



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 247/09.12.2014

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – NOIEMBRIE 2014**

- În luna noiembrie, în cadrul biroului teritorial a avut loc a doua întâlnire cu reprezentanții ARUP, care elaborează Planurile de Mobilitate Urbană pentru Polii de Creștere Cluj-Napoca și Timișoara (finanțat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin fonduri structurale) din partea căruia au fost prezenți Dl. Lorenzo Carapellese (SPT-APUR), D-na arh. Doina Bubulete și D-na Andreea Nădășan (asistent ARUP). La întâlnire au participat Dl. Arh. Elkan Gheorghe-reprezentant teritorial și Dna. Dr. geograf Diana Reteșan- șef birou. Scopul întâlnirii a fost cel de a prezenta reprezentanților RUR care sunt tendințele la nivel național și internațional în ceea ce privește conținutul și dezideratele planurilor sustenabile de mobilitate urbană (SUMP). De asemenea, membrii echipei ARUP au fost interesați de sugestiile, informațiile și recomandările reprezentanților RUR în ceea ce privește modalitatea posibilă de corelare a viitorului SUMP cu PUG-ul Municipiului Cluj-Napoca aflat în ultima fază de avizare. Ideile care s-au conturat relevă faptul că PUG-ul Cluj-Napoca nu conține nici o referire/corelare cu comunele învecinate și nici cu aria metropolitană care ar trebui să aibă valoare de arie/pol de creștere, dar care, în realitate nu valorifică potențialul de dezvoltare ce se poate identifica pe baza interrelațiilor și conexiunilor corect stabilite între orașul Cluj-Napoca și comunele limitrofe care fac parte din aria metropolitană (ca exemplu s-a discutat situația comunei Florești, una dintre cele mai dezvoltate aflată la vest de Cluj-Napoca, unde inițiativele municipalității locale nu sunt corelate cu planurile de dezvoltare urbane ale orașului). În discuția privind studiul de trafic (s-au amintit studiul realizat în 1994 de Universitatea Babes-Bolyai și cel realizat în 2006 de către Search Corporation) s-a constatat că este absolut necesar ca PUG –ul să conțină date coerente privind fluxurile de oameni și bunuri care să

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

justifice implementarea viitoarelor strategii de transport. Un subiect de discuție care necesită o abordare extrem de atentă o reprezintă suportul legal prin care SUMP (care are ca termen de finalizare finele anului 2015) trebuie să fie luat în considerare de PUG-ul Municipiului Cluj-Napoca care se va aviza curând și care trebuie să își însușească direcțiile de dezvoltare impuse prin SUMP. Dl Lorenzo Carapellese a prezentat conceptele principale pe care se va construi SUMP care va lua în considerare toate modalitățile de transport și problemele ridicate de acestea, de la mersul pe jos, ciclismul, până la parcări și fluxuri de trafic pentru care se va aplica metoda TOD (Traffic Oriented Development). În direcțiile de evoluție a acceselor și fluxurilor de trafic în marile orașe din străinătate imprimă tendința de a se delimita o zonă de centru cu restricții de circulație a automobilelor dar care să faciliteze ciclismul și zonele pietonale. Rămâne însă de analizat dacă pentru orașul Cluj-Napoca, care are în centrul său concentrat un număr mare de grădinițe, școli, licee, universități, etc. spre care se îndreaptă populația din toate zonele orașului și pentru care trebuie să se asigure un acces facil și coerent, se pretează o strategie care să închidă accesul automobilelor în această zonă. S-a convenit că sunt necesare astfel de întâlniri pe parcursul elaborării SUMP, biroul teritorial fiind deschis în a le găzdui în sala de ședințe.

- În cadrul biroului a avut loc o serie de întâlniri de lucru la care au participat Dl.arh. Elkan, Dl. arh. Mitrea și D-na. dr. geograf Diana Reteșan fiind analizate material (hărți) pregătite pentru întâlnirea cu reprezentanții ARUP. S-au discutat posibilele variante de trafic, pe baza planurilor și schițelor vechi existente din 1975-1985.

-În cursul lunii noiembrie a avut loc o întâlnire de lucru la Consiliul Județean Cluj împreună cu arhitectul-șef al județului Dl. Claudiu Salanta, la care au participat Dl. arh. Gheorghe Elkan, Dl.arh. Vasile Mitrea, Dl. arh. Emanoil Tudose, Dl. Prof. arh. Romulus Zamfir, Dl. arh. Szabolcs Guttmann și D-na. dr. geograf Diana Reteșan. Tema majoră de discuție a fost analiza formei finale a PUG-ului municipiului Cluj-Napoca. Discuția s-a axat pe teme privind: lipsa unei strategii coerente de evoluție a orașului, care să cuprindă clarificarea modelului identității orașului în 2020 și perspectiva de dezvoltare în 2030, aspect care trebuie reliefat cu claritate în PUG; lipsa intercorelării dezvoltării urbanistice și economice dintre zonele metropolitane și periurbane; se consideră că lărgirea intravilanului este exagerată, fiind neclară relația dintre categoriile demografice și sociale și

2

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

viitoare zone rezidențiale; s-a analizat capitolul de circulație cu variantele propuse și s-a constatat că lipsesc legături importante între axele existente și cele propuse și este necesară instituirea unor zone în care se interzice construirea și unde trebuie clarificate aceste conexiuni, de asemenea, legăturile pe direcția N-S rămân deficitare, fără să se găsească o soluție viabilă; în PUG nu se stabilește care este rolul componentei hidrologice în viitoarea structură urbană, fiind neglijat culoarul Someșului Mic; este necesară o listă a priorităților pe etape și indicarea amplasamentelor strategice non-aedificandi, etc. În perspectiva elaborării în anul 2015 a planului de mobilitate urbană a zonei metropolitan se consideră necesară găsirea unui suport legal care să asigure preluarea ulterioară în PUG a prevederilor și a strategiei de circulație identificată de plan. S-a concluzionat că este absolut necesară existența unui organism profesional județean, compus din specialiști din domeniile implicate care să urmărească și să asigure implementarea PUG-lui

-La Consiliul Județean Cluj s-au expus în ultima parte a lunii noiembrie o parte din panourile expoziției “O decadă de planificare spațială în România”, fiind semnalat acest lucru și în presă. Expoziția a fost vizitată de membrii CTATU, consilieri, departamentul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului, precum și de studenții Facultății de Geografie (Universitatea Babeș-Bolyai) însoțiți de Dl. Prof. Iosif Benedek.

- În cadrul lunii noiembrie, Dl. Arh. Gheorghe Elkan, membru din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, a participat la ședințele de avizare, inclusiv cea în care s-a analizat și avizat PUG-ul Municipiului Cluj-Napoca.

- În urma adresei primite din partea Primăriei Municipiului Bistrița prin care se solicită un punct de vedere profesional legat de interpretarea reglementărilor legale și de soluția corectă care poate fi adoptată în cazul solicitărilor de construire a unor anexe agricole cu regim de înălțime S+P sau P+M, destinate depozitării și adăpostirii temporare pe timp nefavorabil, pe terenuri proprietate privată, situate în extravilanul Municipiului Bistrița, având categoria de folosință „livadă” sau „fânează”, cu suprafețe de 600mp-1200mp, biroul teritorial a analizat PUG-ul Municipiului Bistrița, certificatul de urbanism atașat și legile în vigoare constându-se că reglementările privind regimul tehnic pentru terenul în cauză, conform PUG Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL 136/14.11.2013, nu sunt specifice zonei de extravilan și nu iau în considerare prevederile OUG

3

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

34/2013 fiind facilitate posibilitatea de construire în aceste zone. Răspunsul biroului s-a bazat pe o documentare pe legile în vigoare care să poată să facă parte din argumentele care să fundamenteze restricționarea construirii în situații similare. De asemenea s-au constatat deficiențele PUG-ului în vigoare care nu prevede reglementări și prescripții clare, specifice zonei.

- În luna noiembrie s-a raspuns adresei primite din partea Poliției Municipiului Cluj-Napoca - Biroul Investigații Criminale, care în vederea soluționării unui dosar a solicitat explicarea unor UTR-uri cuprinse în zona spațiilor verzi și a modalității de convertire a acestora în zone construite. În acest sens s-a analizat PUG-ul Municipiului Cluj-Napoca, legile în vigoare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi precum și normele tehnice specifice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale ( act emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei) și cele privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, având în vedere specificul zonelor verzi analizate. S-a constatat că în acest context, orice intervenție de schimbare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, se poate face pe baza avizului prealabil de oportunitate (întocmit de structura de specialitate a arhitectului șef, aprobat, conform Art.32 din Legea 350/2001), caz în care se elaborează un plan urbanistic zonal (PUZ), care ține seama de prevederile avizului de oportunitate și de avizele de amplasament eliberate de instituțiile de specialitate, pe baza unor studii de specialitate elaborate de specialiști atestați. În final, planul urbanistic zonal trebuie să aibă toate avizele instituțiilor de specialitate interesate.

- În urma solicitării Consiliului Județean Cluj de a nominaliza sau de a confirma membrii permanenți și supleanți în Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism s-a analizat în cadrul biroului variantele cele mai potrivite de funcționare a comisiei astfel încât să fie eliminate deficiențele privind documentarea și analiza aprofundată a documentațiilor, colaborarea cu elaboratorii, cu specialiștii din cadrul instituției arhitectului-șef și cu beneficiar în vederea identificării soluțiilor optime, elaborarea punctelor de vedere și implicit răspunderea privind acordarea avizului în vederea urmării calității documentațiilor, a soluțiilor urbanistice propuse și avizate, a modului de exercitare a dreptului de semnătură, etc. În acest sens s-a solicitat Consiliului Județean transmiterea regulamentului actual de funcționare a comisiei și s-a propus înființarea unei

4

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

ședințe de lucru ca etapa obligatorie în analiza documentațiilor și obligația membrilor de a transmite observațiile în scris sub forma unui referat. Considerăm că această modalitate de lucru trebuie generalizată la nivelul tuturor comisiilor avizatoare din domeniu.

- În cadrul biroului teritorial s-au primit și analizat un număr de 5 (cinci) dosare pentru înscrierea în stagiu și 3(trei) dosare de atestare.

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiariilor RUR.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

**Reprezentant teritorial**  
**arh. Gheorghe ELKAN**

**Șef birou teritorial**  
**dr. geograf Diana RETEȘAN**