



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 38/19.02.2014

Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –6 Ianuarie- 27 februarie 2014

- In cadrul demersului prin care, pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice s-a făcut public proiectul privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, solicitându-se observații și propuneri în termen de 30 de zile lucrătoare, biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare N-V a transmis această informație, prin e-mail, specialiștilor urbanisti din zona Nord-Vest și Centru, atât în luna ianuarie cât și în luna februarie. În afara câtorva observații primite, în cadrul biroului s-a organizat o întâlnire referitor la această temă, cu participarea reprezentanților biroului, a d-lui conf. univ. dr. arh. Romulus Zamfir, a d-lui conf. univ. dr. arh. Radu Spânu, a d-lui conf. univ. dr. arh. Vasile Mîtreă, a d-lui arh. Eugen Pănescu și a d-lui arh. șef al județului Cluj Claudiu Salanță. In urma discuțiilor s-a convenit să se direcționeze, prin Registrul Urbanistilor din România, o adresă către MDRAP prin care să solicite organizarea unei dezbateri publice, în conformitate cu Legea nr. 52/2003, legat de proiectul de norme, ținând cont că acesta ridică o multitudine de aspecte și probleme ce necesită o abordare mult mai profundă. În acest sens, în urma discuțiilor și cu reprezentantul biroului teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest (Timișoara)- d-l prof. univ. dr. arh. Radu Radoslav, s-a elaborat o scrisoare comună, adresată d-lui Președinte al RUR- dl. prof. univ. dr. arh. Sandu Alexandru.
- La începutul anului s-au întocmit rapoartele de activitate ale biroului teritorial și Comisiei de Centrale de Disciplină, pe anul 2013, acestea fiind dezbătute în ședința Consiliului Superior din luna ianuarie. De asemenea, la solicitarea secretariatului Comisiei de Examinare s-a verificat și s-a completat lista cu stagiarii înscriși în RUR, din zona Nord-Vest și Centru.
- Pe parcursul lunilor ianuarie și februarie, reprezentantul biroului, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la mai multe ședințe ale Uniunii Arhitecților din România- Filiala Cluj, câteva fiind organizate la sediul biroul teritorial RUR.

1

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

- Începând cu 13 ianuarie a.c., titulara postului șef birou, d-na dr. geograf Diana Reteșan, a fost reangajată, în urma încetării concediului de îngrijire a copilului. În continuare, d-na arh. Constanța Popa a fost propusă ca și coordonator regional pentru Regiunea de Dezvoltare Centru.
 - Dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la ședințele Consiliului Superior din luna ianuarie și februarie, cât și la ședința Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Cluj.
 - Din luna noiembrie 2013, în cadrul biroului s-a stabilit organizarea unei întâlniri cu consilierii locali care fac parte din Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul Primăriei mun. Cluj-Napoca. La dorința consilierilor, exprimată prin intermediul d-lui arh. Emanoil Tudose- membru observator în cadrul acestor ședințe, în 5 februarie a.c. a avut loc întâlnirea, la care au participat: dl. consilier Adrian Popa- președintele comisiei, d-na consilier Emese Olah, dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Emanoil Tudose, d-nul arh. Gheorghe Elkan, d-na dr. geograf Diana Reteșan și d-na arh. Constanța Popa. Întâlnirea a plecat de la premiza că în municipiul Cluj-Napoca este necesară îmbunătățirea relației de colaborare dintre factorii de decizie, în procesul de avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și în mecanismul de licitații ale unor investiții majore- cu impact marcant în zone importante sau în zone delicate din intravilanul orașului. Din discuțiile purtate reies următoarele aspecte importante: necesitatea înființării unei *comisii de strategie urbană*, în cadrul primăriei, care să dezbate problemele ce apar în procesul de planificare urbană și care să păstreze liniile unei strategii integrate, privită în context local, regional și național; necesitatea implicării arhitectului șef de județ, municipiu și oraș în lansarea temelor de proiectare de urbanism și amenajarea teritoriului; importanța rolului arhitectului șef în deciziile de avizare a documentațiilor dar și a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care ar trebui organizată conform Legii 350/2001; o mai bună colaborare între administrație și organizațiile profesionale (RUR,OAR) care să ajute consilierii în demersul de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism; dar și aspecte particulare ce privesc municipiul Cluj-Napoca (PUG Cluj-Napoca, investițiile majore, cazuri de indisciplină în urbanism, etc.)
- În urma dezbaterii s-a stabilit ca cei prezenți să aducă observații și propuneri la ultima variantă a PUG-ului mun. Cluj-Napoca, care să fie transmise consilierilor locali. În acest sens, Biroul



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Teritorial pentru Regiunea de N-V (dl. arh. Vasile Mitrea, d-nul arh. Gheorghe Elkan, d-na dr. geograful Diana Reteșan și d-na arh. Constanța Popa) a avut o întrevedere cu arhitectul șef al județului Cluj- dl. arh. Claudiu Salanță, la Consiliul Județean Cluj referitor la analiza variantei actuale a PUG-ului municipiului Cluj-Napoca, fiind punctate observațiile și problemele ridicate în perioada 2011-2013. S-a convenit ca părțile structurale ale documentației PUG –Cluj-Napoca să fie împărțite și analizate de specialiștii RUR pentru a se elabora observații și propuneri.

- În ceea ce privește analiza dosarelor aflate la Comisia de disciplină teritorială N-V, în cazul înregistrat în luna septembrie 2013 privind sesizarea d-nei Butan Rozalia, referitoare la “PUD- Construire locuință familial D+P+M- str. Laterală nr. 19, Cluj-Napoca” elaborat de arh. Ștefan Marina, s-a retrimis o adresă Primăriei mun. Cluj-Napoca prin care s-a solicitat transmiterea unui răspuns la scrisoarea noastră nr. 121/14.10.2013, de acest răspuns depinzând soluționarea cazului. De asemenea, s-a transmis o adresă și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin care s-a solicitat clarificarea situației reale a parcelelor cu nr. topo 12123 respectiv 12058 și a corectitudinii planului topografic și a planului de situație, care au stat la baza proiectării planului urbanistic de detaliu. Se așteaptă răspunsul celor două instituții.

- Comisia Centrală de Disciplină a analizat o revenire la sesizarea înregistrată cu nr. 607/11.09.2013 (petenți Rădoi Florin și Alexandrina- PUD Str. Bârgăului nr. 24, București, specialist urbanist Daniela Glinischi) și a retrimis cazul spre a fi soluționat Comisiei Teritoriale de Disciplină București Ifov.

- Specialiștii cu drept de semnătură din regiunea Nord-Vest și Centru au fost informați referitor la invitația de participare cu lucrări la „Expoziția- o decadă de planificare spațială în România”, organizată de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”, Uniunea Arhitecților din România și Asociația Arhitecților din România, în București, începând cu data de 28 februarie a.c. Cei care și-au exprimat intenția de a participa cu lucrări au fost incluși pe lista organizatorilor și li s-au oferit detalii privind formatul de prezentare și alte aspecte cu caracter tehnic.

- Dl. arh. Gheorghe Elkan și dl. arh. Vasile Mitrea, în calitate de membri în juriul legat de licitația PUG-ului mun. Botoșani, au avut o întrevedere la biroul teritorial pentru a analiza variantele de



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

tabele necesare jurizării, primite din partea arhitectului șef al mun. Botoșani, fiind comunicată varianta considerată cea mai bună.

- În cadrul biroului s-a analizat *Regulamentul orientativ de organizare și desfășurare a concursurilor de soluții în domeniul urbanismului, peisagisticii și amenajării teritoriului*, s-au făcut observații/propuneri și s-au transmis secretariatului din București.

- Secretarul mun. Bistrița- Floare Gaftone a transmis biroului o solicitare prin care s-a cerut un punct de vedere legat de interpretarea corectă a unor reglementări privind regimul de înălțime admis pe o parcelă, stabilit printr-un PUZ aprobat. În cadrul biroul au fost analizate documentele primite și s-a stabilit o întâlnire cu dl. arh. Vasile Mitrea pentru analizarea și soluționarea cererii.

- Reprezentanții biroului, dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa au participat la ședința lunară a Consiliului Civic Local cu tema „Situția monumentelor istorice ale Clujului”. Întâlnirea, la care au participat artiști plastici, arhitecți, specialiști din diverse domenii, reprezentanți ai organizațiilor civice, reprezentanți ai ONG-urilor, a adus în lumină aspecte ale artei monumentale din municipiul Cluj-Napoca, în perspectiva pregătirii și susținerii candidaturii orașului la titlul de “Capitală Culturală Europeană 2021”. S-a analizat situația și starea obiectivelor de artă monumentală, a statuilor dar și a construcțiilor/ansamblurilor tematice. O țință importantă a discuțiilor a fost statuia și întreg ansamblu “Avram Iancu” din Piata Avram Iancu – unul din poliile de atracție ai orașului. O concluzie generală a acestei analizei este lipsa acută a unei *comisii de estetică urbană*, cu rol activ în dezvoltarea, evoluția și dinamica municipiului Cluj-Napoca, în scopul de a păstra calitatea și valorile arhitecturale, culturale și artistice în noile tendințe de modernizare și dezvoltare ale orașului.

- În cadrul biroului s-a înregistrat și s-a analizat 1 dosar de atestare și 5 dosare de stagiu.

- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

Reprezentant teritorial
arh. Gheorghe ELKAN

Șef birou teritorial
dr. geograf Diana RETEȘAN

4

Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro