



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 701/06.10.2016

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest 15
Septembrie- 13 Octombrie 2016**

Având în vedere ordinea de zi a ședinței Consiliului Superior din 13.10.2016, vă supunem atenției unele aspecte care au făcut și fac în continuare subiectul unor preocupări la nivelul biroului teritorial:

1. a. În legătură cu „experții extrajudiciari în domeniul UAT” demers din care ar rezulta răspunsuri la probleme legate de corpul specialiștilor care pot efectua studierea documentațiilor elaborate de specialiști la solicitarea celor interesați, pot participa la avizări și pot elabora referate pentru instituția arhitecților șefi, am efectuat un nou pas spre completarea documentațiilor în curs de elaborare „de un colectiv” prin legarea activității acestora de Corpul Experților Tehnici care are nevoie de extinderea cunoștințelor în domeniul UAT. În acest sens am adresat scrisoare, personal, domnului Președinte cu speranța că a fost adusă la cunoștința Dumnealui. Finalizarea acțiunii ar aduce și foloase materiale RUR-lui.

-b. În legătură cu Regulamentul de organizare și funcționare a RUR -actual, activitatea RUR și implicit a Birourilor teritoriale, depinde în mare măsură de organizarea ministerului de resort. Chiar dacă, în unele împrejurări, responsabilitățile se rezumă numai la obligativitatea urmării plăților tarifelor, în condițiile de transparență existentă în ceea ce privește încasările, birourile teritoriale sunt „asaltate” cu păreri și întrebări legate de fenomenele diverse, ce apar în procesul de proiectare/avizare în UAT la care consultând chiar ROF-ul, în cazul în care nu putem răspunde, demonstrează o deficiență profesională. Această puțință, dacă depinde de o părere momentană neasumată legic este chiar o stare neconform destinației RUR. Scăderea credibilității profesionale a urbanistilor în vorbire curentă și nu în ultimul rând în mass media, în perioada actuală, creează din ce în ce mai multe păreri la care uneori, este imposibil de răspuns. Față de cele de mai sus ne permitem să amintim, până ne mai ajută memoria, că au trecut 26 ani de la formarea, la nivel guvernamental, al primului Departament de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar dacă forțele deviaționiste nu ar fi învins, poate nu am avea problemele pe care, acum, nici Consiliul Superior RUR nu le poate învinge. Fără să intrăm în detalii în linii mari se propun următoarele:

- În scopul atingerii unui grad de descentralizare în domeniul UAT, chiar cu păstrarea întocmai a legislației în vigoare, să se întărească resortul ministerial cu refacerea unor direcții de

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

specialitate astfel ca, pe lângă UAT, să fie reînființate direcții care să se ocupe de stadiul de realizare la nivel național a bazei de date în UAT (GIS, cadastru, statistică, topo, geo, pedologie, gestiune etc.) acționând acolo unde sunt probleme, adică urmărind nivelul de complexitate ale avizelor legate de aceste specialități și stabilirea termenelor optime.

- În vederea excluderii „celor care au fost criticați în ședința Consiliului Superior”, să se instituie un regim de apreciere a experiențelor în proiectarea complexă (la nivel PATN, PATR, PATJ, PATZ, PUG), respectiv în baza portofoliilor avizate și apreciate. Este nevoie de un sistem și criterii de evaluare condiționat de existența unui resort de CTEI – control tehnic economic intern – prin care s-ar atesta capacitatea de execuție a lucrărilor diferitelor entități elaboratoare.

- Pentru crearea unui model, pentru aprecierea efortului necesar, dar în primul rând pentru examinarea conținutului minim și maxim a lucrărilor, stabilirea gradului științific și de complexitate ale proiectelor este primordială refacerea unei structuri instituționale (după modelul „Urbanproiect”) ca laborator UAT cu un CTEI care, la proiecte foarte importante ar putea deveni de neînlocuit pentru evitarea unor dezastre în proiectare (care apar în mod curent pe teritoriul țării).

- O asemenea instituție poate fi finanțată parțial chiar din fonduri europene, cuprinzând și un centru de documentare de specialitate care ar putea edita un ”Buletin lunar”, cu toate reușitele din țară și peste hotare, la dispoziția acelor care elaborează documentații și nu în ultimul rând, administrațiilor locale. Colectivele de proiectare centrale sau provinciale care vor obține acel ”ISO” vor putea să beneficieze de CTEI central sau local, prin instruirea experților tehnici extrajudiciari în UAT.

- Aceste faze de proiectare susmenționate, nu pot da rezultate fără o documentare adecvată și fără analiza portofoliului, aplicându-se doar licitația la cel mai mic preț. Interesul țării are mai mult preț.

- În ce privește disciplina în UAT, unii o înțeleg contrar ROF, doar în domeniul plății tarifelor, alții o înțeleg ca acțiuni de analizare a unor sesizări adresate RUR-ului, în primul rând din partea vecinilor, adică a fost așa, acum se întâmplă mai rar, întrucât nu se mai știe cui place sau nu dacă RUR se pronunță în asemenea cazuri. Este timpul să se dezbată temeinic această problemă în folosul funcționării Comisiei de Disciplină, conform ROF. Răspunsurile date la sesizări au fost întotdeauna fundamentate strict pe legile în vigoare și au avut caracter de punct de vedere profesional, cu responsabilitatea unei ”autorități profesionale” care ”cooperează”, printre altele, cu autoritățile publice centrale, cu organizații profesionale și alte asociații.

- Este un impediment faptul că Inspectoratul de Stat în Construcții nu mai este un for credibil în totalitate, nu doar din cauza că nu mai este ISCLPUAT, ci și datorită faptului că lipsesc specialiștii atestați, cel puțin câte unul într-un domeniu, pentru fiecare regiune.

2. În cadrul activităților de promovare a Registrului Urbanistilor din România în contextul acestui punct din Ordinea de zi, contrar dispoziției verbale, se continuă participarea în ședințele comisiilor CTATU, conform legii, ca invitați din partea RUR. Când cineva va semna un act de interzicere de

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

participare din partea RUR, cu motivație, vom abdica. De altfel suntem mereu solicitați să transmitem nominal specialiști atestați. Dintr-o politică încă neexplicată interesul pentru RUR în ce privește sprijinul profesional este în scădere. Ne-ar ajuta foarte mult o listă a experților extrajudiciari care pot servi cu referate de expertiză pentru diverse lucrări. Menționăm că până în prezent nu a fost contorizat timpul petrecut în locuri de reprezentare.

În fapte:

- Dl. arh. Gheorghe Elkan, reprezentant teritorial, a participat în luna septembrie la Conferința Experților Tehnici din România conform adresei noastre nr. 686/13.09.2016.
- La invitația Consiliului Civic Local, în luna septembrie, dl. arh. Gheorghe Elkan, a participat la ședința care a avut ca punct principal pe ordinea de zi **Profilul managerului teritorial (City manager)**. Ocazia în care reprezentantul teritorial RUR a prezentat experiența dobândită în calitate de director gen. al Direcției gen. de Gestiune a localităților și control al MLPAT.(1990-92).
- În data de 6 octombrie a avut loc la Cluj-Napoca evenimentul *Architecture Conference&Expo 2016*, la care Biroul Teritorial Nord-Vest a fost partener media, cu această ocazie, specialiștii înscriși în RUR și stagiarii având posibilitatea participării gratuite la eveniment. S-au transmis, periodic, toate informațiile primite, prin newsletter. Din partea biroului a participat dl. arh. Gheorghe Elkan fără să fie speaker.
- Dl. arh. Elkan Gheorghe, în calitate de reprezentant teritorial, a primit invitația, din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru (Alba Iulia) de a participa în data de 15.09.2016 la întâlnirea de tip *Focus grup* pe tema "Mediul construit sustenabil", care a avut loc la Alba-Iulia. Scopul întâlnirii a fost acela de a consolida eligibilitatea domeniului "Mediul construit sustenabil" printre domeniile care vor fi finanțate în cadrul Axei Prioritare 1 "Promovarea transferului tehnologic" a POR 2014-2020. Din partea RUR am solicitat participarea la acest eveniment a d-nei. arh. Eugenia Mărginean, în calitate de coordonator regional pentru zona de Centru, chiar din localitate, solicitând transmiterea a ceea ce consideră mai important pentru RUR. D-na director executiv a aprobat solicitarea.

-Diverse

- În vederea organizării Zilei Mondiale a Urbanismului la Cluj-Napoca, s-au transmis arhitecților-șefi de județ, municipii și orașe, din zonele nord-vest și centru, invitația de a participa la acest eveniment. De asemenea, s-au transmis temele principale de discuție (*Practica planificării spațiale: prezent și perspective, Rolul specialiștilor în planificare spațială, Locuirea și sănătatea urbană*) și invitația de a participa cu o prezentare legată de temele alese pe baza experienței în administrațiile publice. Așteptăm cu foarte mare interes deciziile referitoare la acest eveniment, unic în anul 2016, în care era necesar să se întâmple asemenea acțiuni hotărâtoare pentru viitorul UAT.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului –răspuns la solicitări

- Primăria Municipiului Sighișoara, județul Mureș a transmis o adresă prin care a anunțat intenția de alcătuire a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și a solicitat desemnarea unor specialiști, atestați RUR, care ar putea face parte din această comisie. În acest sens, s-a transmis un e-mail specialiștilor înscrși în baza noastră de date, din județul Mureș, cu rugămintea de a-și exprima disponibilitatea de a participa în comisie, cu condiția asigurării prezenței și participarea efectivă la analiza documentațiilor, inclusiv cu referate de specialitate semnate, cu puncte de vedere personale, în limita competențelor conferite de formația de bază, precum și de atestări și specializări. În urma acestui demers, s-a transmis o adresă Primăriei mun. Sighișoara prin care s-a anexat o listă cu specialiștii atestați RUR, arhitecți și din domeniile conexe, precum și informații privind dreptul de semnătură corespunzător fiecărui simbol și echivalența acestora.

- Primăria Comunei Chișlaz, jud. Bihor, a transmis o adresă prin care solicită delegarea a doi specialiști urbanisti pentru alcătuirea CTATU. În acest sens s-a discutat telefonic cu arhitectul-șef de județ pentru a se cunoaște opinia sa cu privire la acest aspect. Răspunsul biroului s-a fundamentat strict pe Legea 350/2001 de unde reies atribuțiile structurii de specialitate la nivel de Compartiment din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunelor care trebuie să asigure furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. De asemenea, s-au amintit prevederile aceleiași legi cu privire la înființarea Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților **consiliilor județene** și a primăriilor de **municipii și orașe**.

-Activități și probleme de bază în cadrul biroului

- S-a adunat informațiile cu privire la documentațiile de urbanism aprobate cu HCL în primăriile reședință de județ, la care s-au adăugat listele lucrărilor intrate în CTATU spre aprobare, pentru lunile iulie-septembrie. Acestea au fost transmise secretariatului central pentru verificarea plății tarifului.

- Biroul teritorial a primit și analizat 4 dosare pentru obținerea dreptului de semnătură, fiind formulate punctele de vedere. S-a înregistrat un dosar pentru înscrierea în stagiou.

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiarilor RUR.

- S-au actualizat informațiile de pe site-ul rur.ro, pagina biroului teritorial Cluj.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiou, etc.

- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

Reprezentant teritorial

Șef birou teritorial

arh. Gheorghe ELKAN

dr. geograf Diana RETEȘAN

4

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro