



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 660/15.07.2016

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –  
IULIE 2016**

**Reprezentarea Registrului Urbanistilor din România în teritoriu.**

La invitația Primăriei Municipiului Gherla, Dl arh. Gheorghe Elkan a participat la o întâlnire la care s-au purtat discuții pe tema documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism necesare dezvoltării orașului.

**Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului –răspuns la solicitări.**

- La solicitarea D-lui. Radu Săplăcan, arhitect –șef al județului Bistrița Năsăud, s-a transmis o adresă cu privire la modalitatea prin care se pot atesta specialiștii care ocupă funcția de arhitect-șef în administrațiile publice, fiind menționate prevederile Regulamentului de acordarea dreptului de semnătură a RUR. De asemenea s-au amintit prevederile Legii nr.350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul în ceea ce privește condițiile de menținere în funcție a arhitecților-șefi. În aceeași ordine de idei, s-a răspuns și D-nei. Floare Gaftone, secretar al Primăriei Municipiului Bistrița, care a solicitat un punct de vedere cu privire la condițiile de menținere în funcție a arhitecților-șefi, prevăzute de lege. S-au subliniat prevederile Legii nr.350, care au intrat în vigoare din 2013 prin OU nr.7/2011 și care introduce obligativitatea absolvirii a masteratelor sau a studiilor postuniversitare în domeniu urbanismului și amenajării teritoriului în termen de 5 ani de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a ordonanței de urgență. În adresă au fost transmise toate informațiile cu privire la acordarea dreptului de semnătură de către RUR arhitecților șefi cu minim 4 ani experiență în funcție și datele cu privire la întocmirea dosarului.

**Reprezentarea Registrului Urbanistilor din România la diverse dezbateri, întâlniri, mese rotunde etc.**

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În lunile iunie-iulie Dl. Arh. Gheorghe Elkan, membru din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, a participat la ședințele de avizare.

**Activități de secretariat/ organizatoric/ înregistrarea și analiza dosarelor de atestare în vederea obținerii dreptului de semnătură**

- S-a adunat informațiile cu privire la documentațiile de urbanism aprobate cu HCL în primăriile reședință de județ, la care s-au adăugat listele lucrărilor intrate în CTATU spre aprobare. În urma solicitărilor biroului, o parte din specialiștii înscriși în RUR au transmis lista tuturor documentațiilor de urbanism elaborate de la primirea dreptului de semnătură, alături de o serie de date cu privire la activitatea lor. Se revine cu propunerea de a trimite, de la nivelul Consiliului Superior, o hotărâre către toți membrii cu drept de semnătură de a transmite, până la o dată fixă, în mod obligatoriu, către birourile teritoriale copia dovezii plății. Urmărirea lucrărilor prin intermediul site-urilor primăriilor este sortită eșecului atât timp cât există primării (în special cele de comune) care nu au site-uri actualizate sau unde este cunoscut doar beneficiarul (ex. Primăria Cluj-Napoca) nefiind specificat numele specialistului urbanist care semnează și ștampilează lucrarea.

- Propunem ca fișa anuală cu darea de seamă legată de plățile tarifului de exercitarea dreptului de semnătură de la finele anului, să fie precedată de un exercițiu, la sfârșitul lunii iulie, pentru semestrul I din 2016.

- Materialul **“DOCUMENT CONSULTATIV PRIVIND COMPETENȚELE PROFESIONALE ÎN PLANIFICAREA SPAȚIALĂ”** primit de RUR din partea ECTP\_CEU, a fost transmis spre consultare tuturor specialiștilor atestați din zonele N-V și Centru, cu rugămintea de a ne transmite observații și propuneri pe marginea acestuia până în 10.08.2016.

- La soliciatrea D-lui. Prof. Lazăr Marian, fost arhitect-șef a municipiului Cluj-Napoca, s-au selectat o serie de specialiști cu lucrări semnificative în domeniul urbanismului pentru realizarea unui dicționar al urbaneștilor clujeni.

2

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- Reamintire propunerile pentru cursurile de formare profesională continuă, această temă fiind în atenția și interesul specialiștilor. Din întrebările venite pe adresa biroului din partea unor angajați din cadrul direcțiilor de specialitate din cadrul primăriilor, referitoare la posibilitatea participării la cursuri de formare profesională continuă organizate de RUR, dar și din discuțiile telefonice cu arhitecții –șefi de județ sau municipiu pe tema organizării și a modului de implementare a acestor cursuri, au reieșit urătoarele concluzii: este necesară structurarea curriculei diferențiat pentru diferite categorii de participanți (comune, orașe, județe), evitându-se formatul academic; cursurile trebuie să conțină, atât părți teoretice și de legislație, cât și părți practice care pot fi organizate sub forma unor ateliere de lucru la care să participe administrațiile publice dintr-o anumită regiune (comune, orașe vecine) în care să se analizeze situațiile concrete din teritoriu și studii de caz; la aceste ateliere de lucru pot fi invitați diverși elaboratori ai unor documentații de urbanism reprezentative, care să-și prezinte lucrări și să răspundă la întrebări; este necesară clarificare conținutului tipurilor noi de lucrări apărute în ultima vreme (plan de mobilitate urbană, masterplan, strategii, etc.) și prezentarea acestora în cadrul unor workshop-uri.

-Din discuțiile cu arhitecții șefi și cu persoanele care au fost numite în CTATU din partea RUR, reiese necesitatea stabilirii unor atribuții și a unor caracteristici ce trebuie urmărite la lucrările ce intră în procesul de avizare, precum și stabilirea unui rol mai important în urmărirea achitării tarifului de exercitarea dreptului de semnătură.

- Având în vedere că, de cele mai multe ori, cu ocazia participării la ședințele de avizare ale Comisiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului județean, se constată o foarte slabă calitate a lucrărilor prezentate de colegi, atât cu experiența restrânsă în domeniu cât și de cei considerați cu o experiență vastă, considerăm că lipsește acel un sistem de pregătire continuă, seminare obligatorii pe o anumită perioadă de timp, pentru fiecare specialist atestat, cuantificabil în credite, care să condiționeze elaborarea lucrărilor sub sigla RUR. La finele absolvirii unui program de pregătire de acest gen este necesară o testare a cunoștințelor acumulate. Același sistem, inclusiv sau separat, poate să devină un mijloc de ajutor la calificarea persoanelor angajate în direcțiile de urbanism ale instituțiilor publice, lipsa lor de pregătire fiind semnalată atât de arhitecții șefi de județ cât și de persoanele în cauză. De asemenea, lipsește un organ de control de specialitate în

3

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

amenajarea teritoriului și urbanism, cu personal care să aibă dreptul și obligația de a participa la aceste seminare. Inspecția de Stat în Construcții, fără a se ține la curent cu UAT nu mai este credibilă (se emit decizii contrare). Din aceste motive, devine obligatorie participarea specialiștilor din aceste structuri la seminare și cursuri profesionale, ținute cu profesionalism, în spiritul legilor în vigoare și a normelor etice ale profesiei, care să trezească conștiința apartenenței la această profesie ce are un rol important în modelarea calității vieții populației. Se poate constata cu ușurință faptul că lipsa lansării unui program coerent de cursuri pentru formarea profesională continuă a specialiștilor, pe baza unui protocol de lucru stabilit de RUR conduce la pierderea unei surse de venit, nu în ultimul rând prin lipsa experților tehnici extrajudiciari.

- Deși am solicitat oficial, în limita datelor de contact primite de la secretariatul central, până în prezent nu posedăm date privind activitatea D-nei arh. Eugenia Mărginean, în afara celor relatate de D-na. Director executiv.

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiarilor RUR.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

**Reprezentant teritorial**

**arh. Gheorghe ELKAN**

**Șef birou teritorial**

**dr. geograf Diana RETEȘAN**