



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

CONSILIUL SUPERIOR

-Secretariat-

Nr.442/30.06.2010

COMUNICAT

La data de 24 iunie 2010, la sediul Registrului Urbaniștilor din România din str. Tudor Arghezi nr. 21, a avut loc ședința Consiliului Superior, care a analizat următoarele:

1.- Obiective restante:

- Răspunsuri la reclamațiile înregistrate la Registrul Urbaniștilor din România.

D-l. prof. univ. dr. arh. Alexandru SANDU, Președintele Registrului Urbaniștilor din România, și-a exprimat îngrijorarea cu privire la faptul că numărul reclamațiilor crește, rezolvarea întârzie și de cele mai multe ori, sarcina analizării lor revine aceluiași membri ai Consiliului Superior.

D-l. arh. Gheorghe Ștefan ELKAN, președintele Comisiei de Disciplină a prezentat stadiul analizei sesizărilor primite la Registrul Urbaniștilor din România.

- Cu privire la sesizarea privind *PUZ „GREENFIELD BĂNEASA“ – PUZ „Modificare PUZ – Aleea Teișani (Tarlaua nr. 468) – Pădurea Pusnicu – Pădurea Băneasa, sector 1“*, beneficiar: *S.C. „IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR“ S.A.*, Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România, în baza propunerii Comisiei de disciplină, menține decizia de suspendarea pe o perioadă de 6 luni a dreptului de semnătură pentru documentațiile de urbanism al d-nei arh. Mihaela GEORGESCU din București (specialist cu drept de semnătură D și E).

- Cu privire la sesizările repetate primite de la *S.C. ATLANTIC STUDIO S.R.L.* referitoare la modul de elaborare a documentațiilor *PUZ – Piața Gării Slobozia Veche* (aprobat cu HCL nr. 61/29.03.2007), elaborat de către arh. Ion VEDE și *PUD –str. Gării, municipiul Slobozia* (aprobat prin HCL nr. 62/29.03.2007), elaborat de către arh. Nelu CHIRIȚĂ, s-au constatat următoarele:

- cu privire la documentația *PUD –Str. Gării, municipiul Slobozia* (aprobat prin HCL nr. 62/29.03.2007), elaborat de către arh. Nelu CHIRIȚĂ, la data elaborării, avizării și aprobării documentației în cauză, d-l. arh. Nelu CHIRIȚĂ nu avea calitatea de specialist cu drept de semnătură acordată de către Registrul Urbanistilor din Romania și, ca urmare, instituția noastră nu are competențe legale în verificarea celor sesizate în ceea ce îl privește.

- cu privire la documentația *PUZ – Piața Gării Slobozia Veche* (aprobat cu HCL nr. 61/29.03.2007), elaborat de către arh. Ion VEDE (specialist cu drept de semnătură acordat de către Registrul Urbanistilor din Romania, B, C, D și E) în baza documentațiilor prezentate (inclusiv răspunsul Primăriei Municipiului Slobozia la solicitarea noastră), cele sesizate nu se confirmă.

Cu privire la sesizarea primită de la Comisia teritorială de disciplină a Ordinului Arhitecților din România, Filiala București, referitoare la documentația *PUD– locuințe colective, strada Zborului nr. 11, sector 3, București*, având AVIZ URBANISM nr. D/Z/28/11.07.2008, șef proiect - d-na arh. Silvia COSTESCU (specialist fără drept de semnătură acordat de către Registrul Urbanistilor din Romania), coordonator urbanism- d-l. arh. Nicolae DINU (specialist cu drept de semnătură acordat de către Registrul Urbanistilor din Romania, D și E), Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România, după invitarea d-lui arh. Nicolae DINU la o discuție profesională, analizarea documentelor prezentate și în baza propunerii Comisiei de disciplină, a hotărit suspendarea pe o perioadă de 6 luni a dreptului de semnătură pentru documentațiile de urbanism al d-l. arh. Nicolae DINU din București, luând în considerare următoarele:

- D-l. arh. Nicolae DINU nu a participat la procesul de proiectare, aplicând de complezență ștampila Registrului Urbaniștilor din România;
- documentație este necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și nu respectă normativele cadru de conținut care stau la baza elaborării documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, fapte pentru care este răspunzător arhitectul coordonator care a aplicat ștampila Registrului Urbaniștilor din România;
- d-l. arh. Nicolae DINU are lacune grave cu privire la legislația în vigoare din domeniul urbanismului, cunoașterea acesteia fiind o obligație a specialiștilor cu drept de semnătură. După trecerea celor 6 luni, pentru redobândirea dreptului de semnătură, va susține unui interviu din legislația în domeniu în vigoare;
- în calitate de arhitect coordonator, nu a achitat către Registrul Urbaniștilor din România tariful corespunzător exercitării dreptului de semnătură, potrivit prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare al Registrului Urbaniștilor din România..

- Stadiul elaborării propunerii de REGULAMENT REFERITOR LA ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI DE DISCIPLINĂ.

D-l. arh. Gheorghe Ștefan ELKAN, președintele Comisiei de Disciplină a informat Consiliul Superior cu privire la faptul că prezentarea se amână pentru ședința următoare, întrucât nu s-au transmis observații legate de regulament.

- Propunere REGULAMENT CADRU PENTRU ORGANIZAREA CONCURSURILOR DE URBANISM.

D-na prof. univ. dr. arh. Mariana EFTENIE și d-l. prof. dr. arh. Florin MACHEDON au prezentat propunerea. Pe baza observațiilor formulate în ședință, se va completa materialul, care va fi transmis membrilor Consiliului Superior, apoi postat pe *site*.

D-l. prof. dr. arh. Florin MACHEDON a prezentat **propunerea de Contract de stagiu în vederea dobândirii dreptului de semnătură pentru documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, de Fișă de încadrare în stagiu și de Raport evaluare stagiu** (anexat Contractului de stagiu).

Până la ședința viitoare a Consiliului Superior se vor face observații la materialele prezentate.

2.- Atribuțiile birourilor teritoriale ale Registrului Urbaniștilor din România (relația și acțiunile din zonă, investigațiile legate de activitatea urbaniștilor, delegarea atribuțiilor Consiliului Superior în zonă, etc.).

D-l. dr. arh. Mircea GRIGOROVSKI, reprezentant teritorial al Registrului Urbaniștilor din România în Regiunea Nord- Est de Dezvoltare, a prezentat o propunere la care se vor face observații până la următoarea ședință a Consiliului Superior.

3.- Informare privind activitatea birourilor teritoriale.

Activitate birourilor teritoriale (Iași, Cluj-Napoca, Timișoara) este prezentată pe *site-ul* www.rur.ro.

4.- Informare privind participarea la prima reuniune a grupului de lucru interministerial privind procesul de reformare a legislației și a procedurilor din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.

D-l. prof. univ. dr. arh. Alexandru SANDU, Președintele Registrului Urbaniștilor din România, reprezentantul instituției în grupul de lucru, a prezentat desfășurarea întâlnirii reprezentanților tuturor entităților chemate să reformeze legislația din domeniu, prezidată de către d-l. Ioan ANDREICA, Secretar de Stat la MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI .

Concluziile întâlnirii au fost:

- legislația trebuie privită global;
- acțiunea nu trebuie privită ca una de timp liber, ci de mare răspundere, concretă, exactă, responsabilă;
- grupul de lucru interministerial va analiza rezultatele activității unor grupuri de cercetare care pe parcurs vor redacta textele legislative.

Întâlnirea grupului interministerial va avea loc la două săptămâni.

Următoarea întâlnire, fixată pentru data de 1 iulie a.c. are ca temă definirea unor principii de intervenții asupra legislației respective.

Este necesar să se stabilească componența subgrupurilor de lucru care să fie implicate în elaborarea materialelor.

5.- Informare privind proiectul de formare profesională în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pentru administrația publică, cu finanțare europeană.

D-na drd. arh. Anca Ileana GINAVAR, Director general al Direcției Generale de Dezvoltare Teritorială din cadrul MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI a informat Consiliul Superior asupra faptului că în cadrul direcției pe care o conduce se lucrează, cu finanțare europeană, la OBSERVATORUL TERITORIAL, cu fișa de proiect aprobată de Ministerul Administrației și Internelor. În cadrul direcției se are în vedere și proiectul de formare profesională propus.

6.- „Jubileu- 100 ani urbanism în România”- evenimente organizate în contextul programului C.E.U. „Celebration of the Century of Spatial Planning in Europe”.

Au fost făcute următoarele propuneri:

- Numărul 5 al publicației „URBANISMUL- serie nouă” va fi racordat evenimentului european, cu materiale dedicate evenimentului;
- la sediul Universității de Arhitectură și Urbanism „ION MINCU” București, va fi organizată în perioada 15-30 octombrie a.c., o expoziție cu lucrări de urbanism , care va prezenta rezultatele expozițiilor premergătoare organizate de către Birourile teritoriale (Iași, Timișoara și Cluj-Napoca), în perioada 1-15 octombrie a.c..

Comisarul expoziției din București a fost propus d-l. lector univ. arh. Zachi ARPAD, iar coordonatorul întregii acțiuni, din partea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România, d-l. lector univ. dr. arh. Andrei Traian LUNCAN. Propunerile au fost aprobate.

D-l. prof. dr. arh. Florin MACHEDON a făcut propunerea, acceptată de către membrii Consiliului Superior, ca expoziția să cuprindă și documentații întocmite de studenții universității

de urbanism din Viena, cu care Universitatea de Arhitectură și Urbanism „ION MINCU” București organizează acțiuni de parteneriat în acea perioadă;

- va fi organizată o sesiune de comunicări cu această temă la sediul Universității de Arhitectură și Urbanism „ION MINCU” București;

- d-na drd. arh. Anca Ileana GINAVAR, Director general al Direcției Generale de Dezvoltare Teritorială din cadrul M.D.R.T. a propus, propunerea fiind acceptată, ca în aceeași perioadă să fie organizată o acțiune pe această temă, cu specialiști germani, cu care ministerul se află în parteneriat;

- toate propunerile fiind acceptate, s-a hotărât ca acțiunile Registrului Urbaniștilor din România, dedicate evenimentului, să se desfășoare în perioada 15-30 octombrie a.c. și la evenimente să fie invitați reprezentanți de frunte ai Consiliului European al Urbaniștilor.

5.- Diverse.

- În baza răspunsurilor primite la solicitarea Registrului Urbaniștilor din România, către prefecturi și consilii județene, de transmitere a situației persoanelor care ocupă postul de arhitect șef și specializările acestora, precum și pe baza solicitărilor d-nei conf. dr. arh. Monica RĂDULESCU, vicepreședinte a Comisiei profesionale și ale d-nei arh. Mirela DIDĂ, președinte Asociație Arhitecți Șefi de Județe din România și membru al Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România, secretariatul Registrului Urbaniștilor din România, a demarat activitatea de centralizare a datelor. Întrucât fie nu s-a primit raspuns, fie nu au fost transmise toate datele solicitate și acțiunea trebuie finalizată în scurt timp, Consiliul Superior a hotărât să fie implicate și birourile teritoriale ale Registrului Urbaniștilor din România. Astfel, Biroul teritorial al regiunii nord-est de dezvoltare, cu sediul la Iași, va prelua și Regiunea sud-est de dezvoltare, Biroul teritorial al regiunii nord-vest, cu sediul la Cluj-Napoca, va prelua și Regiunea centru de dezvoltare, iar Regiunea vest de dezvoltare, cu sediul la Timișoara, va prelua și Regiunea sud-vest de dezvoltare. Secretariatul Registrului Urbaniștilor din România va prelucra datele primite de la Regiunea sud de dezvoltare, București și Ilfov.

- Consiliul Superior a solicitat ajutorul d-nei drd. arh. Anca Ileana GINAVAR, Director general al Direcției Generale de Dezvoltare Teritorială din cadrul M.D.R.T., în stabilirea cât mai urgent a întâlnirii cu reprezentanții Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, în vederea organizării cursurilor de formare profesională continuă a arhitecților șefi care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 36 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- D-na drd. arh. Anca Ileana GINAVAR, Director general al Direcției Generale de Dezvoltare Teritorială din cadrul MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI a prezentat membrilor Consiliului Superior „Carta albă a sustenabilității urbanismului spaniol”, întocmită de către ministerul omolog spaniol și studenții Universității de Arhitectură spaniole și a promis că va face demersuri pentru postarea acesteia pe *site-ul* www.rur.ro.

- D-na ec. Adriana Caliopei PILU, contabil șef al Registrul Urbaniștilor din România, a prezentat Consiliului Superior solicitarea Colegiului de redacție al publicației „URBANISMUL-serie nouă” de cooptare în colegiu, pe lângă cei cinci membri existenți și a d-nei arh. Doina Mihaela BUBULETE și a d-lui arh. Matei FOTIADE și propunerea de buget a nr. 4 al publicației.

Membrii Consiliului Superior au fost de acord cu solicitările.

- Consiliul Superior a fost informat asupra faptului că în mass-media (televiziune și presă) au aparut numeroase comentarii nefavorabile cu privire la documentația de urbanism „Plan urbanistic general al municipiului Focșani” postată pe site-ul „Primăria municipiului Focșani”, întocmită de către Protelco SRL și Altrix Arhitect SRL din București, reprezentată prin d-l. arh.

Marius ALBIȘOR (specialist cu drept de semnătură acordat de către Registrul Urbanistilor din Romania, B, D, E, F₆, G₅ și G₆). Atribuirea contractului pentru întocmirea documentației a fost făcută prin licitație. Documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local în toamnă.

Consiliul Superior a solicitat d-lui. arh. Gheorghe Ștefan ELKAN, președintele Comisiei de disciplină a Registrului Urbaniștilor din România să fie făcută o cercetare asupra celor sesizate și în cel mai scurt timp să publice punctul de vedere al comisiei.

Ca urmare, s-a transmis solicitare către Consiliul Local al Municipiului Focșani de a ne transmite punctul de vedere privind situația creată prin postarea pe site-ul primăriei a documentației menționate, cu informații incorecte și procedee neprofesioniste.

- Consiliul Superior a hotărât ca următoarea ședință să aibă loc, la sediul Registrului Urbaniștilor din România, în ziua de 29 iulie a.c.

DIRECTOR EXECUTIV
Arh. Liliana Elza PETRIȘOR