



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR
COMISIA DE DISCIPLINĂ**

Nr. .../9.01.2014

**RAPORT DE ACTIVITATE AL
COMISIEI DE DISCIPLINĂ
ÎN PERIOADA IANUARIE –DECEMBRIE 2013**

- În perioada ianuarie – iunie 2013, Comisiile Teritoriale de Disciplină și-au desfășurat activitatea în structura organizatorică confirmată în 2011.
- Odată cu reconstituirea Consiliului Superior în luna aprilie 2013, dl. arh. Gheorghe Elkan a fost propus cu unanimitate de voturi, ca președinte al Comisiei Centrale de Disciplină. În acest sens, cu ajutorul reprezentanților birourilor teritoriale, s-au reconfirmat membrii Comisiilor Teritoriale de Disciplină pe baza candidaturilor depuse. Astfel a fost adoptată Hotărârea Consiliului Superior nr. 138/18 iulie 2013 prin care se stabilește noua structură și componența Comisiei Centrale de Disciplină și a Comisiilor Teritoriale de Disciplină, mandatul membrilor respectivelor comisii începând la data prezentei.
- În ziua de 30 aprilie a.c., la sediul Registrului Urbanistilor din România a avut loc întâlnirea dintre d-na avocat Cerasela POPOVICI, care asigură asistența juridică a instituției și o parte din conducere, adică d-l Președinte- prof. univ. dr. arh. Alexandru Gabriel SANDU, d-l. Președinte delegat- arh. Crișan Victor POPESCU și d-na Director executiv- arh. Liliana Elza PETRISOR. Un prim subiect al discuțiilor l-a constituit constatarea cu îngrijorare a amplificării activității comisiilor de disciplină și diversificarea faptelor reclamate prin plângerile primite. Persoanele implicate în soluționarea cauzelor disciplinare pot fi supuse rigorilor Art. 263 din Codul penal, reglementând infrațiunea «*Omisiunea sesizării organelor judiciare* ». În acest moment se desfășoară o anchetă a unei secții de poliție din București, urmare a faptului că în urma soluționării unui caz prin sancțiune făcută publică prin postarea pe *site-ul rur.ro*, nu a fost sesizată fapta respectivă procurorului sau organului de urmărire penală; deși soluționarea cauzei în justiție a fost de NUP, organul de cercetare a cazului s-a autosesizat, continuând ancheta, în sensul semnalat considerând că exprimarea de complezență a dreptului de semnătură este un fals în documente publice.
- Pe parcursul anului Comisia de disciplină și-a desfășurat activitatea pe două categorii de probleme:
 1. Rezolvarea cazurilor disciplinare, inițiate conform *Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei de Disciplină* cu referire la activitatea unor specialiști atestați RUR;
 2. Răspunsuri la solicitări curente pe probleme de disciplină, legate în general de propuneri elaborate de specialiști avizate, aprobate sau în curs de aprobare, sau propuneri bazate pe acte de informare sau de autoritate greșit întocmite, neconform reglementărilor, observate de birourile teritoriale/comisiile de disciplină etc.

1. Soluționarea cazurilor de disciplină s-a efectuat în colaborare cu cabinetul de avocatură Cerasela Popovici, angajat pentru asistența juridică a Registrului Urbanistilor din România.

În prima jumătate a anului s-a desfășurat, în continuare, cercetarea cazului disciplinar declanșat în 2012, împotriva specialistului carh. Florea Stefureac pentru abateri disciplinare la

București - str. Tudor Arghezi nr. 21, et. 6, sector 2, cod 020943, tel/ fax 021-3118338; 0314251383 e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro; Site : www.rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

intocmirea „PUD str. Voronet 7A, sector 3, Bucuresti”. Soluționarea cazului a fost finalizată prin Hotărârea Consiliului Superior nr. 139/18 iulie 2013, prin care se motivează admiterea plângerii față de specialist și sancționarea sa cu suspendarea dreptului de semnătură pentru documentații de amenajarea teritoriului și urbanism pentru o perioadă de 6 luni, conform art. 22 lit. c) din *Regulamntul privind organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România*.

- Dl. președinte al Comisiei Centrale de Disciplină arh. Gheorghe Elkan, împreună cu d-na arh. Ileana TUREANU, membră a Comisiei centrale de disciplină și cu d-na arh. Aurora Jelea- secretar coordonator comisia de disciplină au avut o audiență cu o specialistă cu drept de semnătură, care schimbându-și numele, și-a confecționat pe cont propriu noua ștampilă, funcționând simultan cu două ștampile, cea nouă cu geometrie neconformă cu cea în vigoare și cu certificatele emise pe vechiul nume . Pe baza declarațiilor, până la o nouă hotărâre, specialistei în cauză i s-au reținut ambele ștampile.

- În luna octombrie D-I Președinte arh. Gheorghe Ștefan ELKAN a înștiințat Consiliul Superior cu privire la faptul că se cer în continuare din partea Poliției din București, date privitor la cazul PUZ- str. Pădurea Neagră- Pădurea Pusnicu, încheiat la RUR prin Decizia nr 4/2010 de sancționare a d-nei arh. Mihaela GEORGESCU, al cărui dosar penal se află încă pe rol la Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 5 București.

În continuarea soluționării acestui caz, în data de 28 noiembrie și 3 decembrie 2013 au avut loc audierile d-lui președinte arh. Gheorghe Elkan, a d-nei arh. Ileana Tureanu și a d-lui arh. Gabriel Pascariu, la Secția 17 Poliție București, privind omisiunea sesizării organelor judiciare de către RUR referitor documentația „*PUZ Modificator – Locuințe, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserică, parcuri, grădini, gospodărie comunală – Aleea Teișani (Tarla 486)- Pădurea Pustnicu – Pădurea Băneasa*”, a implicării neprofesioniste, în studiul respectiv, a d-nei arh. Mihaela GEORGESCU a cărei ștampilă cu drept de semnătură reprezintă coordonarea lucrării. În urma audierilor acțiunea se poate încheia, sau poate fi continuată. Oricum aceste audieri sunt în prezența unui avocat de specialitate asigurat din partea RUR.

- Pe ordinea de zi a comisiilor teritoriale de disciplina au fost urmatoarele cauze:

- Comisia Teritoriala Sud Subregiunea S2 cazul specialistului Sofian NICULESCU, PUD str. Stupilor nr. 21, Giurgiu. Cazul este în curs de cercetare, este încetinit de procesul din instanță dintre proprietarii invecinati asupra limitelor terenurilor.

- Comisia Teritoriala Vest (Timisoara) cazurile autosesizate de Comisia de Examinare RUR:

1. Specialista Anca Maria BADEA (C,D,E) – semnatura de complezenta pentru ”PUZ infiintare centrala fotovoltaica 0,99 MV si racord SEN” Jimbolia, Timis
2. Specialistul Pietro POLIZZI (D,E) - semnatura de complezenta pentru ”PUZ Parc tehnologic pentru energii alternative si parc fotovoltaic Timisoara”
3. Specialista Cristina Janina BOGDAN (D,E)semnatura de complezenta pentru:
”PUZ locuinta si spatiu comercial str. Somesul Rece nr.7, Lugoj, Timis
”PUD Ansamblu rezidential P+2E+M, P+4E+M str. Linistei nr. 2A, Timisoara
”PUD Mansardare locuinta P existenta / Amenajare atelier auto, str. Cimbrului nr. 29, Ghiroda, Timis
”PUD Amenajare spalatorie auto si anexe, calea Sagului nr.149, Timișoara

Aceste cazuri sunt în curs de cercetare prealabila. Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest a făcut o acțiune suplimentară prin atenționarea membrilor săi asupra sporirii calității documentațiilor elaborate.

București - str. Tudor Arghezi nr. 21, et. 6, sector 2, cod 020943, tel/ fax 021-3118338; 0314251383 e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro; Site : www.rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633
Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

- Comisia de disciplina Bucuresti – Ilfov a raspuns la o reclamatie asupra specialistei D. Glinischi pentru PUD Locuinta str. Bargaului nr. 24, sector 1, Bucuresti si are în curs cercetarea prealabila a cazului specialistei Simonei Ioana SANDA (D1, E), (autosesizare Comisia de Examinare) care a semnat documentatia: PUZ – modificare PUZ Sos Gh. Ionescu Sisesti nr. 225-245, sector 1, Bucuresti” fara a avea competenta necesara (D).

- Comisia Teritorială de Disciplina Nord-Vest a înregistrat două reclamații, după cum urmează:

- reclamația formulată de domnii Catalina și Gheorghe Dinică cu privire la prestația d-nei arh. Marcela Tamaș referitoare la documentația “PUZ- Construire lăcaș de cult- Str. Ghinzii nr. 116, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”. Reclamația a fost transmisă d-lui arh. Victor Michiu- membru în Comisia Teritorială de Disciplina (arhitect șef al județului Bistrița Năsăud), solicitându-i-se să facă o analiză a cazului și să comunice concluziile sale cu privire la corelarea prevederilor PUZ-ului propus cu cele ale PUZ-ului inițial cât și cu Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. În vederea soluționării reclamației formulate de domnii Catalina și Gheorghe Dinică cu privire la prestația d-nei arh. Marcela Tamaș referitoare la documentația “PUZ- Construire lăcaș de cult- Str. Ghinzii nr. 116, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, d-na arh. Constanța Popa a avut o întâlnire la Bistrița cu d-na arh. Marcela Tamaș cât și cu d-na arh. Mariana Michiu-reprezentant al județului Bistrița-Năsăud în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale pentru a fi preluate copii ale documentației, a punctelor de vedere exprimate în scris de arhitectul elaborator și de reprezentanta comisiei profesionale- pentru a fi transmise președintelui comisiei teritoriale de disciplina Nord-Vest. Dl. arh. Michiu Victor -membru în comisia teritorială de disciplina a informat biroul teritorial că din cauza unor probleme de sănătate nu va mai putea îndeplini această funcție. Până la rezolvarea situației, d-na arh. Mariana Michiu va prelua în acest caz atribuțiile d-lui arh. Michiu.

- sesizarea din partea d-nei Butan Rozalia referitoare la “PUD-Construire locuință familial D+P+M- str. Laterală nr. 19, Cluj-Napoca”. Cazul a fost analizat și s-au întreprins demersurile necesare pentru soluționarea lui. Astfel a fost invitat la o întâlnire dl. arh. Ștefan Marina-elaboratorul documentației PUD, aducând în completare la dosar documente, certificate, planuri necesare în vederea înțelegerii cât mai exacte a problemei. În urma acestor discuții s-a transmis o adresă Primăriei municipiului Cluj-Napoca prin care s-a solicitat analizarea certificatului de urbanism emis pentru lucrare în corelație cu prevederile PUG-ului în vigoare și a noului PUG. De asemenea s-a transmis o informare și d-nei Butan Rosalia privitor la demersul întreprins. Așteptăm răspunsul primăriei la solicitarea adresată.

2. Adresele soluționate din corespondența adresată RUR, Comisia de disciplina a abordat următoarele probleme:

- Atenționări din partea unor organizații neguvernamentale cu privire la intenția unor investitori de a afecta în mod negativ peisajul montan al unor stațiuni turistice consacrate (Păltiniș - Sibiu)
- Nemulțumiri ale beneficiarilor legate de practicile neunitare ale autorităților locale în privința procedurilor de solicitare a unor documentațiilor de urbanism (PUZ,PUD) și momentul emiterii certificatelor de urbanism, proceduri neunitare ce le pot afecta planurile de investitii
- Faptul ca autoritatile locale, prin retrocedarea spatiilor verzi dintre blocuri, permit indesiri care duc la alterarea caracterului unor cartiere consacrate (Floreasca - Bucuresti)
- Persoane care indreapta spre RUR, reclamatii privind conformarea si executarea neadecvata a unor imobile invecinate; fără datele necesare RUR pentru a se autosesiza.

București - str. Tudor Arghezi nr. 21, et. 6, sector 2, cod 020943, tel/ fax 021-3118338; 0314251383 e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro; Site : www.rur.ro

Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633

Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.

- Reclamatii privind competenta unor functionari din aparatul primariei ce se ocupa de probleme de urbanism.
- Solicitari ale unor puncte de vedere RUR asupra pregatirii profesionale ale functionarilor din structurile de specialitate specifice ale primariilor
- Solicitari ale unor puncte de vedere RUR asupra unor inscrisuri (decizii, adrese) emise de comisia de disciplina RUR
- Solicitate privind semnificatia unor reglementari cuprinse in documentatiile de urbanism aprobate;
- Nemulumiri ale specialistilor privind discrepantele dintre continutul cadru in vigoare ale documentatiilor de urbanism si cerintele sau deciziile unor autoritati locale.
- Nemulumiri ale specialistilor legate de modul in care autoritatile locale promoveaza dezvoltarea urbana fara a respecta normele legale si a faptului ca unii specialisti accepta sa elaboreze si sa inainteze spre aprobare, la cererea acestora, documentati fara a respecta cadrul legal in vigoare.

În fața acestei diversități de probleme, Comisia de disciplină a acționat în limitele pe care i le conferă baza legală, iar celelate adrese au fost redirecționate către instituțiile statului competente în cazurile prezentate.

CONCLUZII

Desfășurarea evenimentelor descrise pe parcursul anului trecut cu implicarea RUR prin Comisiile de disciplină au relevat următoarele:

1. Registrul Urbaniștilor ca Instituție publică prin statutul său are obligația să răspundă în mod profesional la sesizările sau înștiințările referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului care sunt adresate, funcție de gradul în care obiectul semnalat se referă la o lucrare de specialitate pentru care legea prevede elaborarea, coordonarea, semnarea și ștampilarea de către un specialist atestat.
2. Dacă în cursul analizării documentațiilor se constată diverse situații nelegale, în cazul în care semnatarii concluziilor sesizează nereguli privind respectarea legislației în vigoare (fie de către o persoană reclamantă fie de către specialist în domeniu) aceștia au obligația să solicite sprijinul unui organ de control al activității de amenajarea teritoriului și de urbanism și a unor instituții de specialitate; în cazul unor situații susceptibile a fi infracțiuni acestea trebuie aduse la cunoștința organelor de cercetare penală cu aprobarea Consiliului Superior.
3. Considerăm că este necesar să se stabilească o legătură între comisiile de disciplină RUR și Inspecția de Stat în Construcții /ISCLPUAT / abilitat să ia măsurile legale în ce privește controlul legalității sau al aplicării propunerilor din documentațiile de specialitate. Se impune completarea acestei instituții cu sectoare specializate în domeniu pentru armonizarea activității acestor instituții.

Prin urmare propunem dezbateră acestor probleme importante din activitatea comisiilor de disciplină în proxima ședința a Consiliului Superior.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE DISCIPLINĂ

Arh. Gheorghe ELKAN

București - str. Tudor Arghezi nr. 21, et. 6, sector 2, cod 020943, tel/ fax 021-3118338; 0314251383 e-mail: secretariat@rur.ro, office@rur.ro; Site : www.rur.ro

*Nr. Notificari Operator Date Cu Caracter Personal: 23074; 23075; 23076; 23077; 23399; 23633
Garantam drepturile dumneavoastra de a fi informat, de acces, de intervenție și de opoziție, precum și orice alte drepturi prevazute de Legea nr. 677/2001, astfel cum a fost modificata, in privinta propriilor date cu caracter personal pe care le detinem.*