



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

Nr.393/22.06.2015

**Informare privind activitatea Biroului Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest –  
IUNIE 2015**

- În continuarea acțiunii din luna mai- când la solicitarea Consiliului Superior, biroul teritorial a realizat o bază de date cu lucrările de amenajarea teritoriului și urbanism realizate de specialiștii atestați RUR, de la începutul anului și până în prezent, în urma unei cercetări pe site-urile primăriilor și consiliilor județene și a centralizării informațiilor primite direct de la specialiștii prin e-mail- s-a transmis, prin newsletter, o nouă solicitare tuturor specialiștilor în urma căreia au răspuns un număr de 29 specialiști, lista de lucrări fiind transmisă către secretariatul central.

- Având în vedere că în 26.05.2015 dl. Arh Elkan Gheorghe, reprezentantul teritorial a participat, la ședința Consiliului Local al Primăriei Bistrița, unde s-a analizat un proiect de hotărâre de consiliu local de stabilire a unor măsuri și condiții privind edificarea construcțiilor în extravilanul Municipiului Bistrița, unde a prezentat observațiile elaborate de biroul teritorial pe marginea proiectului propus. În urma acestei acțiuni, în cadrul ședinței Consiliului Superior din data de 28.05.2015,dl arh. Gheorghe Elkan – reprezentant teritorial, a prezentat pe scurt, unele aspecte legate de răspunsul transmis de consiliul superior al RUR, în aceeași problemă. Ca urmare, dl. Președinte Prof. Dr. Alexandru Sandu și-a exprimat poziția prin care a păstrat ideea neimplicării RUR în acțiuni care presupun exprimarea unei păreri profesionale legate de aspecte ce țin de domeniu și că aceste solicitări trebuie redirecționate către MDRAP. În acest sens, propunem noului Consiliu Superior al RUR readucerea în discuție a acestei teme pe baza Art. 38 din Legea 350/2001 care stă la baza Regulamentului de organizare și funcționare RUR și care la punctul (d) spune că RUR are printre atribuții ” elaborarea de studii, cercetări, analize în vederea fundamentării de proiecte de acte normative, norme proceduri, coduri, alte reglementări în domeniul AT și U, inclusiv în cooperare cu organele administrației publice centrale și/sau locale, cu structurile lor asociative.” Această solicitare vizează întărirea încrederii administrațiilor în capacitatea profesională

1

**Biroul Teritorial pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest**

Cluj-Napoca, Str. M. Kogalniceanu nr. 6, ap. 4; Tel: 0364-805.634 Fax: 0364-805.635; e-mail: rurcluj@rur.ro



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

a personalului din RUR. Răspunsurile primite de Primăria Municipiului Bistrița la aceleași întrebări, din partea unor instituții ca Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești", dovedesc că și alte instituții au acordat atenție acestor probleme, formulând răspunsuri competente (adresele sunt anexate raportului).

Având în vedere articolul din Legea 350/2001 amintit mai sus și Regulamentul de organizare și funcționare al RUR, Art. 11 (2) în care sunt amintite atribuțiile Comisiei Profesionale, care, la punctul b)" analizează și evaluează propunerile de reglementări privind activitățile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și pe cele referitoare la conținutul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;" iar la punctul e) "emite propuneri privind dezvoltarea domeniului (participare activă, sprijinirea autorității centrale din domeniu) — modificări ale legislației, ale documentațiilor — și propune noi tipuri de documentații; ", precum și existența unor specialiști la toate nivelele de organizare ale RUR, propunem activarea Comisiilor Profesionale din cadrul RUR care să poată oferi răspunsuri, analize, etc. competente, pe baza legislației în vigoare.

- În cazul sesizării primite din partea D-nei. Fuzesi-Hernis Alexandra, privind aprobarea PUZ- „Complex Rezidențial Plaiuri- Cluj-Napoca” (HCL nr.305/2008) pe baza căruia în 2015 s-au emis două autorizații de construire, considerate de reclamanți neconforme cu documentația PUZ amintită, după o analiză în cadrul biroului s-a transmis către proiectant invitația de a participa la o întâlnire, la sediul BT-RUR, care să lămurească anumite aspecte, în lipsa unui răspuns din partea Primăriei Cluj-Napoca la solicitarea biroului de a transmite planșa cu reglementări avizată și șampilată de proiectant.

- În cadrul biroului s-au purtat discuții cu privire la lansarea editării unui „Observator Urban”, finanțat de UAR, care pe plan local se dorește să fie conceput cu sprijinul instituțiilor și asociațiilor profesionale, ca RUR, OAR, OART, Universitatea Tehnică Cluj-Napoca- Facultatea de Arhitectură și Urbanism ș.a. Cuprinsul acestei publicații va fi împărțit pe tipuri de problematice și teme din domeniu, care se vor regăsi în fiecare caiet în funcție de numărul de apariție. Reprezentantul teritorial, Dl.arh. Elkan Gheorghe, a asigurat că biroul teritorial, prin sprijinul specialiștilor cu drept de semnătură înscrși în RUR, va colabora cu redacția acestei publicații în limitele oferite de Regulamentul RUR.



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

---

**CONSILIUL SUPERIOR**

**BIROUL TERITORIAL PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD-VEST**

- În cadrul biroului teritorial s-a analizat și s-au efectuat unele propuneri la „Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și de precizare a conținutului documentațiilor care se supun avizării”
- În cadrul lunii iunie, Dl. Arh. Gheorghe Elkan, membru din partea RUR în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism al Consiliului Județean Cluj, a participat la ședința de avizare.
- S-a reactualizat baza de date a specialiștilor cu drept de semnătură și a stagiarii RUR.
- Din cadrul biroului teritorial s-a răspuns solicitărilor, întrebărilor (telefonice, e-mail, la sediu) legate de modalitățile de plată a tarifelor, a dobândirii dreptului de semnătură, înscrierea în stagiul, etc.
- De asemenea, specialiștii cu drept de semnătură și stagiarii RUR au fost informați prin newsletter cu privire la noutățile legislative apărute, evenimentele, noutățile și modificările apărute pe site-ul RUR.

**Reprezentant teritorial**  
**arh. Gheorghe ELKAN**

**Șef birou teritorial**  
**dr. geograf Diana RETEȘAN**