr. 92/2013](#) pentru aprobarea Procedurii privind desemnarea organismelor de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 396 din 1 iulie 2013.

20. 18 decembrie 2013 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3485/2013](#) pentru aprobarea modelelor legitimației de control, insignei și ștampilei destinate utilizării de către personalul cu atribuții de control și inspecție în amenajarea teritoriului și urbanism, autorizarea executării lucrărilor de construcții și supravegherea pieței produselor pentru construcții, precum și cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 798 din 18 decembrie 2013.

21. 13 iunie 2014 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 848/2014](#) privind aprobarea Procedurii pentru exercitarea controlului de stat al calității în construcții la operatorii economici cu activitate de proiectare și execuție a lucrărilor de construcții privind organizarea și funcționarea sistemului propriu de management al calității - indicativ PCS 003, publicat în Monitorul Oficial nr. 432 din 13 iunie 2014.

22. 16 iunie 2014 - Satelit: [Ordinul D.A.P.P. nr. 514/2014](#) pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea activității de urmărire a comportării construcțiilor hidrotehnice - NTLH - 041, publicat în Monitorul Oficial nr. 438 din 16 iunie 2014.

23. 1 august 2014:

- **Satelit:** [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1369/2014](#) pentru aprobarea Procedurii privind exercitarea controlului de stat al calității în construcții prin controale la factorii implicați în procesul de execuție - indicativ PCE 001, publicat în Monitorul Oficial nr. 576 din 1 august 2014.

- **Satelit:** [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1370/2014](#) pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002, publicat în Monitorul Oficial nr. 576 din 1 august 2014.

24. 18 septembrie 2014 - Satelit: [Ordinul D.A.P.P. nr. 760/2014](#) privind modificarea [Ordinului ministrului delegat pentru ape, păduri și piscicultură nr. 514/2014](#) pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea activității de urmărire a comportării construcțiilor hidrotehnice - NTLH - 041, publicat în Monitorul Oficial nr. 682 din 18 septembrie 2014.

25. 18 mai 2015 - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 844/2015](#) pentru aprobarea Procedurii privind exercitarea unitară a controlului de stat pentru supravegherea pieței produselor pentru construcții - PC 001, publicat în Monitorul Oficial nr. 337 din 18 mai 2015.

Lista modificatorilor și sateliților republicării oficiale:

1. [30 septembrie 2016](#)

- **Satelit:** [Legea nr. 372/2005](#) privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 764 din 30 septembrie 2016.

- **Satelit:** [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1895/2016](#) pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico - profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin [Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003](#), publicat în Monitorul Oficial nr. 767 din 30 septembrie 2016.

2. [29 mai 2017](#) - Satelit: [Decizia A.N.P. nr. 757/2017](#) privind aprobarea Normelor tehnice pentru lucrări de întreținere și reparații curente la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, publicată în Monitorul Oficial nr. 402 din 29 mai 2017.

3. [13 iunie 2017](#) - Satelit: [Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3201/2017](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», indicativ C 254 - 2017", publicat în Monitorul Oficial nr. 438 din 13 iunie 2017.

4. **24 august 2017** - **Satelit:** [Decizia A.N.P. nr. 500027/2017](#) privind aprobarea Instrucțiunilor de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora care se execută la clădirile și construcțiile speciale din patrimoniul Administrației Naționale a Penitenciarelor și al unităților subordonate, publicată în Monitorul Oficial nr. 687 din 24 august 2017.
5. **20 septembrie 2017**, cu intrare în vigoare la [19 noiembrie 2017](#) - **Satelit:** [H.G. nr. 668/2017](#) privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 752 din 20 septembrie 2017.
6. **9 februarie 2018**, cu intrare în vigoare la [10 aprilie 2018](#) - **Satelit:** [Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 6970/2017](#) pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind mixturile asfaltice executate la cald. Condiții tehnice de proiectare, preparare și punere în operă a mixturilor asfaltice". Indicativ AND 605 - 2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 126 din 9 februarie 2018.
7. **23 februarie 2018** - **O.U.G. nr. 6/2018** privind prorogarea termenului prevăzut la art. II din [Legea nr. 163/2016](#) pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 171 din 23 februarie 2018.
8. **19 martie 2018** - **Satelit:** [Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018](#) pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, publicat în Monitorul Oficial nr. 240 din 19 martie 2018.
9. **31 mai 2018** - **Satelit:** [H.G. nr. 369/2018](#) privind modificarea și completarea [Hotărârii Guvernului nr. 203/2003](#) pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, publicată în Monitorul Oficial nr. 453 din 31 mai 2018.
10. **12 iulie 2018**, cu intrare în vigoare la [10 septembrie 2018](#) - **Satelit:** [H.G. nr. 492/2018](#) pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 594 din 12 iulie 2018.
11. **18 septembrie 2018** - **O.U.G. nr. 84/2018** pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 795 din 18 septembrie 2018.
12. **27 septembrie 2018** - **Satelit:** [H.G. nr. 742/2018](#) privind modificarea [Hotărârii Guvernului nr. 925/1995](#) pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 27 septembrie 2018.
13. **9 octombrie 2018** - **Satelit:** [Ordinul M.A.I. nr. 106/2018](#) pentru desemnarea personalului Ministerului Afacerilor Interne competent să constate contravenții și să aplice sancțiuni contravenționale prevăzute în acte normative, publicat în Monitorul Oficial nr. 854 din 9 octombrie 2018.
14. **6 noiembrie 2018** - **Satelit:** [H.G. nr. 845/2018](#) pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor din domeniul infrastructurii rutiere și feroviare de interes național, publicată în Monitorul Oficial nr. 934 din 6 noiembrie 2018.
15. **14 ianuarie 2019** - **Legea nr. 17/2019** privind aprobarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2018](#) pentru completarea unor acte normative din domeniul construcțiilor, publicată în Monitorul Oficial nr. 33 din 11 ianuarie 2019.
16. **22 ianuarie 2019** - **Satelit:** [Ordinul M.A.P. nr. 1196/2018](#) privind aprobarea Procedurii pentru evaluarea stării de siguranță în exploatare a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, NTLH - 072, publicat în Monitorul Oficial nr. 56 din 22 ianuarie 2019.
17. **12 mai 2019** - **Legea nr. 97/2019** pentru modificarea și completarea [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial nr. 359 din 9 mai 2019.