



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr.197 /19.09.2017

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

**August- Septembrie 2017**

**Cooperare cu institutii publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului**

- S-a primit invitația de a participa la cea de-a XIII-a ediție a conferinței de cercetare în construcții, economia construcțiilor, arhitectură, urbanism și dezvoltare teritorială și conferința aniversară de 55 de ani a sucursalei Cluj-Napoca, organizată de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă URBAN-INCERC, la Cluj-Napoca, în perioada 25-27 octombrie 2017. Invitația a fost transmisă specialiștilor atestați RUR, care s-au arătat interesați de organizarea evenimentului.

Cei interesați așteaptă eventuale abstracte cu privire la prezentările planificate.

- S-a înregistrat adresa de la Primăria Mun. Baia Mare prin care solicită o lista cu propuneri din partea RUR a unor specialiști atestați pentru a fi nominalizați în cadrul CTATU Primăriei Mun. Baia Mare. S-a elaborat și trimis o adresă prin care s-a transmis lista cu toți specialiștii din județul Maramureș pentru a fi selectați de autoritatea publică, pe baza competențelor lor.

- Consiliul Județean Bihor a transmis o adresă prin care s-a solicitat transmiterea listei cursurilor de formare profesională continuă în domeniul UAT, organizate de RUR, cât și un răspuns expres, referitor la participarea la aceste cursuri (organizare de RUR), funcționarului cu atribuții în domeniul autorizării lucrărilor în construcții în cadrul Primăriei Comunei Sînmartin, județul Bihor. Răspunsul s-a întocmit pe baza observațiilor făcute, la solicitarea noastră, la acest subiect de către președintele RUR. Cu toate acestea, menționăm că acesta poate fi un caz aparte, care poate genera conflicte juridice în care RUR să fie implicat, în contextul Legii 350 din 2001, Art.36 (10) și 36<sup>^</sup>1, în care este stipulată obligativitatea de a urma aceste cursuri de formare profesională continuă pentru persoanele cu atribuții de arhitect-șef, inclusiv la nivelul comunelor.

- Dl. arh. Gheorghe Elkan – reprezentant teritorial- a participat la ședința Comisiei Tehnice de

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

*Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.*



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj.

- Dl Arh. Gheorghe Elkan a fost invitat de Consiliul Civic Local să participe la o întâlnire cu parlamentarii Clujului, în data de 21.09.2017. Vor fi dezbătute teme legate de activitatea programată de către cei aleși în proxima sesiune, inclusiv aspecte legate de UAT. Din păcate problemele legate de UAT se regăsesc doar colateral. Se impune o mai intensă colaborare cu comisiile de specialitate, pe lângă intervențiile directe ce pot fi făcute în asemenea ocazii, în ipoteza în care Consiliul Superior ar susține asemenea intervenții.

În acest sens Dl. Arh. Gheorge Elkan a pregătit o scrisoare în care a subliniat ca interesul colectivității, practic a oamenilor/cetățenilor este ca prin activitatea UAT să crească nivelul calitativ al mediului construit, calitatea vieții fiind organic legată de modul în care specialiștii în urbanism și amenajarea teritoriului își subordonează soluțiile propuse, principiilor ce se promovează de instituțiile profesionale. Nu există un organ de îndrumare și control al calității proiectelor, cu un personal permanent, calificat și cu o practică recunoscută. Prin urmare nu există nici prilejul selectării argumentelor pro și contra, în practică și în învățământ.

Constatările primare conduc spre a lua în considerare ca preocupare sub sigla – "îneres comunitar urgent"- următoarele:

1. izolarea drumurilor de transit/trafic greu – scoaterea lor din zonele de locuit ale orașelor;
2. obligativitatea reparcelării proprietăților agricole în intravilane;
3. stabilirea densităților maxime permisibile pe UTR-uri și interzicerea îndesirilor ansamblurilor existente, prin schimbarea bilanțului inițial și desființarea funcțiunilor odată executate în aceste ansambluri, fără o regândire globală.

Ar fi un rezultat imens dacă aceste trei probleme s-ar auzi în plenul Consiliului Superior, cred unii care sunt încă conștienți de importanța urbanismului.

### **În domeniul administrativ**

- În cadrul biroului s-au înregistrat 4 dosare de stagiu.

-Din cadrul biroului au fost vândute câteva exemplare ale Revistei Urbanismul-serie nouă, nr. 21-22.

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4, Tel. 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

*Nr. Notificări Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastră de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevăzute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.*



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- S-au înregistrat două dosare pentru atestare care au fost analizate, s-au elaborat punctele de vedere și a fost trimise la București, către Comisia de Examinare.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonic, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

Reprezentant teritorial  
arh. Gheorghe ELKAN



Șef birou teritorial  
dr. geograf Diana RETEȘAN