



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 747/5.12. 2016

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – 2016**

### **• Organizatoric/Administrativ**

-La solicitarea Președintelui Comisiei Profesionale, dl. Prof. Dr. Arh. Tiberiu Florescu de a se actualiza baza de date cu arhitecții șefi și persoanele din aparatul de specialitate care îndeplinesc atribuțiile arhitectului șef, în ianuarie, s-a transmis către arhitecții-șef de județ o adresă prin care am solicitat informații referitoare la numele persoanelor, funcția, studiile absolvite, atestarea RUR și datele de contact. Din informațiile primite și a discuțiilor telefonice cu arhitecții șefi de județ și cu direcțiile de specialitate din cele 12 județe, rezultă că există o colaborare destul de slabă, mai ales între arhitectul șef de județ și municipiile și orașele care au o structură de specialitate, adesea nefiind cunoscut numele persoanei care ocupă funcția de arhitect șef. În multe orașe lipsește un arhitect șef cu specializările corespunzătoare conform legii, posturile fiind ocupate în interimat.

-In continuarea demersului de completare a bazei de date referitoare la specialiștii cu drept de semnătură, înscriși în Tabloul Național al Urbaniștilor, în luna martie s-a transmis tuturor specialiștilor din zonele de N-V și Centru o scrisoare prin care s-a solicitat completarea/ reactualizarea tuturor datelor și aspectelor de identificare a activității personale în domeniu, solicitate prin art. 18 (1) al Regulamentului de organizare și funcționare al RUR. Solicitarea a vizat reactualizarea datelor de contact, adresa profesională, portofoliul de lucrări realizat de la primirea dreptului de semnătură și până în prezent, distincții, diplome și specializări obținute înainte și după înscrierea în RUR. De asemenea, se urmărește identificarea unor specialiști cu drept de semnătură, cu experiență semnificativă, care ar putea să aibă rolul de personal specializat (formator, personal titular în învățământul superior, persoana-resursă) conform H.G. nr.1066/2008 într-o posibilă colaborare la organizarea cursurilor de formare profesională continuă. La acest demers au răspuns un număr foarte mic de specialiști atestați RUR.

- Informațiile cu privire la documentațiile de urbanism aprobate cu HCL în primăriile reședință de județ, la care s-au adăugat listele lucrărilor intrate în CTATU spre aprobare, pentru lunile, ianuarie-iunie, iulie-septembrie, s-au transmis secretariatului central. Se revine cu propunerea de a trimite, de la nivelul Consiliului Superior, o hotărâre către toți membrii cu drept de semnătură de a transmite, până la o dată fixă, în mod obligatoriu, către birourile teritoriale copia dovezii plății. Urmărirea lucrărilor prin intermediul site-urilor primăriilor este sortită eșecului atât timp cât există primării (în special cele de comune) care nu au site-uri actualizate sau unde este cunoscut doar beneficiarul (ex. Primăria Cluj-Napoca) nefiind specificat numele specialistului urbanist care semnează și ștampilează lucrarea.

- Pe parcursul anului s-au purtat discuții cu persoane care ocupă funcția de arhitect-șef, atât de la orașe cât și de la comune, care doresc obținerea atestării din parte RUR, necesară conform legii 350/2001. S-a propus Consiliului Superior introducerea în Regulament a posibilității acordării dreptului de semnătură pentru arhitecții-șefi de comună, pe baza echivalării experienței. Deoarece, în urma actualizării bazei de date a arhitecților-șefi s-a constatat că în general aceste funcții sunt ocupate de persoane neatestate de RUR, în cursul lunii martie s-a transmis o adresă către toți arhitecții-șefi de județ, municipii și orașe în



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

care s-au specificat prevederile regulamentului RUR cu privire la acordarea dreptului de semnătură persoanelor care ocupă funcția de arhitect-șef.

- La solicitarea redacției revistei "Urbanismul", în iunie, biroul teritorial a transmis o adresă tuturor specialiștilor atestați din teritoriile nord-vest și centru, prin care sunt înștiințați de posibilitatea publicării în cadrul revistei a materialelor de publicitate pentru elaborarea de documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a studiilor de specialitate, conform atestărilor.

-Materialul "Document consultativ privind competențele profesionale în planificare spațială" primit de RUR din partea ECTP-CEU, a fost transmis spre consultare tuturor specialiștilor atestați din zonele N-V și Centru, propunerile și observațiile fiind transmise Secretariatului central.

- La soliciatrea D-lui. Prof. Lazăr Marian, fost arhitect-șef a municipiului Cluj-Napoca, s-au selectat o serie de specialiști cu lucrări semnificative în domeniul urbanismului pentru realizarea unui dicționar al urbaneștilor clujeni.

- Biroul teritorial a fost partener media la evenimentul Architecture Conference&Expo 2016, din Cluj-Napoca, fiind transmise prin newsletter și afișate pe site materialele informative și comunicatele de presă. Specialiștii atestați RUR din zona de nord-vest și centru au participat la eveniment gratuit.

- In vederea celebrării Zilei Mondiale a Urbanismului în data de 8 noiembrie 2016, biroul teritorial s-a ocupat de organizarea evenimentului. Pentru aceasta s-a încheiat o colaborare cu Uniunea Arhitecților din România- Filiala Cluj, în vederea organizării în parteneriat a acestui eveniment. Au avut loc întâlniri și conversații telefonice cu d-na. prof. dr. arh. Adriana Matei, alături de care s-au stabilit temele abordate, invitați, speakeri, precum și alte aspecte organizatorice S-au transmis specialiștilor din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, arhitecților-șefi de județ, municipii și orașe, din zonele nord-vest și centru, invitația de a participa la acest eveniment. De asemenea, s-au transmis temele principale de discuție (*Practica planificării spațiale: prezent și perspective, Rolul specialiștilor în planificare spațială, Locuirea și sănătatea urbană*) și invitația de a participa cu o prezentare legată de temele alese pe baza experienței în administrațiile publice. S-a întocmit o agendă a evenimentului, care a cuprins lista speakerilor și titlurile prezentărilor, care s-a transmis tuturor participanților. Pentru eveniment s-a realizat și un afiș. Evenimentul a avut un ecou real pe plan local, fiind regretabil că pe plan național nu a fost mediatizat. Detalii despre conferință s-au transmis Consiliului Superior și revistei "Urbanismul-serie nouă".

- Legătura biroului cu teritoriul aferent a fost preponderentă prin mijloacele on-line sau prin telefon, existând un flux și un schimb permanent de informații, observații, propuneri, etc. legate de activitatea registrului.

- Prin butonul de Newsletter al site-ului Biroului Teritorial Cluj s-au transmis specialiștilor cu drept de semnătură și stagiarilor informații privind organizarea de expoziții și de concursuri, conferințe și legi/ordine noi din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, etc. Site-ul biroului teritorial Cluj a fost actualizat cu aceleași informații.

- Pe parcursul anului 2016, în cadrul biroului teritorial s-au primit și analizat un număr de 17 dosare pentru dobândirea dreptului de semnătură și 26 dosare pentru înscrierea în stagiul. Dosarele specialiștilor care au solicitat acordarea dreptului de semnătură au fost analizate în cadrul biroului fiind formulate puncte de vedere privind calitățile profesionale și experiența candidaților. În urma susținerii examenului de atestare, din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, în anul 2016 au primit dreptul de semnătură 9 arhitecți, iar din zona Centru au fost examinați 2 arhitecți, unul în vederea atestării iar altul în vederea extinderii dreptului de semnătură. În urma sesiunii din decembrie se vor actualiza datele.

- Periodic, baza de date a specialiștilor atestați cu drept de semnătură și a stagiarilor a fost reactualizată.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

**Activitatea Comisiei de Disciplină**

- La solicitarea Secretariatului Central al RUR de a se verifica activitatea și dacă s-au achitat taxele de exercitarea dreptului de semnătură pentru lucrările elaborate de arh. Nemeth Csaba – Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, în urma discuțiilor cu acesta a reieșit că nu cunoștea faptul că are obligația de a achita un tarif de exercitarea dreptului de semnătură pentru documentații de AT și U, deși este atestat și înscris în RUR din anul 2005. În acest sens s-au transmis către Secretariatul General, Consiliul Superior și Comisia de Disciplină toate datele. Analizând lista de lucrări i s-a solicitat d-lui arhitect să ia legătura cu secretariatul central pentru efectuarea plății.

- Biroul teritorial a primit din partea Primăriei Bistrița o adresă semnată de d-na. secretar al Primăriei Mun. Bistrița jr. Floare Gaftone care solicita un punct de vedere profesional referitor la modul în care s-a realizat soluția urbanistică în cazul unui PUD- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+ 4E+2ER CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, Strada Ștefan cel Mare nr. 15, Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, pe o suprafață de 530 mp. În acest sens, a avut loc în cadrul biroului o primă întâlnire cu arhitectul elaborator al documentației, atestat RUR. De asemenea, s-au analizat toate documentele primite precum și PUG-ul Municipiului Bistrița. Pentru formularea unui răspuns cât mai susținut, biroul a solicitat un punct de vedere cu privire la acest caz, d-nei urbanist diplomat Gheorghiuț Adela, specialist atestat RUR, semnatar al PUG-ului Municipiului Bistrița.

**Evenimente organizate de Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare N-V**

- Așa cum s-a prezentat mai sus (la punctul organizatoric) în data de 8 noiembrie 2016, biroul teritorial a organizat o conferință cu ocazia celebrării "Zilei Mondiale a Urbanismului". Evenimentul a avut loc în sala de conferințe a Hotelului Victoria, în Cluj-Napoca, în parteneriat cu UAR- Filiala Cluj. Au participat reprezentanți ai Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj-Napoca, Consiliului Civic Local- Cluj-Napoca, ai Facultății de Geografie Cluj-Napoca, ai Uniunii Arhitecților din România, Ordinului Arhitecților din România, specialiști atestați RUR, membri APUR din zona Nord-Vest și Centru. Au fost prezenți arhitecți șefi de județ și municipii (Bihor, Bistrița, Satu-Mare, Maramureș, Mureș), specialiști din cadrul direcțiilor de urbanism și amenajarea teritoriului și din administrația publică.

Din temele abordate, s-au prezentat atât aspecte legate de învățământul universitar clujean și cercetarea în urbanism și amenajarea teritoriului, cât și aspecte legate de urbanismul haotic care în ultimii ani a afectat serios vechi cartiere ale orașului și intravilanul nou construit. Evenimentul a fost semnalat în presa clujeană.

Conferința s-a încheiat cu o sesiune de discuții libere în care cei prezenți au luat cuvântul și s-au conturat câteva concluzii: mesajul d-nei arh. Mihaela Vrabete, transmis prin d-na. prof. univ. dr. arh. Adriana Matei, referitor la perfecționarea aparatului arhitectului-șef, care este o acțiune ce trebuie desfășurată progresiv și continuu, sub îndrumare coordonată s-a bucurat de o acceptare generală; arhitecții-șefi prezenți la eveniment, cu experiență în funcție, s-au arătat interesați de pașii ce trebuie urmați pentru a primi atestarea din partea RUR, cât și de urmarea unor cursuri de formare profesională continuă, realizate cu profesionalism și cu o curriculum diferențiată pentru diferite categorii de angajați ai departamentelor de urbanism și amenajarea teritoriului.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În după-amiaza zilei de 8 noiembrie, dl președinte al OAR Transilvania arh. Szabolcs Guttmann și reprezentantul teritorial RUR- Biroul teritorial al regiunii de N-V arh. Gheorghe Elkan au participat la emisiunea televizată la TVR Cluj- "Transilvania la zi", unde au relatat evenimentul celebrării și au răspuns la întrebările prezentatorului legate de UAT.

**Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului –răspuns la solicitări**

- Pe tot parcursul anului dl. arh. Elkan Gheorghe a păstrat în permanență legătura telefonică cu o parte din arhitecții șefi sau persoane implicate în aparatul administrativ al primăriilor din județele Maramureș, Bistrița, Sălaj, Cluj, Bihor răspunzând întrebărilor, solicitărilor și participând la consultări pe diverse teme privind activitatea departamentelor de specialitate.

- La solicitarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, GIS, în luna ianuarie, biroul teritorial a transmis lista specialiștilor cu drept de semnătură pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism, atestați de RUR, cu domiciliul în județul Bistrița și informațiile referitoare la simbolurile aferente drepturilor de semnătură.

- În urma discuțiilor telefonice din luna martie dintre dl. arh. Radu Saplacan –arhitect-șef al județului Bistrița-Năsăud și a solicitării scrise transmise biroului nostru, cu privire la procedura prin care funcționarii publici din cadrul structurii de specialitate a arhitectului-șef pot obține dreptul de semnătură acordat de RUR, s-a transmis o adresă în care s-a specificat prevederile Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură al RUR cu privire la acest aspect. Cu această ocazie, amintim faptul ca deși la Art. 36<sup>1</sup> din Legea 350/2001, este prevăzut faptul că funcția de arhitect-șef de comune poate fi ocupată doar de un specialist atestat de RUR, după Regulamentul privind acordarea dreptului de semnătură al RUR, se poate echivala experiența profesională pe postul de arhitect-șef, doar pentru posturile de arhitect-șef de județ, municipii.

- În martie s-a primit adresa d-lui. arh. Radu Saplacan –arhitect-șef al județului Bistrița-Năsăud, prin care se solicită sprijinul și colaborarea RUR în demersul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a Instituției Arhitectului –Șef de a întocmi un *Indrumar Metodologic*, menit să înlăture dificultățile întâmpinate în activitatea administrațiilor publice în stabilirea listei cu avizele/acordurile necesare în vederea autorizării construirii/desființării și în întocmirea certificatelor de urbanism conform documentațiilor de urbanism cu caracter director și strategic avizate, în vederea reglementării planificării teritoriale. De asemenea, s-a dorit o reactualizare și o completare a ghidului de întocmire a documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD), inclusiv a noilor tipuri de documentații. S-a propus Consiliului Superior lansarea acestei teme de colaborare Comisiei Profesionale, care trebuie să se implice activ la nivelul întregului teritoriu, cu sprijinul birourilor teritoriale, transmiterea temei către toate administrațiile publice de județ/ municipiu și organizarea unor întâlniri de lucru și schimburi de experiență.

- La solicitarea semnată de d-na. Secretar al municipiului Bistrița jr. Floare Gaftone adresată biroului teritorial pentru transmiterea unui punct de vedere profesional referitor la modul în care s-a realizat soluția urbanistică în cazul documentației PUD- "Construire imobil de locuințe colective S+P+ 4E+2ER cu spații comerciale la parter", Str. Ștefan cel Mare nr. 15, Mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, pe o suprafață de 530 mp, în aprilie-mai, s-a elaborat un răspuns scris în urma mai multor întâlniri de lucru în care s-a analizat documentația de urbanism în paralel cu prevederile PUG-lui Municipiului Bistrița și s-a recomandat solicitarea unui punct de vedere din partea MDRAP.

- Arhitectul șef al județului Cluj, dl. arh. Claudiu Salanță a transmis o adresă biroului teritorial, prin care a anunțat intenția de actualizare a componenței Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

a solicitat desemnarea unor specialiști, atestați RUR, care ar putea face parte din această comisie. În acest sens, s-a transmis o adresă tuturor specialiștilor înscriși în baza noastră de date cu rugămintea de a-și exprima disponibilitatea de a participa în comisie cu condiția asigurării prezenței și participarea efectivă la analiza documentațiilor, inclusiv cu referate de specialitate semnate, cu puncte de vedere personale, în limita competențelor conferite de formația de bază, precum și de atestări și specializări. În urma acestui demers s-a transmis o listă de specialiști atestați RUR, arhitecți și din domeniile conexe, precum și informații privind dreptul de semnătură corespunzător fiecărui simbol și echivalența acestora. Aceeași procedură s-a parcurs și în vederea transmiterii informațiilor necesare, la solicitarea Primăriei Municipiului Sighișoara, județul Mureș (în octombrie) și a Primăriei Municipiului Marghita- județul Bihor, a Primăriei Municipiului Bistrița (octombrie-noiembrie).

-In decursul anului, s-au primit în cadrul biroului solicitări din partea Primăriei Municipiului Mediaș (Județ Sibiu), a Primăriei orașului Sărmașu (județul Mureș) și a Primăriei municipiului Cluj-Napoca de a recomanda specialiști atestați RUR pentru a face parte în grupul de lucru în vederea întocmirii Regulamentului local de publicitate, conform Legii 185/2013 privind asamblarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, în urma cărora s-a transmis o listă cu specialiștii care și-au exprimat în scris disponibilitatea de a participa în acest grup de lucru cât și informații despre simbolurile aferente.

-La solicitarea Primăriei Comunei Șelimbăr, județul Sibiu (din ianuarie) și a Primăriei Comunei Chișlaz, jud. Bihor ( în octombrie), de a delega a doi specialiști urbaniști pentru alcătuirea CTATU, răspunsul biroului s-a fundamentat strict pe Legea 350/2001 de unde reies atribuțiile structurii de specialitate la nivel de Compartiment din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunelor, care trebuie să asigure furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire și prevederile legi cu privire la înființarea CTATU, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primăriilor de municipii și orașe. Legat de această problemă s-a răspuns și arhitectului șef al județului Cluj, dl. arh. Claudiu Salanță care a solicitat, printr-o adresă, sprijin cu o opinie avizată în clarificarea necesității obținerii avizului arhitectului-șef de județ în cazul planurilor urbanistice zonale elaborate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunelor.

- La solicitarea d-lui. Radu Săplăcan, arhitect –șef al județului Bistrița Năsăud, in iulie s-a transmis o adresă cu privire la modalitatea prin care se pot atesta specialiștii care ocupă funcția de arhitect-șef în administrațiile publice, fiind menționate prevederile Regulamentului de acordarea dreptului de semnătură a RUR. În aceeași ordine de idei, s-a răspuns și d-nei. Floare Gaftone, secretar al Primăriei Municipiului Bistrița, care a solicitat un punct de vedere cu privire la condițiile de menținere în funcție a arhitecților-șefi, prevăzute de lege. S-au subliniat prevederile Legii nr.350, care au intrat în vigoare din 2013 prin OU nr. 7/2011 și care introduce obligativitatea absolvirii a masteratelor sau a studiilor postuniversitare în domeniu urbanismului și amenajării teritoriului în termen de 5 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență. În adresă au fost transmise toate informațiile cu privire la acordarea dreptului de semnătură de către RUR arhitecților șefi cu minim 4 ani experiență în funcție și datele cu privire la întocmirea dosarului. Aceste informații s-au transmis printr-o adresă tuturor arhitecților șefi de județ, orașe și comune din zonele de nord-vest și centru.

-In luna octombrie s-a primit solicitarea din partea Secretarului Primăriei Municipiului Bistrița, d-na Floare Gaftone, de a transmite un punct de vedere cu privire la eliberarea unui certificat de urbanism în vederea concesionării, prin licitație publică deschisă a unui imobil situat in municipiul Bistrita. Răspunsul biroului a subliniat necesitatea întocmirii unui plan urbanistic care să reglementeze noua situație și recomandarea de a consulta departamentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul ministerului.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

-În noiembrie s-a răspuns d-lui. arh. Tothfalusi Gabor, care a solicitat analizarea documentației PUD-“Construire clădire de birouri, desființare imobil existent” și a avizului nefavorabil dat de Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, prin care s-a recomandat să se adreseze comisiei de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

**Analize, observații și propuneri regulamentelor interne, proiectelor de legi și norme metodologice, din domeniu, aflate în proiect, etc.**

-În luna mai, biroul teritorial a primit din partea d-lui. arh. Iancu Adrian, o serie de observații și propuneri pe marginea proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 525 pentru aprobarea *Regulamentului general de urbanism*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu rugămintea de a solicita tuturor specialiștilor puncte de vedere pentru întocmirea unui pachet de observații care să fie transmis către minister. Materialul s-a transmis Secretariatului central. În acest sens, în cadrul biroului s-a analizat proiectul de hotărâre, în vederea punctării unor observații necesare și s-a propus, prin Secretariatul central, organizarea unei întâlniri a specialiștilor atestați RUR care să analizeze noul regulament. În acest sens, în luna mai s-a transmis invitația de a participa la o întâlnire de lucru, la sediul biroului, unor specialiști atestați RUR, care însă nu au răspuns pozitiv acestui demers.

- S-a analizat proiectul de modificare a *Ordonanței nr.2/2000* a experților tehnici judiciari, care cuprinde și aspecte cu privire la experții tehnici extrajudiciari și s-a transmis observația ca acest material emis de Ministerul Justiției trebuie luat în considerare în demersul pentru formarea experților extrajudiciari în urbanism și amenajarea teritoriului.

-În cadrul biroului, în lunile octombrie-noiembrie s-a reluat analiza privind *Regulamentul dobândirii dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism* și a *Regulamentului privind administrarea anuală a Tabloului Național al Urbaniștilor* și s-au transmis secretariatului general RUR, observațiile și propunerile noastre.

**Reprezentarea Registrului Urbaniștilor din România la diverse dezbateri, întâlniri, mese rotunde etc.**

- În luna ianuarie dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la un seminar organizat de Centrul de Cercetare pentru Dezvoltare Durabilă, cu tema *”Transport durabil în municipiul Cluj-Napoca”*, la invitația Facultății de Geografie, Universitatea Babeș-Bolyai. Evenimentul a constat într-o serie de prezentări axate în principal pe Planul de mobilitate ale municipiului Cluj-Napoca, transportul urban și siguranța rutieră, urmate de o sesiune de dezbateri.

- Dl. arh. Gheorghe Elkan a participat în aprilie, la masa rotundă cu tema *”Guvernanța zonelor metropolitane: provocări și bune practici din Marea Britanie și România”*, un eveniment din cadrul programului *”Urban Talks”*, la invitația echipei Urban INC, Asociația Odaia Creativă. A fost invitată Dr. Nancy Holman (London School of Economics and Political Science), care a prezentat și analizat cele trei forme diferite de guvernare a Londrei din ultimii 20 de ani.

- La invitația Primăriei Municipiului Gherla, în iulie, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la o întâlnire la care s-au purtat discuții pe tema documentațiilor de amenajare teritoriului și urbanism necesare dezvoltării orașului.

- Reprezentantul teritorial al BT N-V, dl. arh. Elkan Gheorghe, face parte din invitații permanenți ai Consiliului Civic Local din Cluj-Napoca, cu o participare activă la unele teme de interes general,



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

precum, legate de: *activitatea Poliției Locale- sfera de activitate, eficiență, etc.* cu remarcarea implicării reprezentantului teritorial (mai), *posibilitățile practice de aplicare a prevederilor PUG Municipiul Cluj-Napoca din decembrie 2014 –pronunțare asupra oportunității și conținutului organizării unei Audieri Publice*, la care s-a transmis concluzia (rezultată în urma unor discuții cu diverși specialiști în cadrul biroului) că este necesară o structură organizatorică care să urmărească și să monitorizeze toate aspectele care apar în decursul aplicării PUG-lui, care să coreleze dezvoltarea teritorială cu infrastructura existentă și interesul public (iunie), *"Dobandirea titlului de Capitala Culturala Europeana – deziderat major pentru orașul Cluj-Napoca"*- comunicatul de presă fiind completat cu propunerea reprezentantului teritorial cu necesitatea organizării periodice a unor întâlniri, la sediul primăriei, între investitori și personalul de specialitate din primărie (iunie), *"Profilul managerului teritorial (City Managerul)"*- ocazie cu care reprezentantul teritorial RUR a prezentat experiența dobândită în calitate de director gen. al Direcției gen. de Gestiune a localităților și control al MLPAT (septembrie).

-In luna septembrie dl. arh. Elkan Gheorghe, în calitate de reprezentant teritorial, a primit invitația, din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru (Alba Iulia) de a participa în data de 15.09.2016 la întâlnirea de tip *Focus grup* pe tema *"Mediul construit sustenabil"*, care a avut loc la Alba-Iulia. Din partea RUR am solicitat participarea la acest eveniment a d-nei. arh. Eugenia Mărginean, în calitate de coordonator regional pentru zona de Centru.

-Dl. arh. Gheorghe Elkan, reprezentant teritorial, a participat în luna septembrie la Conferința Experților Tehnici din România conform adresei noastre nr. 686/13.09.2016.

-În data de 6 octombrie a avut loc la Cluj-Napoca evenimentul *Architecture Conference&Expo 2016*, la care Biroul Teritorial Nord-Vest a fost partener media și la care a participat dl. arh Gheorghe Elkan.

-In 6 decembrie dl. arh. Gheorghe Elkan a participat, la invitația Asociației Peisagiștilor din România – AsoP, Filiala Teritoriala Nord-Vest în colaborare cu Ordinul Arhitecților din Romania, la atelierele *LAN-NET -Impactul legislației asupra calității spațiului urban* și la dezbaterea publică pe marginea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Probleme/ Priorități/Observații**

-Se revine cu propunerea de a trimite, de la nivelul Consiliului Superior, o hotărâre către toți membrii cu drept de semnătură de a transmite, până la o dată fixă, în mod obligatoriu, către birourile teritoriale copia dovezii plății. Urmărirea lucrărilor prin intermediul site-urilor primăriilor este sortită eșecului atât timp cât există primării (în special cele de comune) care nu au site-uri actualizate sau unde este cunoscut doar beneficiarul (ex. Primăria Cluj-Napoca) nefiind specificat numele specialistului urbanist care semnează și ștampilează lucrarea.

- Propunerea venită din partea consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a arhitectului-șef de a colabora și de a sprijini demersul lor de a întocmi un *"Îndrumar metodologic de elaborare a principalelor documentații UAT"*, care să cuprindă și noile tipuri de documentații cu rol de planificare urbană strategică, cum ar fi Planul de mobilitate urbană, Strategia de Dezvoltare Teritorială zonală, periurbană/metropolitană, Plan urbanistic Zona Protejată, etc., considerăm că este extrem de utilă într-un exercițiu de bune practici și ar merita extinsă la toate județele în vederea organizării unor întâlniri de lucru și schimburi de experiență în colaborare cu comisiile RUR.

-Din discuțiile cu arhitecții șefi și cu persoanele care au fost numite în CTATU ca specialiști atestați RUR, reiese necesitatea stabilirii unor atribuții și a unor caracteristici ce trebuie urmărite la lucrările ce intră în procesul de avizare, precum și stabilirea unui rol mai important în urmărirea achitării tarifului de exercitarea dreptului de semnătură



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- Reamintim propunerile pentru cursurile de formare profesională continuă, această temă fiind în atenția și interesul specialiștilor. Din întrebările venite pe adresa biroului din partea unor angajați din cadrul direcțiilor de specialitate din cadrul primăriilor, referitoare la posibilitatea participării la cursuri de formare profesională continuă organizate de RUR, dar și din discuțiile telefonice cu arhitecții –șefi de județ sau municipiu pe tema organizării și a modului de implementare a acestor cursuri, au reieșit urătoarele concluzii: este necesară structurarea curriculei diferențiat pentru diferite categorii de participanți (comune, orașe, județe), evitându-se formatul academic; cursurile trebuie să conțină, atât părți teoretice și de legislație, cât și părți practice care pot fi organizate sub forma unor ateliere de lucru la care să participe administrațiile publice dintr-o anumită regiune (comune, orașe vecine) în care să se analizeze situațiile concrete din teritoriu și studii de caz; la aceste ateliere de lucru pot fi invitați diverși elaboratori ai unor documentații de urbanism reprezentative, care să-și prezinte lucrări și să răspundă la întrebări; este necesară clarificarea conținutului tipurilor noi de lucrări apărute în ultima vreme (plan de mobilitate urbană, plan de acțiune, masterplan, strategii, etc.) și prezentarea acestora în cadrul unor workshop-uri.

- Cu ocazia participării la ședințele de avizare ale Comisiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Județean, se constată periodic o foarte slabă calitate a lucrărilor prezentate de colegi, atât cu experiența restrânsă în domeniu cât și de cei considerați cu o experiență vastă, considerăm că lipsește un sistem de pregătire continuă cu seminare obligatorii pe o anumită perioadă de timp, pentru fiecare specialist atestat, cuantificabil în credite, care să condiționeze elaborarea lucrărilor sub sigla RUR. De asemenea, lipsește un organ de control de specialitate în amenajarea teritoriului și urbanism, cu personal care să aibă dreptul și obligația de a participa la aceste seminare. Inspecția de Stat în Construcții, fără a se ține la curent cu UAT nu mai este credibilă (se emit decizii contrare). Din aceste motive, devine obligatorie participarea specialiștilor din aceste structuri la seminare și cursuri profesionale, ținute cu profesionalism, în spiritul legilor în vigoare și a normelor etice ale profesiei, care să trezească conștiința apartenenței la această profesie ce are un rol important în modelarea calității vieții populației. Se poate constata cu ușurință faptul că lipsa lansării unui program coerent de cursuri pentru formarea profesională continuă a specialiștilor, pe baza unui protocol de lucru stabilit de RUR conduce la pierderea unei surse de venit, nu în ultimul rând prin lipsa experților tehnici extrajudiciari.

- Atestarea experților extrajudiciari în domeniul UAT ar soluționa problemele legate de corpul specialiștilor care pot efectua studierea documentațiilor elaborate de specialiști, la solicitarea celor interesați, pot participa la avizări și pot elabora referate pentru instituția arhitecților-șefi. În acest sens am adresat o scrisoare, personal, domnului Președinte cu speranța în finalizarea acțiunii, care ar aduce și foloase materiale RUR-lui.

- În legătură cu Regulamentul de organizare și funcționare a RUR -actual, activitatea RUR și implicit a Birourilor teritoriale, depinde în mare măsură de organizarea ministerului de resort. Chiar dacă, în unele împrejurări, responsabilitățile se rezumă numai la obligativitatea urmării plăților tarifelor, în condițiile de transparență existentă în ceea ce privește încasările, birourile teritoriale sunt „asaltate” cu păreri și întrebări legate de fenomenele diverse, ce apar în procesul de proiectare/avizare în UAT la care dacă nu putem răspunde, se demonstrează o deficiență profesională, deși RUR este autoritatea profesională în domeniu, iar ROF-ul acordă aceste competente, în special Comisiei profesionale. Această putință, dacă depinde de o părere momentană neasumată legic este chiar o stare neconform destinației RUR. Scăderea credibilității profesionale a urbaniștilor, în general și nu în ultimul rând în mass media, în perioada actuală, creează din ce în ce mai multe păreri la care uneori, este imposibil de răspuns. În cazul Comisiei de Disciplină, conform ROF, răspunsurile date la sesizări au fost întotdeauna fundamentate strict pe legile în vigoare și au avut caracter de punct de vedere profesional, cu responsabilitatea unei ”autorități





REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

profesionale” care ”cooperează”, printre altele, cu autoritățile publice centrale, cu organizații profesionale și alte asociații.

- În scopul atingerii unui grad de descentralizare în domeniul UAT, chiar cu păstrarea întocmai a legislației în vigoare, este necesară întărirea resortul ministerial, cu refacerea unor direcții de specialitate și reînființarea direcțiilor care să se ocupe de realizarea la nivel național a bazei de date în UAT (GIS, cadastru, statistică, topo, geo, pedologie, gestiune etc.), urmărind nivelul de complexitate a avizelor legate de aceste specialități și stabilirea termenelor optime.

- Este necesară instituirea unui regim de apreciere a experiențelor în proiectarea complexă (la nivel PATN, PATR, PATJ, PATZ, PUG), în baza portofoliilor avizate, pe baza unui sistem de criterii de evaluare, condiționat de existența unui resort de CTEI – control tehnic economic intern – prin care s-ar atesta capabilitatea de execuție a lucrărilor diferitelor entități elaboratoare. Pentru crearea unui model și examinarea conținutului minim și maxim a lucrărilor și pentru stabilirea gradului științific și de complexitate al proiectelor este primordială refacerea unei structuri instituționale (după modelul „Urbanproiect”) ca laborator UAT cu un CTEI care, la proiecte foarte importante ar putea deveni de neînlocuit pentru evitarea unor dezastre (care apar în mod curent pe teritoriul țării). O asemenea instituție ar trebui să cuprindă și un centru de documentare de specialitate care ar putea edita un ”Buletin lunar”, cu toate reușitele din țară și peste hotare, la dispoziția acelor care elaborează documentații și nu în ultimul rând, administrațiilor locale.

**arh. Gheorghe Elkan**  
**reprezentant teritorial**

**dr. geograf Diana Reteșan**  
**șef birou**