



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 113/22.05.2014

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Mai 2014

- Pe parcursul lunii mai, s-au demarat pregătirile pentru organizarea expozițiilor de urbanism care vor avea loc în perioada 21.06.-30.06.2014 la Cluj-Napoca. Cele două expoziții vor avea următoarele teme: expoziția "*O decadă de planificare spațială în România*"- organizată de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" (UAUIM), împreună cu Uniunea Arhitecților din România (UAR), cu ocazia împlinirii a 150 de ani de învățământ de arhitectură și a 123 de ani de la constituirea "Societății Arhitecților din România" și expoziția „*Urbanismul printre Urbaniști*”- ediția a doua, organizată de Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România și cuprinde proiectele realizate de către absolvenții și studenții Facultății de Urbanism din cadrul UAIM. În cadrul biroului s-au analizat locațiile disponibile, fiind aleasă cea mai potrivită, apropiată și convenabilă. În acest sens s-a încheiat un protocol de colaborare cu Primăria mun. Cluj-Napoca, pentru închirierea Turnului Croitorilor- Centru de Cultură Urbană. In cadrul biroului s-au analizat listele exponatelor și s-au selecționat cele mai reprezentative ca amploare/soluție sau pentru zona de Nord-Vest și Centru. În vederea transportului și montării expozițiilor, biroul teritorial se află într-un permanent schimb de e-mailuri/telefoane cu reprezentanții organizatorilor (dl. conf. univ. dr. arh. Gabriel Pascariu și dl. urb. Sebastian Guță) legat de informații generale/tehnice.

- În urma hotărârii luate în ședința Consiliului Superior din data de 24 aprilie a.c., la solicitarea d-nei Director executiv arh. Liliana Petrișor, în cadrul biroului s-a întocmit un raport privind activitatea tuturor angajaților pe perioada 2013-2014, acesta fiind transmis către secretariatul central. Raportul conține activitatea obișnuită a fiecărui angajat, în corelare cu atribuțiile specifice și generale în cadrul biroului.

- La solicitarea Secretariatului general de-a trimite listele actualizate cu situația arhitecților-șefi sau a persoanelor responsabile în structurile de specialitate cu atribuțiile arhitectului-șef, la nivel de județe, municipii, orașe și comune din regiunea de dezvoltare Nord-Vest și Centru, s-a revenit cu adrese tuturor arhitecților-șefi de județ, prin care s-a solicitat transmiterea acestor liste actualizate cu

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

informațiile necesare. In acest sens s-au purtat conversații telefonice directe cu unii dintre arhitecții-șefi de județ, fiind salutăta intenția de organizare, cât mai urgentă, a cursurilor de formare profesională continuă, fiind absolut necesare pentru o mai bună și corectă funcționare a departamentelor de specialitate din cadrul primăriilor. Pe baza informațiilor primite, se reactualizează baza de date cu privire la arhitecții-șefi, urmând să fie transmisă către d-na Director executiv.

- In cadrul biroului s-a primit vizita arhitectului-șef a județului Salaj, d-na arh. Carmen Nădășan, având loc discuții cu dl arh. Gheorghe Elkan și d-na dr. geograf Diana Reteșan, privind disfuncționalitățile care apar, la nivel județean, în procesul de colaborare cu persoanele care dețin atribuții de arhitect-șef în primării și lipsa de pregătire profesională în domeniu a acestora. De asemenea s-a discutat despre existența, în cadrul arhitecților, a persoanelor cu acreditare de formatori care ar putea și ar fi potriviți să susțină aceste cursuri de calificare profesională continuă în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului. Cu această ocazie s-a subliniat oportunitatea prezenței RUR la conferința Asociației Arhitecților-șefi de județ care va avea loc la Bistrița în 5-6 iunie a.c. Având în vedere intenția biroului teritorial de a propune un protocol de colaborare cu arhitecții-șefi de județ, dl. arh. Gheorghe Elkan a luat legătura cu dl. arh. Mircea Grigorovschi – reprezentantul teritorial al biroului teritorial Iași în vederea participării oficiale a RUR la această conferință, fiind necesară identificarea posibilelor direcții de colaborare care prezintă interes pentru ambele părți.

- Biroul teritorial este în continuare preocupat de PUG-ului mun. Cluj-Napoca, urmărind starea documentației și evoluția procesului de consultare și avizare a acesteia. În acest sens observațiile biroului pe marginea documentației PUG s-au completat cu cele aduse de dl. arh. Vasile Mitrea (legat de spațiile verzi și extinderea intravilanului), fiind așteptată forma finală a documentației pentru a putea definitiva un punct de vedere pertinent. Ținem să menționăm că, în general, modul de desfășurare a elaborării documentațiilor PUG, în special a municipiului Cluj, lasă la libertatea colectivelor sau a șefului de proiect, alegerea principiilor de stabilire a propunerilor și a reglementărilor privind municipiile cu peste 100 de mii de locuitori, ceea ce conduce la soluții formale, difuze, interpretabile în contextul diferențierii funcționale a zonelor componente.

2

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Având în vedere că procesul de urbanizare a noilor terenuri introduse în intravilan, în acest mod, se va realiza pe baza unor PUZ-uri elaborate de diverși specialiști, considerăm că pentru a obține zone urbane de calitate și funcționale, este necesară reeditarea ghidurilor privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planurilor de urbanism și existența unui colectiv de specialiști, implicați în structurile de specialitate ale primăriilor care să imprime o viziune unitară și o abordare holistică în evoluția procesului urbanizării.

De asemenea, este necesar stabilirea unui calendar și a unor zone prioritare în elaborarea master planurilor sau PUZ-urilor pentru a evita apariția unor „insule” reglementate prin PUZ-uri fără să existe o corelare cu vecinătățile și cu necesarul de utilități, circulații, etc.- există riscul apariției unui mozaic de zone reglementate prin PUZ-uri necorelate între ele.

Ca urmare, propunem Consiliului Superior RUR să aprobe inițierea unei analize și a unui proiect de hotărâre ca PUG-urile 2015-2025 să aibă o nouă normă de conținut și sarcini minimale dar fundamentate.

- Având în vedere că d-na Adina Mătieș –secretar asistent, va intra în concediu de maternitate, respectiv concediu de creșterea copilului de 2 ani, în cadrul biroului a avut loc un interviu în vederea găsirii unei persoane care poate să preia această funcție pe perioada determinată. Persoana considerată pregătită pentru acest post va efectua un stagiul scurt, alături de d-na Mătieș, pentru a fi familiarizată cu desfășurarea activităților în cadrul biroului și atribuțiile care revin postului vizat.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEȘAN