



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 405/24.07.2015

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –
IULIE 2015**

- In primul rand s-a citit comunicatul sedintei din iunie – primul din noul mandat al CS – impreuna cu transmiterea sarcinilor de catre reprezentant.

- In cursul lunii iulie s-a trasmis tuturor membrilor Comisiilor Profesionale Locale (pentru regiunea de N-V si pentru zona Centru) solicitarea din partea presedintelui Comisiei Profesionale Centrale, Prof. Dr. arh. Tiberiu Florescu, de a transmite raportul de activitate pe perioada 07.2013 - 06.2015. S-a primit un singur material din partea D-lui arh. Dan Florut (membrul din judetul Maramures in Comisia Profesionala Locala N-V) in care descrie cateva aspecte privind problemele intampinate in decursul desfasurarii activitatii in domeniu. Se constata lipsa activitatii Comisiilor Profesionale, fapt semnalat in repetate randuri in rapoartele biroului teritorial, in acest sens fiind propuse si o serie de posibile directii de activare a acestor comisii precum si schimbarea modului de constituire a acestora. In acest sens propunem infiintarea unei comisii profesionale active in centrele cu birouri teritoriale si numirea cate unui membru supleant din fiecare judet arondat care sa fie implicat in cazul unor actiuni locale. Activarea Comisiei Teritoriale Profesionale împreună cu Comisia Teritoriala de Disciplina a RUR, care să colaboreze permanent în cadrul unor consultări profesionale, atât cu arhitectul-șef și structurile de specialitate din subordinea sa (la nivel județean, municipal, orașenesc, comunal), cât și cu comisiile de specialitate din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, numite la nivelul consiliilor județene. Stabilirea unei tantieme de sedinta pentru membrii comisiei profesionale.

De la precedenta raportare:

- Dl.arh. Elkan Gheorghe a participat la sesiunea de deschidere a workshop-ului international „Sustainable Development and the Built Environment” organizata de Universitatea Tehnica Cluj-Napoca, Facultatea de Arhitectura si Urbanism, cu ocazia implinirii a 45 de ani de la infiintarea invatamantului de arhitectura clujean, care a avut loc in perioada 23-24 iunie 2015. Au participat

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

invitati ai Scolii Superioare de Arhitectura din Grenoble, Facultatii de Arhitectura-Universitatea Leuven campus Sint Lucas, Brussels/Ghent, Facultatii de Arhitectura din Timisoara alaturi de reprezentantii facultatii de Arhitectura si Urbanism din Cluj-Napoca.

- In cazul sesizarii primite din partea D-nei. Fuzesi-Hernis Alexandra, privind aprobarea PUZ- „Complex`Rezidential Plaiuri- Cluj-Napoca” (HCL nr.305/2008) pe baza caruia in 2015 s-au emis doua autorizatii de construire, considerate de reclamanti neconforme cu documentatia PUZ amintita, s-a primit raspunsul din partea Primariei Cluj-Napoca prin care se comunica ca formatul electronic al documentatiei il putem solicita echipei de proiectare si ca documentatia a facut obiectul controlului Inspectoratului Teritorial in Constructii Cluj, care nu a constatat neconformitati referitoare la avizarea si aprobarea PUZ-ului. De asemenea, in cadrul biroului a avut loc o intalnire cu seful de proiect Dl.arh. Tiberiu Ciolacu, fiind discutate aspectele sesizate de petentiu. In final Dl. arh. Tiberiu Ciolacu a transmis biroului o adresa prin care lamureste in scris aceste aspecte. Menționăm că PUZ-ul este coordonat RUR de Dl. Arh. Eugen Pănescu, prin societatea Planwerk.

- În luna iulie biroul teritorial a primit invitația din partea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest- Biroul Coordonator Pol de Creștere Cluj-Napoca de a participa la o serie de întâlniri consultative privind actualizarea documentațiilor strategice pentru Polul de Creștere Cluj-Napoca. În cadrul acestui demers, realizat în colaborare cu Urbasofia SRL (în calitate de elaborator al actualizării documentațiilor strategice pentru Polul de Creștere Cluj-Napoca pentru perioada 2014-2020) s-au organizat o serie de ateliere consultative la care s-au lansat dezbateri privind provocările și perspectivele pentru o viziune coerentă de dezvoltare a Zonei Metropolitane Cluj. Au avut loc o serie de ateliere de consultare organizate în două etape 01-03.07.2015 și 20-22.07.2015. La primul atelier s-au întâlnit reprezentanți ai părților interesate la nivel metropolitan, instituții publice, ai mediului de afaceri și ai societății civile. Dl. arh.Elkan Gheorghe, Dl. Conf. Vasile Mitrea și D-na Dr. geograf Diana Reteșan au participat la atelierele de lucru cu autoritățile rurale (Primăria Florești) și la atelierele din cadrul Primăriei Cluj-Napoca care au abordat temele “Mobilitate și Accesibilitate” și ” Mediu și infrastructura tehnico-edilitară”. În această primă etapă s-a demarat proiectul Strategiei de Dezvoltare Integrate a Zonei Metropolitane Cluj printr-o analiză diagnostic

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

aprofundată. În etapa următoare s-a definitivat planul integrat de dezvoltare a zonei metropolitane printr-o metodologie participativă de identificare a proiectelor prioritare. A participat Dl. Arh. Gheorghe Elkan la o serie de discuții care s-au concentrat pe relevarea soluțiilor la problemele urbane din domeniile cheie: dezvoltarea integrate a Municipiului Cluj-Napoca și zonei sale de influență directă (inelul de localități și axa est-vest), direcții de dezvoltare durabilă, integrare și conectare a zonelor periferice din ZMC, transporturi, mobilitate și accesibilitate în ZMC, mediul și infrastructură, economie –consolidarea competitivității și a potențialului de inovare din ZMC, Dezvoltarea resursei umane și a comunității, educație, învățare continuă precum și desegregare a comunităților enclavizate, patrimoniu, cultură, identitate locală și turism.

- În cadrul lunii iulie, Dl. Arh. Gheorghe Elkan, membru din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, a participat la ședința de avizare.

- La invitația Primăriei Botoșani dl. Arh. Elkan Gheorghe, în calitate de reprezentant teritorial RUR a făcut parte din comisia de jurizare a ofertelor tehnice PUG 2015 Botoșani, în perioada 16-19 iulie.

- În cadrul biroului teritorial s-a primit și analizat un număr de 1 dosar pentru dobândirea dreptului de semnătură RUR .

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiariilor RUR.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

În ceea ce privește unele propuneri elaborate de BT vă aducem din nou la cunoștință următoarele aspecte în vederea analizei de către Consiliul Superior:

- Considerăm absolut necesară reactualizarea ghidurilor de elaborare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, ca urmare, propunem Consiliului Superior RUR să

3

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

aprobe inițierea unei analize și a unui proiect de hotărâre ca PUG-urile 2015-2025 să aibă o nouă normă de conținut și sarcini minimale dar fundamentate, corelate cu reglementările U.E.

- În urma analizei legate de componență, comisiile Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul consiliilor județene, legislația care stă la baza formării acestora, precum și de rolul reprezentanților RUR care fac parte din acestea s-a subliniat necesitatea inițierii unei colaborări profesionale mai strânse cu aceștia în vederea urmării calității documentațiilor, a soluțiilor urbanistice propuse și avizate, a modului de exercitare a dreptului de semnătură, etc. De asemenea este necesară o analiză mai aprofundată a lucrărilor supuse avizării, cât și o colaborare mai directă între comisie, persoana din cadrul structurii de specialitate a arhitectului șef și elaborator, pentru identificarea soluțiilor optime și eficientizarea avizării. În acest sens, pe baza Art.37 (3) din Legea 350/ 2001 propunem Consiliului Superior să analizeze și să aprobe transmiterea unei recomandări, tuturor consiliilor județene, de municipii și orașenești prin care se propune o nouă modalitate de lucru a comisiei care să implice, ca fază obligatorie, o ședință de lucru a comisiei, preliminară ședinței de avizare, în care să se consulte și să se analizeze toate lucrările de pe ordinea de zi, având fiecare lucrare o fișă de consultare.

- Având în vedere intenția biroului teritorial de a investiga posibilitatea propunerii unui protocol de colaborare cu arhitecții șefi și cu structurile de specialitate din subordinea acestora, s-au identificat câteva posibile teme de interes comun, în care să fie implicate ambele părți:

- Activarea Comisiei Teritoriale Profesionale și a Comisiei Teritoriale de Disciplină a RUR, care să colaboreze permanent în cadrul unor consultări profesionale, atât cu arhitectul-șef și structurile de specialitate din subordinea sa (la nivel județean, municipal, orașenesc, comunal), cât și cu comisiile de specialitate din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, numite la nivelul consiliilor județene.
- Colaborarea cu arhitecții-șef și structurile de specialitate în controlul activității profesionale desfășurate de către specialiștii cu drept de semnătură, la actualizarea listei documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

elaborate și/sau avizate, înregistrarea plății tarifului de exercitarea dreptului de semnătură, conform legislației în vigoare.

- Implicarea arhitecților-șefi, alături de primari, în identificarea proiectelor de urbanism și amenajarea teritoriului implementate cu succes, unele cu ajutorul accesării fondurilor europene nerambursabile, care au contribuit la dezvoltarea durabilă a comunității și spațiului urban, în vederea promovării acestora, sub egida RUR, în cadrul unor expoziții și conferințe, drept exemple de management teritorial durabil și politici de finanțare viabile.
- Implicarea arhitecților-șefi în identificarea disfuncționalităților care apar, la nivel județean, în procesul de colaborare cu persoanele care dețin atribuții de arhitect-șef în primării.
- Implicarea în procesul de elaborare a curriculei cursurilor de pregătire profesională continuă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și în procesul de predare a cursurilor de către arhitecți-șefi cu acreditare de formatori.

Toate aceste linii de colaborare au drept scop implicarea și promovarea activităților RUR în activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism, fiind necesară o prezență activă și o colaborare diversificată la nivelul întregului teritoriu.

- S-au constatat imposibilitatea stabilirii cu precizie, în cadrul RUR, a situației plăților aferente exercitării dreptului de semnatura a specialistilor (nu se poate corela exact o plata cu numele specialistului și al lucrării) creându-se astfel situații dezagreabile. Se revine cu propunerea de a transmite, de la nivelul Consiliului Superior, o hotărâre către toți membrii cu drept de semnatura de a transmite, în mod obligatoriu, către birourile teritoriale copia dovezii plății. Urmărirea lucrărilor prin intermediul site-urilor primăriilor este sortită eșecului atât timp cât există primării (în special cele de comune) care nu au site-uri actualizate sau unde este cunoscut doar beneficiarul (ex. Primăria Cluj-Napoca) nefiind specificat numele specialistului urbanist care semnează și stampilează lucrarea.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- S-a propus ca în *Regulamentul privind organizarea și desfășurarea examenului pentru atribuirea calității de expert tehnic extrajudiciar în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului* să fie precizate : Art.29/a *Numarul de ore de formare profesionala poate fi majorata prin elaborare de referate de specialitate pentru avizarea de lucrări de UAT efectuate pentru administratiile locale, ce se vor prezenta periodic* și Art 30 *Onorariile expertizelor vor fi contabilizate de fiecare expert individual cu achitarea către RUR a unei cote de 10% pentru acoperirea cheltuielilor de organizare.*

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEȘAN