



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST

Nr. 185/10.12.2013

## **Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest – 15 Noiembrie - 20 Decembrie 2013**

- În a doua jumătate a lunii noiembrie reprezentanții biroului teritorial- dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa- au avut o întâlnire de lucru organizată la Facultatea de Arhitectură și Construcții din Oradea la care au participat- în prima parte- arhitecta șefă de județ, reprezentanți ai direcției de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Oradea, iar în partea a doua au participat și specialiștii urbaniști atestați RUR din județul Bihor, membrii ai comisiilor tehnice de urbanism, d-na ing. Aurora Mancia- decanul Facultății de Arhitectură.

La întâlnirea cu arhitecții și specialiștii urbaniști elaboratori ai documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, angrenați într-un demers care reclamă o bună și coerentă colaborare cu instituțiile administrației locale și cu instituțiile avizatoare cu scopul de a crea un mediu construit de calitate în interesul comunității, s-au purtat discuții pe teme profesionale referitoare la prevederile Legii 350/2001 respectiv a Legii 190/2013- cu intenția de a sprijini implicit demersul autorilor și pentru a stabili o relație mai complexă de colaborare cu aceștia.

Reprezentanții biroului au vizitat centrul istoric al municipiului- ansamblu cu mare valoare arhitecturală, Turnul Primăriei și altele.

- În continuarea colaborării inițiate cu reprezentanții Primăriei mun. Bistrița, d-na arh. Constanța Popa a participat la ședința Consiliului Local a municipiului Bistrița, unde a fost analizat și aprobat noul Plan Urbanistic General și unde s-au stabilit termenii pentru o întâlnire cu reprezentanți ai Primăriei și cu specialiștii urbaniști care va fi organizată la începutul anului viitor la Primăria municipiului.

- Reprezentanții biroului au participat la ședințele lunare ale Consiliului Civic Local, Consiliului Local Cluj-Napoca și ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca și din cadrul Consiliului Județean Cluj.

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- La solicitarea colegiului de redacție al revistei Urbanismul cu privire la redactarea unor articole legat de viitorul număr al revistei cu tema „Extinderi de localități și parcelări”, celor înscrisi pe listă li s-a reamintit termenul de predare a articolelor și formatul lor, iar articolele primite s-au transmis colegiului de redacție.
- La solicitarea Secretariatului din București de a face observații la proiectul „Norme de ocupare a terenurilor”, s-a organizat o întâlnire la birou cu dl. arh. Vasile Mitrea, dl. arh. Emanoil Tudose-reprezentantul județului Cluj în Grupul de lucru al Comisiei Profesionale, dl. arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa pentru analiza acestui proiect. În urma întâlnirii a rezultat un material care conține câteva observații și s-a transmis Secretariatului.
- În urma unor informări din presă dar și participări la comisiile tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei mun. Cluj-Napoca referitor la Planul Urbanistic de Detaliu „Construire complex de agrement – bază sportivă Cartodrom”, Str. Al. Vaida Voievod, Cluj-Napoca, în cadrul biroului s-a organizat o întâlnire cu coordonatorul proiectului- d-na arh. Andreea Vereș-Bărbuță, specialist atestat RUR, dl. arh. Vasile Mitrea, d-nul arh. Gheorghe Elkan și d-na arh. Constanța Popa, unde a fost analizat proiectul în discuție. În urma întâlnirii a fost elaborat un material cu amendamentele și sugestiile la temă, prin care s-a susținut și argumentat necesitatea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal, material care a fost transmis Primăriei mun. Cluj-Napoca.
- Domnul arh. Gheorghe Elkan, în calitate de președinte al Comisiei de Disciplină a avut două deplasări la București pentru soluționarea cazului de disciplină avut în anul 2010 referitor la documentația “PUZ Modificator – Locuințe, birouri, comerț, alimentație publică, expo, școli, grădinițe, biserica, parcuri, grădini, gospodărie comunală – Aleea Teișani (Tarla 486) – Pădurea Pustnicu – Pădurea Băneasa”, elaborat de Biroul Individual de Arhitectura - arh. Constantin DOBRE – nr. TNA 1353, coordonată din punct de vedere urbanistic de d-na arh. Mihaela Georgescu.
- În spiritul celor de mai sus s-a transmis o adresă d-nei Director executiv RUR arh. Liliana Petrișor privind clarificarea în ședința Consiliului Superior asupra responsabilităților reprezentanților biroului teritorial și pentru a se specifica dacă în competența activității RUR intră



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

formularea unor puncte de vedere referitoare la aspecte nelegale sesizate în activitatea de proiectare și avizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

- Reprezentanții biroului au participat la câteva evenimente culturale:
  - organizat de Fundația Carpatica la Casa Artelor din Cluj-Napoca, unde dl. prof. dr. Mircea Ducea a prezentat tema „Structuri exotice în spațiul urban al Clujului” și s-au făcut propuneri de realizare și amplasare a acestor tipuri de structuri în spațiul urban;
  - organizat de Ordinul Arhitecților din Transilvania sub egida „Bienala de Arhitectură Transilvania” în perioada 5-8 decembrie la Cluj-Napoca, unde au fost prezentate expuneri de proiecte, premieri și conferințe a unor arhitecți de marcă din țară și din străinătate.
- De la începutul lunii noiembrie în cadrul biroului s-a stabilit organizarea unei întâlniri cu consilierii locali din mun. Cluj-Napoca. În acest sens s-a transmis o adresă d-lui Adrian Popa- președintele Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul Primăriei mun. Cluj-Napoca, prin care a fost înștiințat de intenția biroului de a organiza întâlnirea cu membrii acestei comisii, având ca subiect teme de interes major pentru mun. Cluj-Napoca, dar și despre activitatea Registrului Urbanistilor și a administrației locale în spiritul Legii 350/2001 actualizată. La solicitarea consilierilor întâlnirea va fi organizată la începutul lunii ianuarie a anului 2014.
- La solicitarea departamentului de contabilitate, în cadrul biroului s-a analizat și s-a întocmit bugetul biroului pe anul 2014.
- În cadrul biroului s-au înregistrat și s-au analizat 3 dosare de atestare cărora s-au emis puncte de vedere dar și 3 dosare de stagiu.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiu, etc.

**Reprezentant teritorial**

**arh. Gheorghe ELKAN**

3

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**  
Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro