



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 236/20.11.2017

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Noiembrie 2017**

Cooperare cu institutii publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului

- Activitatea principală a biroului, la început de lună, a fost definitivarea aspectelor organizatorice pentru Ziua Mondială a Urbanismului, cât și evenimentul în sine, desfășurat pe data de 8 noiembrie, în sala de conferințe a Bibliotecii Centrale Universitare "Lucian Blaga". Detalii referitoare la eveniment sunt prezentate în Anexa prezentului raport.
- În urma întâlnirii de la biroul teritorial, cu colaboratorii RUR-ului, pentru organizarea Zilei Mondiale a Urbanismului, s-a luat legătura cu unii dintre specialiștii (arhitecți, urbaniști, specialiști din domenii conexe, cadre didactice) printre care unii care au câștigat premii participând la concursuri organizate de primării, pentru a accepta solicitarea de a prezenta proiectele la conferință. D-na arh. Eugenia Mărginean- coordonatoarea zonei Centru, ne-a facilitat intermedierea cu dl. arh. Lancrăjan- Franchini, coordonatorul proiectului "Cetatea Alba-Iulia" care a acceptat să participe cu prezentarea acestuia. S-a întocmit programul, în el fiind incluse 10 teme de prezentat și o secțiune de discuții libere și concluzii, care au urmat după fiecare expunere.
- La eveniment a fost organizată și o masă de protocol și cu câteva zile înainte ne-am asigurat că s-au cumpărat toate cele necesare și s-a pregătit sala de conferințe. S-au transmis din nou invitații către administrațiile locale, județene din zona Nord-Vest, către specialiști, către organizațiile/asociațiile colaboratoare RUR-ului cât și presei locale.
- Evenimentul, considerăm că a fost o reușită, la el participând în jur de 40 de persoane din mediul academic, specialiști, studenți, cât și presa locală.
- D-nul arh. Gheorghe Elkan – reprezentant teritorial a participat la o ședință CTATU din cadrul Consiliului Județean Cluj.

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

În domeniul administrativ

- La sfârșitul lunii octombrie, am primit vizita d-nei Director executiv a RUR-ului, arh. Liliana Petrișor, fiind prezentă pentru Conferința INCD URBAN -INCERC, alături de dl. dr. ecol. Dr. geograf habil. urb. Alexandru Ionuț Petrișor. Cu această ocazie, alături de d-na Director executiv, prin intermediul Skype-ului, am participat la ședința Consiliului Superior, care s-a ținut în București.
- Biroul a fost vizitat de multe persoane interesate, arhitecți, studenți, care au solicitat informații referitoare la modalitățile de atestare sau înscrierea în stagiul și altele specifice activității.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

Reprezentant teritorial

arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial

dr. geograf Diana RETEȘAN



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

ANEXA

Ziua Mondială a Urbanismului- 8 noiembrie 2017

Cu ocazia Zilei Mondiale a Urbanismului, Registrul Urbanistilor din România- Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest în parteneriat cu Asociația Profesională a Urbanistilor din România, Ordinul Arhitecților din România- Filiala Transilvania, UBB-Facultatea de Geografie, USAMV- Facultatea de Horticultură și Biblioteca Centrală Universitară "Lucian Blaga", a organizat la Cluj-Napoca, în Sala de conferințe a Bibliotecii Centrale Universitare "Lucian Blaga" un eveniment menit să aducă în atenția specialiștilor, a studenților dar și a opiniei publice, proiecte reprezentative din domeniul amenajării teritoriului și urbanism, care prin complexitate și calitatea deosebită au adus și vor aduce un plus în dezvoltarea teritorială și urbanistică a județului. Temele prezentate în cadrul conferinței s-au axat pe interdisciplinaritate- au fost prezentate proiecte arhitecturale, urbanistice, de amenajarea teritoriului, de amenajare peisagistică, cât și din cercetare. În unele teme prezentate s-au arătat disfuncționalitățile municipiului Cluj-Napoca dar și soluțiile de rezolvare a acestor probleme.

La eveniment au participat în jur de 40 de persoane: reprezentanți ai instituțiilor colaboratoare cu RUR, specialiști urbanisti, arhitecți, cadre didactice, studenți, cât și presa locală.

Agenda evenimentului a cuprins 10 prezentări care vor fi detaliate în cele ce urmează:

- 1. Un cuvânt de bun venit și cuvinte despre urbanism și gestiunea teritoriului"- Arh. Gheorghe Elkan-** Reprezentant teritorial al RUR- Biroul Teritorial Nord-Vest.
Dl. arh. Gheorghe Elkan a evidențiat, printre altele, că RUR-ului, alături de APUR, organizează în Cluj-Napoca, de câțiva ani Ziua Mondială a Urbanismului, un moment care aduce în spațiul public dezbateri, puncte de vedere, disfuncționalități și recomandări ale specialiștilor în domeniul UAT. De asemenea, au fost prezentate unele lipsuri referitoare la reglementările generale ale planurilor urbanistice, cum ar fi: obligativitatea prevederii unor funcțiuni publice- în special cu privire la importanța prevederii arterelor de circulație pentru devierea traficului greu din zonele rezidențiale din faza PUG, precum și obligațiile referitoare la eliminarea urbanizării fostelor extravilane fără o reparcelare prealabilă a terenurilor agricole, etc.
- 2. „Cetatea Alba Iulia- de la vis la realitate"- arh. Gheorghe Lăncrăjan Franchini**
Dl. arh. a prezentat proiectul, pornind de la partea de cercetare (realitatea sitului, planurile vechi, evoluția sitului etc) care a fost întreprinsă de echipă, înainte de a începe recondiționarea sitului. Au fost prezentate studiile de revitalizare a cetății, traseele de vizitare din interiorul cetății cu poze comparative dinainte și după intervenție. De asemenea, a fost prezentat proiectul pieței cetății, cu punerea în valoare a vestigiilor arheologice și deschiderea spre public. În urma prezentării, au avut loc intervenții din

3

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

partea celor prezenți, care au lăudat proiectul și implementarea lui, acesta oferind un plus valoros turismului și nu numai, din județul Alba.

- 3. Concursuri în pregătire-** Arh. Szabolcs Guttman- Președintele Ordinului Arhitecților din România-Transilvania.

Dl. Președinte OAR-T a amintit faptul că administrația locală a înțeles că orice este de importanță publică trebuie să se facă prin concurs (fiind o noutate națională), ca urmare au decis să se implice mai mult în organizarea lor, alături de OAR-T. În ultimul timp la Cluj-Napoca au avut loc câteva astfel de concursuri internaționale de soluții și urmează să se mai organizeze în perioada apropiată încă două, referitoare la pietonalizarea străzii Mihail Kogălniceanu (unde este situat și biroul RUR N-V) dar și Reamenajarea Grădinii Feroviarilor. În continuarea d-lui arh. Guttman, a luat cuvântul dl. arh. Horațiu Răcășan care a evidențiat, în lucrarea sa "Clujul crește. Încotro?" unele dintre problemele acute ale municipiului Cluj-Napoca- trafic îngreunat, centru istoric suprasolicitat, cartiere neofertante, spații publice/verzi insuficiente, deficit de stimulente, dar și strategiile și soluțiile de rezolvare a acestor probleme, în urma unor studii de cercetare, a unor resurse existente și nevalorificate din municipiu (ex. zonele post-industriale, culoarul verde Someș-Nadăș, calea ferată și stațiile existente). Prezentarea a fost însoțită de grafice și imagini reprezentative pentru fiecare idee susținută.

- 4. "Revitalizarea zonei parcului Etnografic- Pădurea Hoia Cluj"-** Arh. Alice Florean

Acest proiect a fost câștigător în urma unui concurs internațional de soluții organizat de Consiliul Județean Cluj și Muzeul Etnografic al Transilvaniei, în colaborare cu OAR-T. D-na arh. Florean a prezentat simplitatea soluțiilor și evidențierea acestui muzeu în raport cu spațiul și cu oamenii. Proiectul cuprinde o serie de clădiri, subtil și sensibil integrate în peisaj, care vor aduce un grup de funcțiuni pentru vizitatori, săli de expoziții, auditorii, săli de seminarii, locuri de întâlnire, toate facilitățile pentru a face mai atractivă partea de vizitare a Parcului, fără a interveni foarte mult pe partea de patrimoniu. De asemenea, au fost arătate și legăturile întregii zone cu vecinătățile astfel încât să fie accesibilă și atractivă pentru locuitorii Clujului.

- 5. "Rethinking Someș " (premiul 2)-** S.C Planwerk Arhitectură și Urbanism Srl- arh. Tiberiu Ciolacu

Acest proiect a câștigat premiul 2 la concursul internațional de soluții privind revitalizarea malurilor râului Someș. În prezentare dl. arh. Ciolacu a comparat cele două zone a râului Someș, zona vestică care are deja un spațiu verde public generos și maluri amenajate, avându-se în vedere lărgirea acestor spații și efectuarea unor conexiuni mai bune cu zona centrală a Clujului, și zona estică a Someșului, care trece prin zona predominant industrială, fiind un spațiu verde nevalorificat. Se dorește și revitalizarea zonei estice, inclusiv reactivarea brațului mort din apropierea aeroportului.

- 6. "Rethinking Someș" (premiul 3)-** Arh. Marius Moga

Acest proiect a câștigat premiul 3 la concursul mai sus amintit, având o strategie complexă și îndrăzneță pentru următorii 20-35 de ani. Proiectul se concentrează pe ideea deschiderii



CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Someșului către public, crearea de conexiuni cu toate zonele importante ale Clujului, valorificarea spațiilor verzi care în prezent sunt neglijate, crearea unui contrabalans între zona de vest și zona de est a Someșului. Propunerile din cadrul acestui proiect au fost bine primite de auditoriu care au lăudat proiectul și ideile lor inovative.

7. "Creșterea calității spațiilor verzi și a diversității materialului vegetal vs. Creșterea suprafeței spațiilor verzi (în Cluj-Napoca)"- Șef lucrări dr. arh. Răzvan VasIU- USAMV- Facultatea de Horticultură

Prezentarea d-lui arh. VasIU s-a axat pe comparația dintre viziunea asupra spațiului public verde dintr-un oraș european și mun. Cluj-Napoca, regândirea spațiilor verzi prin diversificarea materialului vegetal (exemplificare cu imagini), creșterea spațiilor verzi pornind de la conștientizarea nevoii pentru spații verzi și creând un sistem de microspații-bottom-top.

8. Trei studii de caz ale urbanismului din Cluj-Napoca: AC versus PUG, zone de interes antreprenorial, infrastructura de suport urban- drd. ing. expert evaluator Marcel Popa

Dl. Popa a abordat în prezentarea sa 3 studii de caz cu implicații în urbanism: analizarea succintă a unei autorizații de construcție și conformarea acesteia la PUG (autorizație de construire pentru o casă unifamilială, iar realitatea e alta); studiul statistic indică zonele de interes antreprenorial pentru dezvoltarea imobiliară, infrastructura de suport urban analizată schematic, care indică o lipsă de dezvoltare urbană robustă.

9. Aspecte critice ale așezărilor din Munții Apuseni- prof. emerit. dr. geograf Vasile Surd, Nicula Sabin, Veronica Constantin- UBB- Facultatea de Geografie

Dl. prof. Surd a prezentat cartea cu titlul "Așezările din Munții Apuseni" care urmează să fie publicată. Prezentarea a fost însoțită de imagini, prin care au fost evidențiate pe harta așezările din zona Munților Apuseni, repartiția pe altitudine a populației și așezărilor, relația așezărilor cu componentele naturale și vecinătățile, morfologia așezărilor, etc.

10. "Orașul periodic complet- Roșia Poieni"- arh. Joo Denes

Dl. arh. Denes a prezentat o lucrare interesantă, după mulți ani de cercetări de evoluții sistemice și piramide, prin care a propus, ca pe locul exploatării miniere de la "Roșia Poieni" să se realizeze un proiect complex sub denumirea de oraș periodic, bazat pe structura radial- spiralată. Conceptul se referă la redresarea situației ecologice catastrofale create în urma realizării carierei, prin realizarea unui oraș arhologic de formă piramidală conică peste această carieră, redând astfel forma inițială a acestui munte, bazându-ne pe ideea că „dacă omul este în stare să distrugă un munte, trebuie să fie în stare să-l și refacă”, restabilind astfel echilibrul social-economic-ecologic terestrial armonios.

Toate prezentările mai sus amintite au fost interesante, complexe și a suscitau interesul celor din auditoriu, aceștia intervenind după fiecare prezentare, adresând întrebări și exprimând opinii referitoare la temele abordate.

Temele prezentate pot face parte dintr-o culegere care să reunească diferite probleme din UAT și soluționarea acestora, care să fie la dispoziția specialiștilor, ca exemple de bune practici.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Anexăm și câteva poze:





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST



Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST



Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

