



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 4/7.01.2014

## Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –Ianuarie- Decembrie 2013

### • Organizatoric/Administrativ

- În urma constituirii Consiliului Superior în luna aprilie, d-nul arh. Gheorghe Elkan- reprezentantul teritorial a fost numit și în funcția de președinte al Comisiei Centrale de Disciplină.
- Domnul arh. Gheorghe Elkan a participat lunar la ședințele Consiliului Superior de la București, sau a delegat-o pe d-na arh. Constanța Popa-șef birou teritorial pentru a asigura prezența biroului teritorial.
- La începutul acestui an Biroul Teritorial și-a propus ca obiectiv îmbunătățirea comunicării cu specialiștii cu drept de semnătură din zona Nord-Vest și Centru, iar în acest sens s-a dorit o mai bună informare a specialiștilor privind unele evenimente importante, apariția unor legii, regulamente, adrese trimise către administrația locală, apariția și modalitățile de achiziționare a revistelor/cărților din seria nouă a revistei „Urbanismul” și de asemenea s-a dorit implicarea acestora în transmiterea de observații, propuneri personale legate de problemele ce apar cu insistență privind acuratețea, corectitudinea și completitudinea premizelor de oportunitate, a elaborării, finalizării, avizării, aplicării și respectării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului dar și remarci referitoare la ceea ce ar dori din partea biroului teritorial RUR pentru optimizarea și eficientizarea colaborării noastre în scopul bunului mers al lucrurilor în domeniul urbanistic.
- În plan administrativ, în cadrul biroului s-a definitivat prelungirea contractului de închiriere pentru locația biroului pentru încă doi ani; de asemenea s-a prelungit contractul de furnizare a energiei electrice și s-a încheiat un nou contract pentru revizia tehnică a centralei termice din dotarea apartamentului.
- Biroul Teritorial s-a preocupat și de organizarea secțiunii biroului teritorial de pe platforma noului site al RUR, iar în acest sens s-au selectat și s-au transmis materialele avute. În data de 18 octombrie a.c., d-na Adina Mătieș-asistent secretar a participat la București la un training referitor la introducerea informațiilor, documentelor etc. pe interfața site-ul biroului teritorial din Cluj.
- În cadrul biroului s-au analizat și discutat următoarele documente, fiind transmise în cazul unora puncte de vedere și observații:
  - „Propuneri de modificare a *Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism*” și a “*Regulamentului de organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România*”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Superior nr. 101 din 29 iulie a.c. și publicate în M.O. nr. 577 din 13 august 2010;
  - „Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor teritoriale”;
  - „Regulamentul experților extrajudiciari”;
  - Proiectul „Norme de ocupare a terenurilor”;
  - Legea 190/2013 de modificare a Legii 350/2001.

1

Registrul Urbanistilor din România – Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest

Cluj-Napoca, Str. M. Kogălniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: [23074]; [23075]; [23076]; [23077]; [23399]; [23633]. Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- Biroul Teritorial a primit și analizat dosarele specialiștilor care au solicitat acordarea dreptului de semnătură și pe baza portofoliului de lucrări s-au emis pentru fiecare în parte punctul de vedere favorabil al biroului. Astfel din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest au fost atestați 4 arhitecți și s-a acordat o extindere a dreptului de semnătură, iar din zona Centru au fost atestați 4 arhitecți și 2 urbaniști.

- În cadrul registrului s-au înscris ca stagiați 24 arhitecți din zona de dezvoltare Nord-Vest și Centru.

• **Profesional**

Acțiuni organizate în cadrul biroului teritorial

- Pe parcursul anului, în cadrul biroului s-au organizat mai multe întâlniri profesionale pe diverse teme după cum urmează:

- în luna ianuarie s-a organizat o întâlnire prin care cei prezenți (dl. arh. Gheorghe Elkan, d-na arh. Constanța Popa, președintele OAR- dl. arh. Șerban Țigănaș, președintele OART- dl. arh. Szabolcs Guttmann, din partea proiectanților PUG-ului dl. arh. Eugen Pănescu, dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Emanoil Tudose, dl. prof. univ. dr. geograf Jozsef Benedek, d-na prof. univ. dr. arh. Adriana Matei și dl. Marcel Popa) să găsească o soluție de a salva Pădurea Făget din Cluj-Napoca și să se transmită Primăriei mun. Cluj-Napoca și proiectanților PUG-ului ideea de a se relua și clarifica în studiul făcut zona Pădurii Făget cu reguli clar exprimate astfel ca această zonă, împreună cu poienile și lizierele ei să rămână pădure nu zonă rezidențială. Concluziile întâlnirii au fost preluate și transpuse într-o adresă.

- în luna aprilie s-a organizat o întâlnire profesională, cu participarea d-lui arh. Gheorghe Elkan, d-lui președinte OART arh. Szabolcs Guttmann, d-lui președinte OAR arh. Șerban Țigănaș, d-lui arh. Vasile Mitrea, d-lui arh. Emanoil Tudose, d-lui prof. univ. dr. geograf Vasile Surd, d-lui decan al Facultății de Arhitectură Cluj-Napoca- conf. univ. dr. arh. Romulus Zamfir, d-na arh. Constanța Popa, legat de materialele apărute pe site-ul de licitații prin care Primăria Mun. Cluj-Napoca a lansat concursul pentru proiectul „Intocmire SF, PUD, studiu geotehnic și topografic pentru obiectivul de investiții Complex de agrement-baza sportivă cu amplasament pe str. Alexandru Vaida Voievod-Cartodrom Gheorgheni”. Printre altele, discuțiile s-au conturat și în jurul caietului de sarcini elaborat de Primăria Cluj-Napoca „pentru proiectare și întocmire studii necesare în vederea promovării obiectivelor de investiții proprii ale municipiului Cluj-Napoca”, în urma căruia s-a întocmit o scrisoare adresată primăriei prin care semnatarii s-au opus categoric inițiativei de a contracta într-un pachet unic toate serviciile de planificare și proiectare ale tuturor investițiilor publice preconizate.

- pe parcursul lunii mai, reprezentanții biroului s-au axat pe organizarea unei întâlniri profesionale privind gestiunea terenurilor (domeniul public și privat al comunității/statului) în general și asupra unor cazuri particulare de pe raza municipiului Cluj-Napoca în contextul dezvoltării urbanistice de tip extensiv, agresiv și în detrimentul cadrului ambiental natural și construit, favorizate prin studii elaborate și prin avizare. La întâlnire au participat specialiști colaboratori ai biroului teritorial: d-nul arh. Vasile Mitrea, d-nul arh. Emanoil Tudose, d-nul ing. Marcel Popa, d-na arh. Cristiana Ungur, specialist din cadrul Agenției de Protecția Mediului Cluj- d-na Lucia Bodochi, d-nul Cătălin Bia- Direcția Silvică Cluj, d-nul arh. Guttmann Szabolcs- președintele OART, d-nul Iosif Pop- președintele Consiliului Civic Local, d-na Diana Mesaroș- jurnalist la ziarul Transilvania Reporter și reprezentanții biroului d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa. În cadrul întâlnirii s-a



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

analizat conformarea demersurilor cu Legea 350/2001, cu legislația de protecția mediului, cu Codul Silvic, cu Regulamentul general de urbanism și cu prevederile noului PUG privind zonele respective. În urma întâlnirii, d-na Constanța Popa a avut o întrevedere cu d-na avocat Gabriela Purja referitor la prioritatea în exploatare între domeniul public și privat, pădurea și siturile naturale protejate neputând fi cuprinse în zona construibilă, de aici rezultând consecințele grave în demersul avizării construirii în Pădurea Făget și a Lacului Gheorgheni.

- continuând seria de întâlniri începute în luna aprilie privind gestiunea terenurilor, la începutul lunii iunie în cadrul biroului s-a organizat o întâlnire la care au participat reprezentanții biroului d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa, d-na judecătoare Gabriela Purja-consultant la Consiliul Civic Local, d-nul ing. Marcel Popa, d-nul Cătălin Bia- Direcția Silvică Cluj. Discuția s-a axat îndeosebi pe conformarea demersurilor de avizare a construcțiilor în Pădurea Făget cu Legea 350/2001, cu legislația de protecția mediului, cu Codul Silvic.

- la sfârșitul lunii iunie, în jur de 20 de studenți de la Facultatea de Geografie- secția Geografie regională și planificare teritorială (linia maghiară) alături de îndrumătorul de an-șef lucrări dr. Mathe Csongor au vizitat biroul teritorial RUR pentru a se familiariza cu instituția RUR. Întâlnirile cu studenții au continuat și la începutul lunii octombrie.

- în luna august s-a organizat împreună cu reprezentantul grupului de inițiativă „SOS- Parcul Est din Cluj-Napoca”- dl Adrian Dohotaru, o întâlnire pe tema Parcului Est. În urma discuțiilor purtate s-a scris o adresă- răspuns cu marcarea mai multor amendamente și atenționări la subiect, elaborată și semnată de arh. Gheorghe Elkan- reprezentant teritorial, arh. Vasile Mitrea, arh. Szabolcs Guttmann- Președintele Ordinului Arhitecților din România- Filiala Transilvania, conf. dr. arh. Romulus Zamfir- Decanul Facultății de Arhitectură și Urbanism-Universitatea Tehnică și d-na prof. e. dr. arh. Adriana Matei- Președintele Filialei Județene Cluj- Uniunea Arhitecților din România. Adresa a fost preluată și publicată pe internet, media și pe site-uri specializate, inclusiv pe site-ul biroului teritorial Cluj. Adresa formulată a fost transmisă ulterior și Primăriei municipiului Cluj-Napoca, Consiliului Civic Local și specialiștilor cu drept de semnătură din județul Cluj.

- la începutul lunii septembrie în cadrul biroului teritorial a avut loc o întâlnire la care a fost invitat dl. ing. Nicolae Beuran- (fost director DSAPC și vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj), dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Emanoil Tudose, dl. arh. Eugeniu Pănescu, ocazie cu care i s-a înmănat d-lui ing. Beuran un exemplar al cărții „Cluj-Napoca-50 de ani în proiecte”; s-au deparat amintiri și s-au schimbat păreri pe teme de dezvoltare urbană din trecut, prezent și viitor.

- referitor la problemele de actualitate ale municipiului Cluj-Napoca- Parcul Est, zona Cartodrom, PUG Cluj-Napoca, a fost organizată o întâlnire la biroul teritorial în data de 22 octombrie, la care au participat reprezentanții biroul- dl. arh. Gheorghe Elkan, d-na arh. Constanța Popa, dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Szabolcs Guttmann- președintele OART, dl. arh. Marcel Crișan și dl. arh. Mircea Dinculescu- membri OAR, dl. Marcel Popa și dl. Adrian Dohotaru.

- în urma unor informări din presă dar și participări la comisiile tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei mun. Cluj-Napoca referitor la Planul Urbanistic de Detaliu „Construire complex de agrement – bază sportivă Cartodrom”, Str. Al. Vaida Voievod, Cluj-Napoca, în cadrul biroului s-a organizat o întâlnire cu coordonatorul proiectului- d-na arh. Andreea Vereș-Bărbuță, specialist atestat RUR, dl. arh. Vasile Mitrea, d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa, unde a fost analizat proiectul în discuție. În urma întâlnirii a fost elaborat un material



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

cu amendamentele și sugestiile la temă, prin care s-a susținut și argumentat necesitatea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal, material care a fost transmis Primăriei mun. Cluj-Napoca.

- În urma hotărârii Consiliului Superior de a desemna un grup care să facă observații și propuneri în vederea redactării Noii Charte de la Athena (2003), dl. arh. Elkan, în calitate de membru al grupului, a elaborat și a transmis unele observații referitor cele solicitate.

- În cadrul biroului s-au analizat modificările aduse la OG 7/2011 care urmau să fie promulgate de președintele României.

Deplasări în teritoriu

- În prima jumătate a anului d-na arh. Constanța Popa a întreprins o vizită profesională la arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud, dl. arh. Victor Michiu-Dinescu, discutându-se printre altele unele aspecte privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în conformitate cu OG 7/2011.

- Cu ocazia altei deplasări la Bistrița, d-na arh. Constanța Popa a avut o întâlnire colegială la Primăria municipiului Bistrița cu arhitect șef d-na ing. Monica Pop și cu dl. arh. Ștefan Tamaș-serviciul urbanism, cu această ocazie discutându-se probleme de urbanism și implicit despre demersul de avizare a proiectelor, licitare, conturându-se astfel ideea organizării unei întâlniri în cursul lunii noiembrie.

- În a doua jumătate a lunii noiembrie reprezentanții biroului teritorial- dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa- au avut o întâlnire de lucru organizată la Facultatea de Arhitectură și Construcții din Oradea la care au participat- în prima parte- arhitecta șefă de județ, reprezentanți ai direcției de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Oradea, iar în partea a doua au participat și specialiștii urbaniști atestați RUR din județul Bihor, membrii ai comisiilor tehnice de urbanism, d-na ing. Aurora Manciu- decanul Facultății de Arhitectură. La întâlnirea cu arhitecții și specialiștii urbaniști s-au purtat discuții pe teme profesionale referitoare la prevederile Legii 350/2001 respectiv a Legii 190/2013- cu intenția de a sprijini implicit demersul autorilor și pentru a stabili o relație mai complexă de colaborare cu aceștia. Reprezentanții biroului au vizitat centrul istoric al municipiului- ansamblu cu mare valoare arhitecturală, Turnul Primăriei și altele.

- În continuarea colaborării inițiate cu reprezentanții Primăriei mun. Bistrița, d-na arh. Constanța Popa a participat la ședința Consiliului Local a municipiului Bistrița, unde a fost analizat și aprobat noul Plan Urbanistic General și unde s-au stabilit termenii pentru o întâlnire cu reprezentanți ai Primăriei și cu specialiștii urbaniști care va fi organizată la începutul anului viitor la Primăria municipiului.

Activitatea Comisiei Profesionale

- La solicitarea Secretariatului Comisiei Profesionale RUR de a se reconfirma membrii din Grupurile de lucru regionale ale comisiei, s-a transmis un e-mail la toți membrii care fac parte din grupurile de lucru din Regiunea Nord-Vest și Centru prin care li s-a cerut să confirme prelungirea mandatului



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

pentru următorii doi ani și propuneri pentru optimizarea comisiei. Cu ocazia corespondențelor legate de reorganizarea comisiilor profesionale și de disciplină a rezultat o solicitare aproape comună din partea reprezentanților județelor în aceste comisii, de-a se organiza întâlniri de cel puțin două ori pe an, în diverse județe pentru a clarifica unele probleme de interes comun.

- La solicitarea Secretariatului Comisiei Profesionale, s-a transmis prin e-mail arhitecților șefi de municipiu și județ din regiunea de dezvoltare nord-vest și centru, dar și reprezentanților județelor în grupurile de lucru ale comisiei Profesionale, proiectul de „Norme de ocupare a terenurilor”, cu rugămintea de a face observații. În această idee s-a organizat o întâlnire la biroul teritorial cu dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Emanoil Tudose-reprezentantul județului Cluj în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale, dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa pentru analiza acestui proiect. În urma întâlnirii a rezultat un material care conține câteva observații și s-a transmis Secretariatului.

Activitatea Comisiei de Disciplină

- În calitate de președinte nominalizat, dl. arh. Gheorghe Elkan, a primit un material rezultat din sesizarea d-nei arh. Andreea Aluchi către Consiliul Județean Prahova referitor la calitatea de prezentare a Planurilor urbanistice. Soluționarea adresei a fost direcționată în cele din urmă către Ministerul Dezvoltării, instituție abilitată în ce privește metodologiile de elaborare a documentațiilor de urbanism.

- La solicitarea Secretariatului Comisiei de Disciplină de a se reconfirma membrii din Comisiile Teritoriale de Disciplină, s-a transmis un e-mail la toți membrii care fac parte din comisiile teritoriale din Regiunea Nord-Vest și Centru prin care li s-a cerut să confirme prelungirea mandatului pentru următorii doi ani.

- Pe parcursul lunii martie, în cadrul biroului, au fost înregistrate și analizate două dosare, primite din județul Sibiu, în vederea emiterii unui punct de vedere profesional cu privire la aplicarea reglementărilor cuprinse în PUG Sibiu 2011 și RLU pentru zona L1u Sibiu și cu privire la construirea unui Parc Eolian în stațiunea Păltiniș. Cazurile au fost soluționate funcție de solicitări.

- La biroul teritorial au fost primite sesizări documentate din partea unor specialiști urbaniști, legat de distrugerea Pădurii Făget din Cluj, prin apariția unui panou-reclamă pe strada Făgetului, ce reprezenta o propunere de lotizare extrasă probabil dintr-un PUD/PUZ. Reprezentanții biroului au elaborat două adrese care au fost transmise d-nei arhitect șef Ligia Subțirică – din cadrul Primăriei Mun. Cluj-Napoca și d-lui director executiv Grigore Crăciun- Agenția de Protecția Mediului Cluj-Napoca, prin care s-a transmis materialul-protest și s-au solicitat lămuriri privind proiectul avizat

- Comisia Teritorială de Disciplină a înregistrat reclamația formulată de domnia Catalina și Gheorghe Dinică cu privire la prestația d-nei arh. Marcela Tamaș referitoare la documentația “PUZ- Construire lăcaș de cult- Str. Ghinzii nr. 116, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”. Reclamația a fost transmisă d-lui arh. Victor Michiu- membru în Comisia Teritorială de Disciplină (arhitect șef al județului Bistrița Năsăud), solicitându-i-se să facă o analiză a cazului și să comunice concluziile sale cu privire la corelarea prevederilor PUZ-ului propus cu cele ale PUZ-ului inițial cât și cu Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. În vederea soluționării reclamației formulate de domnia Catalina și Gheorghe Dinică cu privire la prestația d-nei arh. Marcela Tamaș referitoare la documentația “PUZ- Construire lăcaș de cult- Str. Ghinzii nr. 116, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, d-na arh. Constanța Popa



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

a avut o întâlnire la Bistrița cu d-na arh. Marcela Tamaș cât și cu d-na arh. Mariana Michiu-reprezentant al județului Bistrița-Năsăud în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale pentru a fi preluate copii ale documentației, a punctelor de vedere exprimate în scris de arhitectul elaborator și de reprezentanta comisiei profesionale- pentru a fi transmise președintelui comisiei teritoriale de disciplină Nord-Vest. Dl. arh. Michiu Victor -membru în comisia teritorială de disciplină a informat biroul teritorial că din cauza unor probleme de sănătate nu va mai putea îndeplini această funcție. Până la rezolvarea situației, d-na arh. Mariana Michiu va prelua în acest caz atribuțiile d-lui arh. Michiu.

- În cadrul biroului a fost înregistrată o sesizare din partea d-nei Butan Rozalia referitoare la “PUD- Construire locuință familial D+P+M- str. Laterală nr. 19, Cluj-Napoca” elaborat de arh. Ștefan Marina.. Președintele Comisiei Teritoriale de Disciplină Nord-Vest, dl. prof. univ. dr. geograf Vasile Surd a analizat cazul și a întreprins demersurile necesare pentru soluționarea lui. Astfel a fost invitat la o întâlnire dl. arh. Ștefan Marina-elaboratorul documentației PUD, aducând în completare la dosar documente, certificate, planuri necesare în vederea înțelegerii cât mai exacte a problemei. În urma acestor discuții s-a transmis o adresă Primăriei municipiului Cluj-Napoca prin care s-a solicitat analizarea certificatului de urbanism corelat cu prevederile PUG-ului în vigoare și a noului PUG. De asemenea s-a transmis o informare și d-nei Butan Rosalia privitor la demersul întreprins, iar în completarea dosarului a adus și alte acte –ultima corespondență avută cu Primăria mun. Cluj-Napoca. Cazul este în curs de soluționare.

- Domnul arh. Gheorghe Elkan, în calitate de președinte al Comisiei de Disciplină a avut două deplasări la București pentru soluționarea cazului de disciplină avut în anul 2010 referitor la documentația “PUZ Modificator – Locuințe, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserica, parcuri, grădini, gospodărie comunală – Aleea Teișani (Tarla 486) – Pădurea Pustnicu – Pădurea Băneasa”, elaborat de Biroul Individual de Arhitectura - arh. Constantin DOBRE – nr. TNA 1353, coordonată din punct de vedere urbanistic de d-na arh.. Mihaela Georgescu. În această idee s-a transmis o adresă d-nei Director executiv RUR arh. Liliana Petrișor privind clarificarea în ședința Consiliului Superior asupra responsabilităților reprezentanților biroului teritorial și pentru a se specifica dacă în competența activității RUR intră formularea unor puncte de vedere referitoare la aspecte nelegale sesizate în activitatea de proiectare și avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

• **Cooperare cu instituții publice sau cu alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului –răspuns la solicitări**

- Pe parcursul anului, biroul teritorial a primit mai multe solicitări din partea unor instituții (Consiliul Județean Sălaj, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud) de a desemna un specialist atestat RUR în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism. Din cadrul biroului s-a răspuns conform solicitărilor.

- În cadrul biroul teritorial s-a înregistrat adresa din partea Tribunalului Maramureș prin care solicita desemnarea unui specialist pentru a-și exprima punctul de vedere cu privire la un dosar aflat pe rol în instanță. S-a răspuns solicitării indicând într-o listă anexată specialiștii cu drept de semnătură, arondați județului Maramureș, care au dreptul să coordoneze Planuri Urbanistice Generale. Totodată s-a făcut mențiunea că RUR-ul nu este încă abilitat pentru activități de expertiză extrajudiciară în domeniu, acțiunea fiind în curs de desfășurare.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În urma apariției Legii nr. 185/25.06.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, mai multe primării de municipii și orașe au solicitat din partea biroului teritorial recomandarea unor specialiști în vederea formării grupului de lucru pentru elaborarea regulamentului local de publicitate. Acestor adrese s-a răspuns funcție de solicitări.
- Primăria municipiului Botoșani a transmis prin e-mail definitivarea Comisiei de jurizare pentru evaluarea soluțiilor tehnice, parte componentă a achiziției serviciilor de elaborare a documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” din care fac parte și reprezentantul biroului teritorial dl. arh. Gheorghe Elkan, dl. arh. Vasile Mitrea cât și dl. arh. Emanoil Tudose. De asemenea s-a solicitat punctul de vedere al membrilor juriului referitor la factorii tehnici de evaluare și a caietului de sarcini pentru actualizarea PUG-ului.

• **Reprezentarea Registrului Urbanistilor din România la diverse dezbateri, întâlniri, mese rotunde etc.**

- Reprezentanții biroului au participat lunar la ședințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism organizate în cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și din cadrul Consiliului Județean Cluj.
- Pe parcursul anului reprezentanții biroului au participat la dezbaterile Consiliului Civic Local care au avut ca teme problemele majore ale județului Cluj.
- Primăria Municipiului Cluj-Napoca a organizat mai multe întâlniri de lucru privind pietonalizarea străzii Mihail Kogălniceanu și reamenajarea Pieței Mihai Viteazul, dezbateri la care au participat reprezentanți ai biroului teritorial în prima parte a anului.
  - La sfârșitul lunii martie, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la audierea publică cu titlul „Regionalizarea României – între pericole și oportunități”, organizată la Facultatea de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor a Universității Babeș Bolyai de către Coaliția 52 și Academia de Advocacy. Atât convocarea cât și materialele primite au fost transmise și specialiștilor înscriși în RUR, fiind invitați să își exprime opinia în cadrul audierii publice, prin formularea documentată și argumentată, în scris, a răspunsurilor la câteva întrebări prestabilite. Cu această ocazie s-au înmănat reprezentanților instituțiilor organizatorice câteva exemplare ale numărului 11 al revistei “Urbanismul-seriei nouă” cu tema “Regionalizare”.
  - La invitația președintelui OART, dl. arh. Szabolcs Guttmann, dl. arh. Gheorghe Elkan a participat la lansarea cărții cu vânzare „Sublim și haos în orașele Transilvaniei zece răspunsuri esențiale de la un expert: Szabolcs Guttmann- un interviu realizat de Marius Bența”. Ulterior lansării cărții, prin grija Editurii Bibliotek, Biroul teritorial a sprijinit promovarea cărții, punând la dispoziția celor interesați volumul proaspăt lansat.
- În data de 4-6 aprilie a.c. d-na arh. Constanța Popa a participat la a XIII- a Conferință Națională Urban Concept- dezvoltare urbană modernă în România, organizată de asociația “Oameni și companii”, la Hotelul Piatra Mare din Poiana Brașov. Discuțiile au gravitat în jurul subiectelor referitor la Instrumente de Dezvoltare teritorială, Evoluția spațiului rural, mobilitate urbană, etc.
- Domnul arh. Gheorghe Elkan a participat în data de 6 iunie la seminarul RICS “International Measurement Standards & Urban Planning in Romania - the case for a dynamic process”- Planificarea



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

urbană în România, prin exemplificare orașul Cluj-Napoca. Secțiunea de planificare urbană a fost condusă de dl. dr. arh. urb. Mircea Enache.

- Ordinul Arhitecților din România-Filiala Transilvania a organizat o serie de întâlniri profesionale în cadrul Universității de Vară 2013 din Transilvania. Reprezentanții biroului teritorial au participat la câteva întâlniri.

- Reprezentanți ai biroului teritorial au participat la un eveniment care a avut loc în localitatea Bistrița unde s-a desfășurat pe parcursul a trei zile Simpozionul de teoria și practica reabilitării patrimoniului construit, organizat de către asociația Transilvania-Trust din Cluj-Napoca.

- În perioada 27-29 septembrie a avut loc Congresul național privind protejarea, reabilitarea și valorificarea patrimoniului arhitectural, urban și peisagistic organizat de Uniunea Arhitecților din România - care s-a desfășurat la Sinaia; din cadrul biroului a participat d-na arh. Constanța Popa la programul conferințelor și la dezbaterile profesionale de la final.

- Reprezentanții biroului au și la alte evenimente culturale:

-organizat de Fundația Carpatica la Casa Artelor din Cluj-Napoca, unde dl. prof. dr. Mircea Ducea a prezentat tema „Structuri exotice în spațiul urban al Clujului” și s-au făcut propuneri de realizare și amplasare a acestor tipuri de structuri în spațiul urban;

-organizat de Ordinul Arhitecților din Transilvania sub egida „Bienala de Arhitectură Transilvania” în perioada 5-8 decembrie la Cluj-Napoca, unde au fost prezentate expuneri de proiecte, premieri și conferințe a unor arhitecți de marcă din țară și din străinătate.

• **Probleme/ Priorități/Observații**

- În urma întâlnirilor organizate la Cluj, a deplasărilor în teritoriu, a solicitărilor telefonice și a discuțiilor directe sau prin e-mail avute cu arhitecți-urbanisti specialiști, elaboratori ai documentațiilor în demersul avizării, cu arhitecți șefi, s-a constatat existența unei situații speciale care este în detrimentul statutului arhitecților și arhitecților urbanisti specialiști, a calității urbanistice, prin faptul că foarte multe posturi de arhitect șef și de membri în comisiile de avizare sunt ocupate de ingineri constructori. Menționăm că și în prezent, din motive necunoscute, la toate anunțurile de concurs pentru ocuparea unui post de arhitect șef, Agenția Națională a Funcționarilor Publici nu solicită atestare din partea RUR a acestor persoane. Considerăm că prin înlesnirea participării inginerilor din funcții de arhitect șef sau propuși pentru acesta la cursul de formare profesională ulterioară, se face o gravă eroare în ce privește statutul arhitecților ce au prin pregătirea de 6 ani în domeniu competența necesară, totodată a șansei de a fi preluate și soluționate dezastrelor urbanistice rezultate în urma compromisurilor, în calitatea cadrului construit datorită neînțelegerii științei urbanistice. Transmitem solicitarea ca prin Consiliul Superior să se intervină la Ministerul responsabil pentru urgentarea elaborării și intrării în vigoare a metodologiei de aplicare a Legii 190/2013 prin care să se legeze și modul de ocupare a postului de arhitect șef și să se punteze cu mare claritate competențele și responsabilităților implicate.

**arh. Gheorghe ELKAN**

**Reprezentant teritorial**