



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 184/29.09.2014

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –IULIE-SEPTEMBRIE 2014

-In cadrul biroului teritorial continuă analiza PUG Municipiul Cluj-Napoca și a tuturor adreselor/răspunsurilor pe care biroul le-a trimis către autoritățile locale pe acest subiect, în vederea realizării unui material coerent care să prezinte toate aspectele problematice pe care le ridică versiunea finală a documentației de urbanism. Având în vedere ca în cadrul PUG-lui apar frecvent noțiunea de *master plan*, *studiu de regenerare urbană* și *studiu de urbanizare* ca instrumente cu care se va lucra la nivelul urbanistic al planificării teritoriale a municipiului, se consideră necesar elaborarea unui studiu de fundamentare care să clarifice precis conținutul și zonele unde este nevoie de aceste planuri și care este gradul de complexitate de la care sunt necesare aceste planuri. De asemenea, considerăm că un astfel de plan trebuie avizat la nivel județean sau după caz la nivel de minister.

- In cadrul biroului teritorial s-a urmărit procesul de regenerare urbană a municipiului Alba Iulia, care a presupus implementarea unor proiecte de urbanism care au vizat zona istorică a orașului: proiecte cu finanțare europeană pentru reabilitarea zonei istorice a Cetății Alba Carolina, PUZ-Zonă Protejată Alba Iulia, Plan Urbanistic General Municipiul Alba Iulia. Având în vedere succesul implementării proiectelor și implicațiile economice, turistice, etc. , cât și modul de finanțare a acestora, biroul teritorial consideră oportună colaborarea cu factorii implicați (primărie, arhitect șef de municipiu și de județ, elaboratorii documentațiilor și elaboratorii proiectelor de finanțare) în vederea prezentării acestor proiecte în cadrul unei mese rotunde la care să fie invitați și alte primării și arhitecți șefi.

- Din cadrul biroului, s-a transmis membrilor Comisiei profesionale solicitarea de a analiza și de a aduce observații și propuneri la materialul ”Dimensiunea Urbană a Politicilor UE-Principalele

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

caracteristici ale Agende Urbane UE”. Din observațiile primite se pot desprinde câteva aspecte: necesitatea realizării unei bănci de date privind evoluția urbanistică a mediului locuit, analiza multicriterială a mediului geografic ca suport al mediului construit, a resurselor mediului și a resurselor comunităților care să stea la baza formulării politicilor și strategiilor de dezvoltare și regenerare urbană, implicarea factorilor de la nivel local, regional și național în identificarea și derularea politicilor urbane și stabilirea, la fiecare nivel, a unor comisii tehnice formate din specialiști din toate domeniile implicate care să garanteze integritatea urbanistică a localităților, care să ghideze liniile de dezvoltare urbanistică în funcție de dezvoltarea economică și socială cu respectarea legislației, atât în interesul public cât și privat. Având în vedere implicarea slabă a membrilor comisiei profesionale în această acțiune, se propune luarea unor măsuri menite să activeze comisiile. Se propune stabilirea unei tantieme de ședință și numirea unui număr mai mare de membri din același județ, astfel încât să formeze o subcomisie locală care să nu presupună deplasarea celorlalți membri din județele care aparțin unei zone.

- În luna septembrie Dl. arh. Gheorghe Elkan a fost invitat și a participat, în calitate de specialist în domeniul urbanismului și reprezentant teritorial al Registrului Urbanistilor din România, la ședința Consiliului Civic Local, care a avut ca teme, printre altele: ”Discuție si deliberare asupra Ordinului 2701/2010 si al Ordinului 835/2014” și ”Noutățile legislative din domeniul administrației locale si poziția CCL in legătură cu conținutul lor”. Întâlnirea, la care au participat membrii CCL, reprezentanți ai ONG-urilor, arhitecți, specialiști din diverse domenii, reprezentanți ai organizațiilor civice (arh. Vasile Mitrea, prof. Pompei Manea, ing. Valer Morărescu, ec. Ioan Maier, judecător Gabriela Purja, prof. Ana Ludușan, voluntari pe teme de mediu Raluca Coicean și Radu Cornel Andreica, jurnalist Ionuț Geana, col. ec. Nicolae Grosu, ec. Elena Crăciun si Vas Gheorghe), a adus în discuție aspecte ale Ordinului 835/2014 care abroga art.4 din Ordinul 2701/2010, ce stipulează nulitatea de drept a hotărârilor administrative care impuneau dezbateri publice pe proiectele de hotărâri si care era ocolit adesea în proceduri. Din punct de vedere al cetățeanului si a organizațiilor nonguvernamentale, legea de baza menține calea de atac prin contencios administrativ, astfel încât pasul de armonizare legislativa este binevenit. În cadrul discuțiilor s-a convenit inițierea unei

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

activități comune, care are ca scop urmărirea demersurilor de demarare a unor obiective concrete care se regăsesc în PUG-ul viitor al municipiului Cluj-Napoca, corelate cu strategia de dezvoltare. Sunt vizate în special studiile de fezabilitate, studiile de amplasare, studii de oportunitate care stau la baza proiectelor și care trebuie să țină cont de principiile urbanistice și cele ale dezvoltării integrate durabile.

- Biroul teritorial a transmis o adresă către Direcția Județeană pentru Cultura –Cluj, prin care s-a solicitat clarificarea aspectelor legate de sesizarea și documentația aferentă, depuse de Dna. Camelia Tise și Dl. Alin Tise la RUR-BTRDNDV. Având în vedere că nu s-a primit nici un răspuns la adresa noastră, în luna septembrie s-a revenit cu solicitare către Direcția Județeană pentru Cultură Cluj, prin care se cere urgentarea răspunsului solicitat, pentru clarificarea situației și emiterea unui punct de vedere profesional în privința interpretării reglementarilor în vigoare.

- În cadrul lunii iulie – septembrie, Dl. Arh. Gheorghe Elkan și Dl. Prof. Dr. Romulus Zamfir, membrii din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, au participat la ședințele de avizare.

- În cadrul biroului teritorial s-au primit și analizat un număr de 13 dosare pentru înscrierea în stagiu și s-a reanalizat un dosar pentru dobândirea dreptului de semnătură la care s-au adus completări. În acest caz, s-a reanalizat în cadrul biroului lucrările elaborate și s-a elaborat un punct de vedere privind calitățile profesionale și experiența candidatului.

- La finele expozițiilor organizate în luna iunie, exponatele au fost depozitate în sediul biroului, una dintre expoziții fiind trimisă la București. Ca o concluzie a evenimentului care a găzduit cele două expoziții de urbanism “*O decadă de planificare spațială în România*”, în cadrul biroului s-a elaborat un material care cuprinde impresii, observații și propuneri în vederea publicării în revista ”Urbanismul”.

3

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiariilor RUR.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.
- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEȘAN