

<https://radulblog.wordpress.com/2018/02/04/intilnirea-trimestriala-rur-biroul-teritorial-al-regiunii-de-dezvoltare-vest-cu-specialistii-din-administratia-judeteana-locala/>

ÎNȚÎLNIREA TRIMESTRIALĂ RUR- BIROUL TERITORIAL al REGIUNII de DEZVOLTARE VEST cu SPECIALIȘTII din ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ/LOCALĂ

Conform obiectivului stabilit în strategia RUR de **ÎMBUNĂTĂȚIRE a CALITĂȚII DOCUMENTAȚIILOR de URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI**, colaborarea permanentă cu specialiștii din administrația județeană/locală este o direcție prioritară ce se desfășoară prin 3 măsuri: “analiza aspectelor existente pozitive/negative, tendințelor evolutive ale acestora, găsirii de soluții pragmatice de evitare a tendințelor negative; interpretarea noutăților legislative europene/românești și diseminarea bunelor practici în proiectare care facilitează dezbaterea publică în înțelegerea soluțiilor propuse și a proceselor de luarea a deciziilor; convingerea tuturor factorilor implicați să împărtășească o viziune comună și pe termen lung pentru localitatea/regiunea lor, dincolo de interesele și obiectivelor individuale”. A doua dezbatere pe acest obiectiv temă a avut loc vineri 02.02.2018 în Sala de Consiliu a Direcției Județene de Cultura Timiș, str. Pacha nr.8, Timișoara (prima dezbatere a avut loc în 08.11.2017).

La reuniunea deschisă de dl. Sorin Predescu, directorul Direcției Județene de Cultură Timiș (anul acesta este Anul European al Patrimoniului Cultural – 2018) au participat, alături de reprezentanții Biroului Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest, arhitecții șefi ai județului Arad, Caras-Severin, Hunedoara și Timiș, arhitecții șefi/reprezentanții lor ai municipiilor Arad, Deva, Reșița, Timișoara (fig. 1).



fig.1 – imagini din timpul dezbaterilor.

Temele propuse dezbaterii au fost: “Delimitarea zonei pe care se întocmește un PUZ” (pe zone și nu pe parcele), “Spațiul verde în dezvoltările imobiliare rezidențiale” (comasarea acestora în spații publice mari și nu disiparea lor în parcele private mici) și “Echiparea obligatorie cu rețele edilitare a dezvoltărilor imobiliare rezidențiale” (conexiunea acestora la rețele existente prin culoare proprietate publică). Din studiile de caz pozitive prezentate remarcăm propunerea unui PUZ, Calea Torontalului, Timișoara care este întocmit pe o zonă formată din mai multe tarlale agricole actuale, ce urmează a fi urbanizate (fig.2), care a comasat spațiile verzi pe lângă pârîul Beregsău (formînd un culoar ecologic verde-albastru proprietate publică, de lățime de peste 50m ce se prelungește pe întregul său traseu), un teren proprietate publică pentru facilitatea de învățămînt necesară întregii Unități Teritoriale de Referință (UTR) și dezvoltare rezidențială care are asigurată conectivitatea rețelelor edilitare pe culoare propuse a fi proprietate publică la cele existente de pe Calea Torontalului.

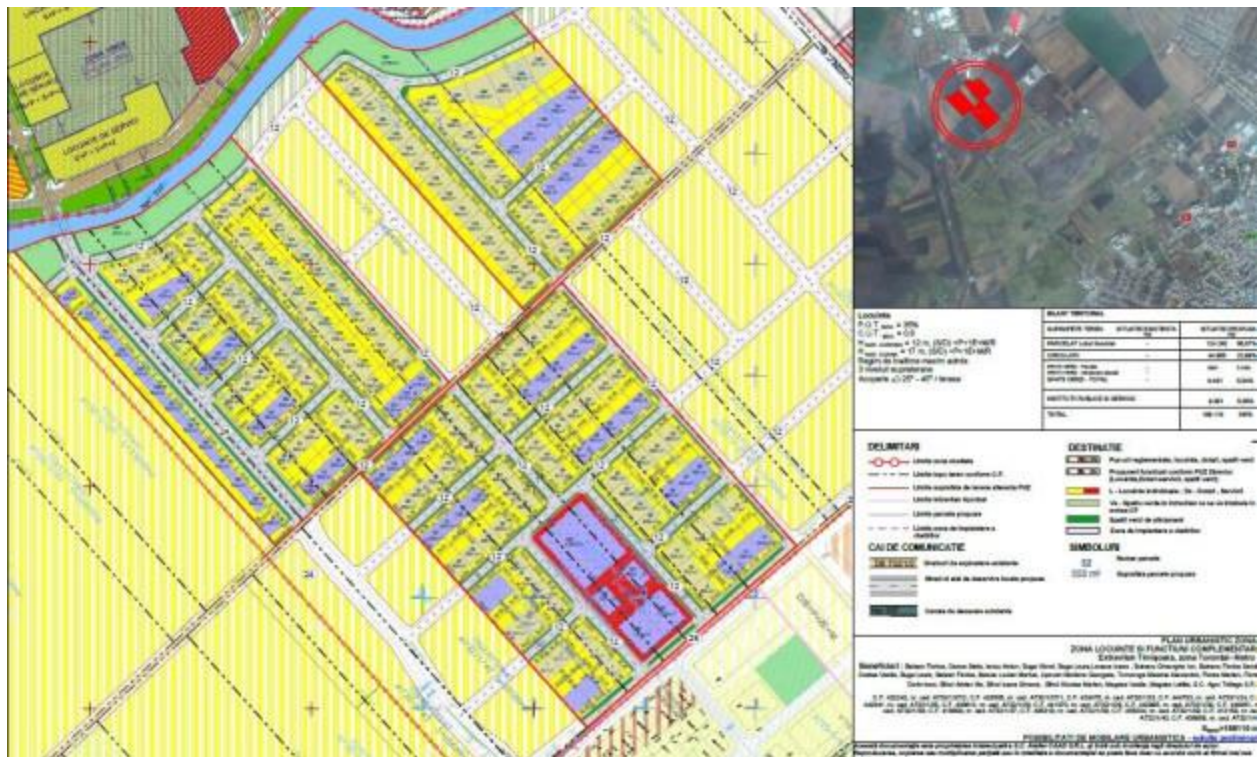


fig.2-propunere PUZ zonă rezidențială Calea Torontalului, Timișoara (2018).

Din cele câteva PUZ-uri pozitive/negative din județele regiunii noastre prezentate, a rezultat că pentru **ÎMBUNĂTĂȚIRE a CALITĂȚII DOCUMENTAȚIILOR de URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI** sunt necesare câteva condiții prealabile și anume: ridicările topo (cu proprietatea publică a terenurilor marcată) pentru fiecare UAT, întocmirea și respectarea sensului “**Planului de Acțiune**”, corelat cu bugetele multianuale aferente UAT-urilor respective aprobate (după dezbateri ample cu comunitatea respectivă) ce cuprind fonduri/termene/responsabilități (juridice, tehnice, financiare) pentru realizarea infrastructurilor dezvoltărilor private. Discuțiile au continuat cu referiri la necorelarea/neclarităților din legislație actuală.

Reuniune a fost precedată de decernarea Diplomei de Excelență în Regenerarea Patrimoniului Cultural „Asociației LOCUS“, pentru “HERCULANEPROJECT”, ce are scopul reactivării centrului istoric al Băilor Herculane, jud. Caraș- Severin, România.

Următoarea dezbateri profesională se va desfășura cu specialiștii cu drept de semnătură din jud. Hunedoara (în partea a doua a lunii februarie) pe studii de caz

specifice, pe interpretarea noutăților legislative în domeniu și pe problemele ridicate de ei și de responsabilii de resort din administrația locală.

Radoslav Radu 04.02.2018