



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 40/19.02.2018

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest  
Februarie 2018**

**Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea  
în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului**

- Biroul Teritorial a încheiat un parteneriat de colaborare cu **OAR-T** în vederea organizării proiectului "Universitatea de Vară" în perioada iunie-iulie 2018. În acest sens, ca prim pas, a avut loc o întâlnire la biroul teritorial cu dl. președinte OAR-T arh. Szabolcs Guttmann și d-na arh. Alice Florean- cadru didactic la Facultatea de Arhitectură și Urbanism din Cluj-Napoca, pentru a se stabili temele de proiectare, partenerii, invitații, etc., propunându-se organizarea unei întâlniri- "masă rotundă", în parteneriat cu administrația publică locală în care să se prezinte temele propuse pentru școala de vară: "Muzeele clujene în relație cu spațiul public urban". Discuțiile vor avea ca temă identificarea relațiilor spațiale și funcționale pe care muzeele și casele memoriale ale Municipiului Cluj-Napoca le au cu spațiul public urban și modul în care acestea pot fi redată unui circuit turistic și cultural care să revitalizeze aceste spații culturale. Întâlnirea a fost stabilită pentru 1 martie, începând cu orele 17, la Casino-Parcul Central, din Cluj-Napoca.

- În cadrul biroului, s-a primit solicitarea din partea **Secretarului Primăriei Municipiului Bistrița, d-na Floare Gaftone**, de a oferi un punct de vedere profesional referitor la elaborarea obiectivelor de legalitate, legat de autorizația de construire a "clădirii de locuințe colective în regim de înălțime D+P+2E-Str. Toamnei nr. 2, Bistrița". Situația descrisă în documentele anexate solicitării se referă la: terenul și clădirea parter, utilizată exclusiv ca locuință de serviciu pentru angajații școlii, fac parte din parcela istorică a terenului aferent Școlii nr. 2, care între timp, conform unor proceduri locale, a fost vândută în baza Legii 112/1995, în anul 1998, iar terenul (cu suprafața de 538 mp) a fost oferit cu titlu gratuit în baza Ordinului Prefectului nr. 103/2004, în anul 2004. În cadrul biroului, s-au analizat actele transmise, într-o ședință de lucru la care a participat dl. conf. arh. Vasile Mitrea (ca și colaborator la elaborarea PUZ-ului din zona mai sus amintită), dl. președinte OAR-T arh. Szabolcs Guttmann și d-na arh. Constanța Popa, în urma căreia s-a stabilit trimiterea unei adrese comune, RUR+OAR-T, prin care să se menționeze următoarele aspecte: "Având în vedere faptul că terenul și construcția fac parte din fosta incintă școlară, se impune un studiu de organizare a obiectului "curtea școlii", în conformitate cu normele și uzanțele în vigoare la nivelul exigențelor școlare actuale, impuse de regulamentele promovate de Inspectoratul Școlar și administrația locală. Asemenea situații reclamă, fără întârziere, ca orice intervenție în zona istorică, să se efectueze numai în baza unor documentații urbanistice zonale sau de

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635, e-mail: rurcluj@rur.ro

*Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.*



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

detaliu care să reglementeze zona într-o soluție adaptată la apartenența sa la centrul istoric încheșat, precum și a străzii Toamnei cu locuințe parter și etaj careia îi aparține.”

- Tot din partea d-nei Floare Gaftone- Secretar al Primăriei Municipiului Bistrița, s-a mai primit solicitarea de a oferi sprijin, în vederea consultării în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, referitor la: emitere autorizație de construire pentru ”Imobil de locuințe colective de mici dimensiuni în regim de înălțime S+P+2E” cu 18 apartamente în Bistrița, Str. Parcului nr. 6, cât și cu privire la emiterea Certificatului de Urbanism pentru ”Construire imobil de locuințe colective în regim de înălțime P+2 niveluri”, în Bistrița, Str. Ana Aslan nr. 6. Aceste solicitări au loc în contextul în care mai mulți beneficiari solicită în zone de locuințe colective de mici dimensiuni, locuințe cu foarte multe apartamente (inclusiv 32 de ap.). În acest sens s-a stabilit o întâlnire de lucru cu dl. arh. Vasile Mitrea și dl. președinte OAR-T arh. Szabolcs Guttman pentru analizarea solicitării și emiterea unui punct de vedere.

- Dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na dr. geograf Diana Reteșan au primit o invitație de participare la prima conferință anuală a **Asociației Peisagiștilor din România- ASOP-** în perioada 1-2 martie 2018, în cadrul Institutului de Cercetări Horticole Avansate al Transilvaniei/ Amfiteatrul Verde, din cadrul USAMV Cluj-Napoca având ca tematică ”Peisagistica-Educație și Profesie”. Biroul nostru a confirmat participarea reprezentanților biroului, pentru ambele zile ale conferinței.

- Referitor la solicitarea din partea **SC Scala Invest SRL** (Dl. S.C. Popa) prin care se sesizează elaborarea unei documentații de urbanism în municipiul Baia Mare, semnalându-se o serie de nereguli care vizează atât administrația publică cât și specialistul atestat RUR care a întocmit lucrarea, dosarul a fost analizat în cadrul biroului și de președintele Comisiei Teritoriale de Disciplină Nord-Vest și s-a elaborat o adresă atât pentru reclamantii, cât și pentru reclamant- specialistul atesta RUR, prin care s-a solicitat un punct de vedere și documentația de urbanism la care se face referire.

**În domeniul administrativ**

- La solicitarea Secretariatului general de a transmite observații/proponeri la Strategia RUR 2018, din cadrul biroului s-a trimis un document cu observații.

- S-au înregistrat două dosare de stagiu.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a cursurilor de formare continuă, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

Reprezentant teritorial  
arh. Gheorghe ELKAN



Șef birou teritorial  
dr. geograf Diana RETEȘAN

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805 634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro