



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 15/22.01.2018

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Ianuarie 2018

Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului

- În cadrul biroului s-a primit solicitarea din partea Secretarului Primăriei Municipiului Bistrița, d-na Floare Gaftone, prin care se solicită analiza unor situații în care s-au eliberat Certificate de Urbanism pentru "locuințe colective" de mici dimensiuni" (ce cuprind între 10-46 de apartamente) situate în zone de locuire individuale sau în zona istorică a municipiului, pentru care nu s-a solicitat întocmirea unor documentații de urbanism PUD/PUZ. S-a solicitat un punct de vedere referitor la situațiile semnalizate și interpretarea prevederilor PUG mun. Bistrița, în contextul apariției Legii 140/2017. În cadrul biroului s-au analizat actele transmise, într-o ședință de lucru la care a participat dl. conf. arh. Vasile Mitrea în calitate de membru în Comisia Națională a Monumentelor Istorice- Secțiunea de urbanism și zone protejate, în urma căreia s-a stabilit necesitatea solicitării unor acte pentru a se putea formula un răspuns elocvent.

- Biroul teritorial a primit o solicitare din partea SC Scața Invest SRL (DI. S.C. Popa) prin care se sesizează elaborarea unei documentații de urbanism în municipiul Baia Mare, semnalându-se o serie de nereguli care vizează atât administrația publică cât și specialistul atestat RUR care a întocmit lucrarea. Dosarul a fost analizat în cadrul biroului și s-a solicitat retransmiterea unor acte pentru o mai bună vizualizare. Președintele Comisie Teritoriale de Disciplină a fost invitat să analizeze dosarul pentru a stabili dacă se va deschide ancheta disciplinară, conform prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei de Disciplină.

- S-a primit o informare din partea d-lui Piciu care semnalizează încălcarea prevederilor legale, nerespectarea documentației de urbanism și PUG în vigoare, nerespectarea avizelor, etc. în acțiunea de construire a stației de epurare din localitatea Chinteni, jud. Cluj. După analiza documentelor s-a hotărât, dat fiind specificul sesizării, să se transmită o adresă prin care petentul va fi îndrumat să adreseze sesizarea către Inspectoratul de Stat în Construcții.

- Din partea Primăriei Municipiului Sebeș s-a primit solicitarea de a desemna o persoană, specialist atestat RUR, în vederea constituirii Grupului de lucru pentru elaborarea Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Sebeș. Biroul teritorial a transmis solicitarea primăriei, către d-na arh. Eugenia Mărginean-coordonatorul zonei Centru, pentru a înlesni discuții directe cu specialiștii din zonă. Solicitarea s-a transmis tuturor specialiștilor atestați RUR din zonă, dar din păcate, nu s-a primit un răspuns pozitiv. Drept urmare s-a trimis primăriei un răspuns cu rezultatul demersului nostru și lista tuturor specialiștilor atestați din județul Alba.

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel. 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

În domeniul administrativ

- S-a transmis prin newsletter către specialiștii atestați și stagiați modificările Legii 350/2001, semnalate.
- S-a întocmit raportul anual de activitate pentru anul 2017, al angajaților biroului teritorial.
- S-au înregistrat două dosare de stagiu.
- La solicitarea departamentului de contabilitate s-a întocmit bugetul estimativ pentru anul 2018, cât și planificarea anuală a concediilor de odihnă.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a cursurilor de formare continuă, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

Referitor la Ordinea de zi a ședinței Consiliului Superior RUR din data de 25 ianuarie 2018, vă rugăm să stabiliți cadrul legal organizatoric, curricula, lista formatorilor autorizați, precum și bugetul necesar pentru această acțiune care se va desfășura la sediile birourilor teritoriale. Acest demers a deschis o perspectivă extrem de bine venită care conduce la o acțiune de organizare concertată de pregătire a unor dezbateri profesionale legate de domeniile de arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului, comune intereselor OAR, UAR, UTCN-FAU, la care să fie angrenați, la nivel de auditoriu activ, specialiști cu drept de semnătură dar și unii angajați ai administrațiilor publice, care au nevoie, conform legilor, de participare la unele forme de perfecționare profesională în domeniu.

De asemenea, vă rugăm să specificați modalitatea prin care vom putea elibera diplomele/dovezile de participare la aceste cursuri, astfel încât să fie recunoscute de birourile de resurse umane ale instituțiilor publice, aceasta fiind o condiție esențială pentru participarea la aceste cursuri.

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN



Șef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEȘAN

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.