



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 153/07.07.2014

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –IUNIE 2014

- Pe parcursul lunii iunie, au continuat pregătirile pentru organizarea expozițiilor de urbanism. Acestea au fost expuse loc în perioada 21-30 iunie 2014 la Cluj-Napoca. Cele două expoziții, „*O decadă de planificare spațială în România*”- organizată de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" (UAUIM), împreună cu Uniunea Arhitecților din România (UAR), cu ocazia împlinirii a 150 de ani de învățământ de arhitectură și a 123 de ani de la constituirea "Societății Arhitecților din România" și „*Urbanismul printre Urbaniști*”- ediția a doua, organizată de Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România și care cuprinde proiectele realizate de către absolvenții și studenții Facultății de Urbanism din cadrul UAIM, au fost expuse în spațiul expozițional al Turnului Croitorilor – Centru de Cultura Urbana. Exponatele celor două expoziții s-au montat cu ajutorul Dl. Drd. Asistent arh. Sebastian Guta, care a și adus expoziția absolvenților urbanisti de la București. În scopul promovării evenimentului s-au tipărit afișele și s-au trimis invitații către specialiști cu drept de semnatura din regiunea de dezvoltare nord-vest și centru, stagiași înscriși în RUR la biroul teritorial, cadre universitare de la Facultatea de Arhitectură și Facultatea de Geografie, arhitectul-sef al județului, OAR-Transilvania, presa, etc. De asemenea, au fost invitați elaboratori ai lucrărilor reprezentative pentru regiunea de dezvoltare nord-vest, pentru a prezenta realizările colectivului din care fac parte, în domeniul amenajării teritoriului și urbanism. La vernisajul expozițiilor, care a avut loc în data de 23.06.2014, au luat cuvântul Dl.arh. Georghe Elkan –reprezentant teritorial al RUR- Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, Dl. Prof. Dr. Pompei Cocean (Facultatea de Geografie – Cluj-Napoca) în calitate de coordonator al echipei de elaborare, Dl. Arh. Eugen Panescu – Director Planwerk și coordonator al echipelor de elaborare, Dl. Prof. Dr.arh Romulus Zamfir –decanul Facultății de Arhitectură și Urbanism –Cluj-Napoca, Dl.Conf. Dr. arh. Vasile Mitrea, Dl.arh. Eugeniu Panescu. În urma prezentării lucrărilor și a acțiunilor din domeniul urbanismului, invitații au dezbătut probleme legate de percepția lucrărilor de urbanism și necesitatea identificării unui mecanism corect de utilizare a acestor documentații, în

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

special in cadrul administratiilor publice care urmeaza sa lucreze pe baza acestora si sa puna in practica prevederile lor. Intr-un prim punct, s-a vorbit despre activitatea de planificare teritoriala, care este o activitate externalizata in totalitate, in sensul ca administratiilor locale le revine doar partea de avizare/semnare. In acest context, administratiile locale, prin transpunerea legislatiei in vigoare, ar trebui sa creeze conditiile unei piete sanatoase, bazate pe competitivitate profesionala, care sa inlature monopolul. S-a amintit ca, desi exista situatii de colaborare optima in procesul de elaborare a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism, intre elaboratori si administratiile locale, de cele mai multe ori acest aspect, dar si implicarea cetatenilor, sunt proceduri dificile care creeza conflicte de interese. Se poate remarca astfel necesitatea imprimarii unei „culturi urbane” de calitate in randul publicului larg, bulversat actualmente de o perceptie deformata a calitatii spatiului urban, de lipsa simtului estetic si practic necesare in domeniul amenajarii functionale si spatiale urbane, dar si de un simt civic aflat in letargie. Cu toate ca, exista cateva lucrari de amenajarea teritoriului de mare anvergura, unele transfrontaliere, cu implicari adanci la nivelul dezvoltarii spatiale durabile si a factorii economici si sociali, s-a subliniat faptul ca multe asemenea proiecte raman la acest nivel, politicile de prioritizare si cele de finantare fiind, fie rupte de intentia si interesul beneficiarilor, fie lipsite de un plan viabil de gestionare a implementarii lor. Se irosesc astfel proiecte valoroase care adesea sunt inlocuite cu variante mai slabe sau de o amploare mai mica sau in cel mai bun caz, se renunta in totalitate la ele. Un alt aspect subliniat in dezbateri este legat de nevoia ca administratiile locale dar si proiectantii si implicit beneficiarii sa perceapa interventiile asupra spatiului urban ca integrate intr-o directie unitara de dezvoltare. Astfel, pentru a avea sanse de dezvoltare, orasul trebuie proiectat in viitor intr-un context national si international, dar si spatiul rural, care reprezinta o sursa de potential, economic, cultural si social neexploatarea, trebuie sa beneficieze de interventii de amenajarea teritoriului si urbanism, pe baza intercorelarii axelor si polilor de dezvoltare spatiale durabile. Nu in ultimul rand, s-a amintit ca pentru toate proiectele de amenajarea teritoriului si de urbanism de mare anvergura, ar trebui sa existe o echipa formata din profesionisti din domeniile implicate, care sa urmareasca implementarea lor in colaborare cu factorii de decizie.

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Expozitiile de urbanism au fost vizitate de participantii la Universitatea de Vara Transilvania, organizata de OAR-Transilvania, la care au participat membrii OAR-T si profesionisti din domeniile conexe in cadrul unor ateliere cu teme diverse.

- Un eveniment de seama, la care a participat Dl. Arh. Gheorghe Elkan, in calitate de reprezentant teritorial, a fost seminarului, organizat la Cluj-Napoca in 25 iunie 2014 ca replica a seminarului din Bucuresti (24 iunie a.c.) de Ambasada Republicii Franceze, cu titlul original „Rencontres franco-roumaines sur le developpment urbain durable”. Grație domnului Prof. Dr. arh. Gabriel Pascariu, biroului teritorial i-a revenit onoarea să substituie prezența acestuia in calitate de moderator. Titlurile sesiunilor plene, care contin idei cum ar fi „strategii locale de dezvoltare urbană”, „valorificare urbană a centrelor de orașe”, sau „forme noi de urbanism” ș.a., contin teme de un interes larg, speciifc activității RUR, care atrag un cerc mai larg al specialiștilor interesați. Printre concluziile rezultate se găsește ideea ca cel puțin în Revista „Urbanismul - seria nouă” să fie dezbătute ideile expuse cu aceste ocazii, cu atat mai mult cu cat RUR, la nivelul Comisiei Profesionale, a fost foarte firav reprezentat la Cluj-Napoca la acest eveniment.

-In cadrul lunii iunie, Dl. Arh. Gheorghe Elkan si Dl. Prof. Dr. Romulus Zamfir, membrii din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, au participat la ședința de avizare.

- In luna iunie Dl.arh. Gheorge Elkan a aprticipat la sesiunea de informare „-Reabilitare Campus – Facultatea de Educatie Fizica si Sport din cadrul Universitatii „Babes - Bolyai”, la invitatia Universitatii „Babes-Bolyai” – Directia Comunicare si Relatii Publice si OAR - Transilvania, care au adoptat o practica extrem de bine-venita de a prezenta factorilor implicati, institutiilor interesate si organizatiilor profesionale de profil, proiectul in desfasurare cu solutiile alese, argumentele pentru care s-a optat pentru o anumita solutie si maniera de lucru. Sesiunea a continuat cu o vizita pe santierul in lucru, discutandu-se concret obtiunile alese astfel incat, pe de o parte sa satisfaca nevoiele campusului sportiv si pe de alta parte, sa pastreze si sa conserve zonele verzi ale parcului natural care necesita abordari pe baza principiilor ecologice.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- In cursul lunii iunie Dl arh. Gheorghe Elkan, in calitate de reprezentant teritorial, a primit invitatia din partea Presedintelui Consiliului Judetean Bistrita –Nasaud Dl. Emil Radu Moldovan, de a participa la conferinta Asociatiei Arhitectilor Sefi din Romania, care a avut loc in 5-6 iunie 2014 la Bistrita. Avand in vedere intentia biroului teritorial de a investiga posibilitatea propunii unui protocol de colaborare cu arhitectii sefi si cu structurile de specialitate din subordinea acestora, s-au identificat cateva posibile teme de interes comun, in care sa fie implicate ambele parti:

- Activarea Comisiei Teritoriale Profesionale si a Comisiei Teritoriale de Disciplina a RUR, care sa colaboreze permanent in cadrul unor consultari profesionale, atat cu arhitectul-sef si structurile de specialitate din subordinea sa (la nivel judetean, municipal, orasanesc, comunal), cat si cu comisiile de specialitate din domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, numite la nivelul consiliilor judetene.
- Colaborarea cu arhitectii-sef si structurile de specialitate in controlul activitatii profesionale desfasurate de catre specialistii cu drept de semnatura, la actualizarea listei documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism elaborate si/sau avizate, inregistrarea platii tarifului de exercitarea dreptului de semnatura, conform legislatiei in vigoare.
- Implicarea arhitectilor-sefi, alaturi de primari, in identificarea proiectelor de urbanism si amenajarea teritoriului implementate cu succes, unele cu ajutorul accesarii fondurilor europene nerambursabile, care au contribuit la dezvoltarea durabila a comunitatii si spatiului urban, in vederea promovarii acestora, sub egida RUR, in cadrul unor expozitii si conferinte, drept exemple de management teritorial durabil si politici de finantare viabile.
- Implicarea arhitectilor-sefi in identificarea disfunctionalitatilor care apar, la nivel judetean, în procesul de colaborare cu persoanele care detin atributii de arhitect-sef în primarii.
- Implicarea in procesul de elaborare a curriculei cursurilor de pregătire profesională continua în domeniu amenajarii teritoriului si urbanismului si in

4

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

procesul de predare a cursurilor de catre arhitecti-sefi cu acreditare de formatori.

Toate aceste linii de colaborare au drept scop implicarea si promovarea activitatilor RUR in activitatea de amenajarea teritoriului si de urbanism, fiind necesara o prezenta activa si o colaborare diversificata la nivelul intregului teritoriu.

Avand in vedere, atat timpul scurt ramas de la primirea invitatiei si data evenimentului, cat si problemele organizatorice ivite, participarea Dl.arh. Gheorghe Elkan la eveniment nu a fost aprobata de Consiliul Superior.

- In cadrul biroului teritorial s-a analizat, in cadrul unui grup profesional, sesizarea si documentatia aferenta, depuse de Dna. Camelia Tise si Dl. Alin Tise, referitoare la eliberarea pentru acelasi imobil (proprietate personala, str. Ploiesti nr.9, Cluj-Napoca), a unor certificate de urbanism cu informatii diferite in ceea ce priveste regimul juridic si avizele necesare in vederea demararii demolare/construire, zona fiind reglementata de prevederile PUG-Municipiul Cluj-Napoca aflat in vigoare si prevederile PUZ-Centru de afaceri, sedii firme, dotari si locuinte Str. Ploiesti –Str. Somesului (HCL nr.53/23.01.2009). Prin PUZ-ul amintit se modifica incadrarea functionala pentru reconfigurarea zonei urbanistice in care este situat imobilul in cauza in subzona CM1, functiuni similare, regim de inaltime P+20E (posibile accente inalte). De asemenea imobilul situat pe str. Ploiesti se afla in Ansamblul urban „Centrul istoric al orasului Cluj”. Avizul negativ, primit de catre proprietarii imobilului de la Directia Judeteana pentru Cultura -Cluj pentru demolare imobil si construire P+12 etaje, nu este argumentat si nu cuprinde conditiile si regulile de utilizare sau exploatare si cele de intretinere a imobilelor, precum si restrictiile si interventiile posibile prevazute in regulamentul de construire al zonele construite protejate, aferent zonei, in corelare cu reglementarile PUG-lui in vigoare si a PUZ-lui aprobat pentru zona respectiva. De asemenea, se constata o abordare diferentiata privind interdictiile de construire pentru imobilele vecine, incadrate in aceiasi functiune urbanistica, acestia primind autorizatia de construire a unor imobile cu regim de inaltime similar, pentru care nu s-a cerut prin certificatul de urbanism, avizul Directiei Judetene pentru Cultura Cluj. Pentru clarificarea situatiei si emiterea unui punct de vedere profesional in

5

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

privinta interpretarii reglementarilor in vigoare, biroul teritorial va trimite o adresa catre Directia Judeteana pentru Cultura –Cluj, pentru clarificarea aspectelor amintite.

- In cadrul biroului teritorial s-au primit si analizat un numar de 8 dosare ale candidatilor pentru dobandirea dreptului de semnatura. Dosarele s-au analizat in cadrul biroului si s-au elaborat punctele de vedere privind calitatile profesionale si experienta candidatilor.

- Din cadrul biroului teritorial s-a raspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

- Pe parcursul perioadei de pregătire a expozitiilor s-a actualizat site-ul biroului teritorial, fiind anuntat evenimentul, atat la sectiunea “Evenimente”, cat si prin obtinerea newsletter. De asemenea, specialistii cu drept de semnatura si stagiarii RUR au fost informati prin newsletter cu privire la concursul de arhitectura organizat de Consiliul Judetean Alba si admiterea la master 2014-2015– Facultatea de Urbanism “Ion mincu” Bucuresti.

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN

Şef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEŞAN