



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 649/17.06.2016

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –  
IUNIE 2016**

**Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în  
domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului –răspuns la solicitări.**

- În temeiul colaborării permanente dintre Dl. arh. Gheorghe Elkan, reprezentant teritorial și arhitectul șef al județului Cluj, Dl. Claudiu Salanță, acesta a transmis o adresă biroului teritorial, prin care solicită sprijin cu o opinie avizată în clarificarea necesității obținerii avizului arhitectului-șef de județ în cazul planurilor urbanistice zonale elaborate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunelor, premergător supunerii spre aprobare de către consiliile locale a documentațiilor de urbanism, prevăzute în Legea 350/2016 privind urbanismul și amenajarea teritoriului în Anexa 1, Pct.11. Răspunsul biroului s-a fundamentat strict pe Legea 350/2001 de unde reies atribuțiile structurii de specialitate la nivel de Compartiment din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunelor care trebuie să asigure furnizarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. De asemenea, s-au amintit prevederile aceleiași legi cu privire la înființarea Comisiunii tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților **consiliilor județene** și a primăriilor de **municipii și orașe**. Având în vedere că, PUZ este un instrument de planificare urbană și de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbană integrată, atât în mediul urban cât și în mediul rural, care asigură pe de o parte corelarea cu programele de dezvoltare urbană/rurală integrată elaborate în zonă și cu PUG-ul și pe de altă parte, reglementează zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție insuficient reglementate de PUG ( Art. 31<sup>3</sup>) sau modifică prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru o anumită zonă, inclusiv a PUG-ului, în

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

baza unui aviz de oportunitate ( Art. 32-(1)- c) întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef, este absolut necesar ca orice plan urbanistic zonal, elaborat pe teritoriul administrativ al comunelor să treacă prin filtrul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Consiliului Județean, cu observații scrise și cu soluții și decizii motivate. În cadrul rapoartelor anterioare am mai semnalat, solicitări primite de biroul nostru de a acorda sprijin unor comune în demersul de înființare a propriei comisii tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, fapt care a condus, cu exemple elocvente, la accentuarea fenomenului de promovare a unor lucrări de slabă calitate și de nerespectare a prevederilor legale, coroborat cu lipsa de specialiști în domeniu (cu atât mai puțin de specialiști atestați de RUR). Pe de altă parte, există comune care au ajuns la un grad foarte mare de dezvoltare urbanistică și socială, cu un volum mare de lucrări de urbanism, care necesită personal de specialitate calificat în domeniu și arhitecți-șefi cu o formație de bază în domeniul arhitecturii și/sau urbanismului, atestați de RUR.

- La solicitarea Primăriei Orașului Sărmașu (Județ Mureș) de a recomanda specialiști atestați RUR pentru a face parte în grupul de lucru în vederea întocmirii Regulamentului local de publicitate, conform Legii 185/2013 privind asamblarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, s-a transmis o adresă cu lista de specialiști atestați RUR, arhitecți și din domeniile conexe, precum și informații privind dreptul de semnătură corespunzător fiecărui simbol și echivalența acestora. Listele de specialiști transmise, în general, cuprind numele acelor specialiști care au răspuns la solicitarea noastră și au acceptat să reprezinte RUR în comisiile, respective asumându-și responsabilitățile profesionale.

### **Reprezentarea Registrului Urbanistilor din România la diverse dezbateri, întâlniri, mese rotunde etc.**

- În cursul lunii Dl. arh. Gheorghe Elkan, reprezentant teritorial, a participat la ședința Consiliului Civic Local care a avut printre alte teme de dezbateri și discuții cu privire la posibilitățile practice de aplicare a prevederilor PUG Municipiul Cluj-Napoca din decembrie 2014 – pronunțare asupra oportunității și conținutului organizării unei Audieri Publice (pe acest subiect). Părerea concretizată după multe discuții cu diverși specialiști în cadrul biroului N-V se referă la necesitatea găsirii unor

2

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

termeni și a unei structuri organizatorice, chiar ca o inițiativă a RUR, în sensul că prevederile și reglementările unui Plan Urbanistic General avizat și aprobat să devină, în continuare, un obiect VIU, SUB O ANALIZĂ PERMANENTĂ pentru a urmări toate aspectele care apar în cursul aplicării acestuia, sub forma unor prezentări periodice a problemelor care sunt evidențiate pentru a fi soluționate legal, într-o anumită fază a dezvoltării. Ne gândim, în primul rând, la o structură internă a județului sau/și a municipiilor. Acest lucru ar soluționa corelarea dezvoltării cu starea infrastructurii precum și cu presiunile din partea cetățenilor.

- În luna iunie Dl. arh. Gheorghe Elkan, reprezentant teritorial, a participat la dezbaterile Consiliului Civic Local cu tema: **”Dobândirea titlului de capital culturală europeană – deziderat major pentru orașul Cluj-Napoca”**- rescrierea proiectului. Reprezentantul teritorial a propus completarea comunicatului de presă rezultat în urma acestor dezbateri, cu necesitatea organizării periodice (cel puțin o dată pe lună) a unor întâlniri, la sediul primăriei, între investitori și și personalul de specialitate din primărie. Aceste tipuri de întâlniri sunt necesare pentru crearea unei obișnuințe, ca modalitate de lucru. Dacă anul țintă rămâne 2021, părerea noastră este că realizarea unui obiectiv major, de importanță regională, cum ar fi *o sală de concerte și un muzeu de artă modernă ca elemente componente ale unui Centru de Cultură a prezentului*, foarte curând devine tardivă. Ne referim aici la elaborarea tuturor fazelor de proiectare și execuție, necesare ca obiectivul să se integreze într-o structură urbană deja complicată. Exemplul trist al uitării rezolvării străpunerii străzii Uzinei Electrice pe lângă Sala sporturilor și Stadionul Municipal, ne îndeamnă la o grijă suplimentară.

- În lunile mai-iunie Dl. Arh. Gheorghe Elkan, membru din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, a participat la ședințele de avizare.

### **Activități de secretariat/ organizatoric/ înregistrarea și analiza dosarelor de atestare în vederea obținerii dreptului de semnătură**

- La solicitarea redacției revistei ”Urbanismul”, biroul teritorial a transmis o adresă tuturor specialiștilor atestați din teritoriile nord-vest și centru, prin care sunt înștiințați de posibilitatea



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

publicării în cadrul revistei a materialelor de publicitate pentru elaborarea de documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a studiilor de specialitate, conform atestărilor.

- În cadrul biroului teritorial s-a primit și analizat un 1 dosar pentru înscrierea în stagiu.

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiariilor RUR.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

**Reprezentant teritorial**

**arh. Gheorghe ELKAN**

**Șef birou teritorial**

**dr. geograf Diana RETEȘAN**